

Додаток
до протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єкта малої приватизації –
нежитлової будівлі загальною
площею 379,7 кв.м, що знаходиться за адресою:
Херсонська область, м. Каховка,
вул. Соборності, буд. 11

**Умови продажу об'єкта малої приватизації -
нежитлової будівлі
загальною площею 379,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська
область, м. Каховка. вул. Соборності, буд. 11**

Дані умови розроблені у відповідності до положень статті 15 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

1) Організатор аукціону:

Каховська районна рада Херсонської області (74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. Велика Куликовська, буд. 103, код ЄДРПОУ: 24123109).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. Велика Куликовська, буд. 103; контактні дані: +38(05536)41222;

контактна особа – голова районної ради Тертична Тетяна Станіславівна, електронна адреса: kakhovka-rayrada@ukr.net

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації спільної власності, а саме: нежитлової будівлі загальною площею 379,7 кв.м, : понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, буд. 11

2) Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- нежитлова будівля, загальною площею 379,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, буд. 11. (фотографічне зображення та план об'єкту додаються).

- реєстраційний номер об'єкта: 1164895865104, форма власності – комунальна, дата реєстрації права комунальної власності – 19 жовтня 2010 року.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі є Каховська районна рада Херсонської області, код ЄДРПОУ 24123109, адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. Велика Куликовська, буд. 103, телефон +38(05536)41222.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – двоповерхова нежитлова будівля розташована в центрі міста, біля будинку культури

ім. Фрунзе (фотографічне зображення та план об'єкта малої приватизації додається).

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 02.09.2008 року, виготовленого КП «Каховське бюро технічної інвентаризації»:

- двоповерхова адміністративна будівля загальною площею 379,7 кв.м. складається із 13-ті кабінетів, ганка площею 10.00 кв.м., підвала площею 188,8 кв.м., в будівлі є санвузол;

- загальна висота будівлі – 7,86 м;

- фундамент – залізобетонні блоки, стіни – бутові, міжповерхові перекриття – залізобетонні плити, підлога – дерев'яна. Вікна - пластикове, входні двері - залізні. Інженерні комунікації (світло, вода, каналізація) до будівлі підведені.

Частина нежитлової будівлі, а саме один кабінет та частина технічного приміщення загальною площею 68,46 кв.м. надана в оренду ФОП Матушкіну В.С.

Сім кабінетів та технічне приміщення загальною площею 125,5 кв.м надані в оренду Каховському районному центру надання соціальних послуг.

Два кабінети та частина технічних приміщень загальною площею 22,34 надані в оренду Каховській районній дитячо-юнацькій спортивній школі «Колос».

Підвал площею 121,8 кв.м. наданий в оренду Управлінню економічного розвитку та цивільного захисту Каховської районної державної адміністрації.

Земельна ділянка площею 0,0599 га під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме: нежитлової будівлі загальною площею 379,7 кв. згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 12835256 від 15.11.2013р. знаходиться на праві постійного користування у Каховській районній раді. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятого рішення XXXVII сесії районної ради VII скликання від 07.11.2019 року № 785 «Про приватизацію об'єктів, які є спільною власністю територіальних громад Каховського району», керуючись Законом України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року) визначені наступні способи проведення аукціону.

3.1. Способи проведення аукціону:

а) Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 21.01.2020 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години;

Стартова ціна об'єкта: 1875515 грн. 00 коп. (один мільйон вісімсот сімдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить 18755 грн. 15 коп. (вісімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 15 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – нежитлової будівлі, а саме: 187551 грн. 50 коп. (сто вісімдесят сім тисячі п'ятсот п'ятдесят одна гривня 50 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Наступними умовами для проведення вищевказаного аукціону визначаються відшкодування проведення оцінки майна в процесі приватизації.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 %.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 28 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

б) Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 28 календарних дня, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

Стартова ціна об'єкта: 937757 грн. 50 коп. (дев'ятсот тридцять сім тисячі сімсот п'ятдесят сім гривень 50 копійок) без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 9377грн. 58 коп. (дев'ять тисяч триста сімдесят сім гривень 58 копійок).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 93775 грн. 75 коп. (дев'яносто три тисячі сімсот сімдесят п'ять гривень 75 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із ~~зниженням~~ стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій з зниження стартової ціни.

Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 28 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 28 календарних днів, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

Стартова ціна об'єкта: 937757 грн. 50 коп. (дев'ятсот тридцять сім тисячі сімсот п'ятдесят сім гривень 50 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 9377грн. 57 коп. (дев'ять тисяч триста сімдесят сім гривень 57 копійок).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 15 (п'ятнадцять) кроки.

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 93775 грн. 75 коп. (дев'яносто три тисячі сімсот сімдесят п'ять гривень 75 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення електронного аукціону.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних

аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб (громадян України) - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, нежитлова будівля загальною площею 379,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, буд. 11, без земельної ділянки, укладається договір купівлі-продажу.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про

приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

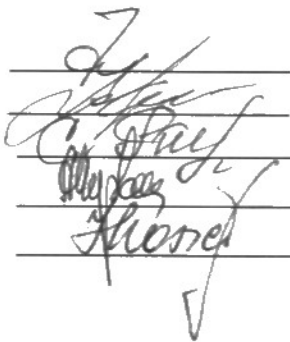
У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Голова комісії:



Салтиков В.М.

Секретар комісії:



Федченко Ю.В.

Члени комісії:

Халімон В.Є.

Райко С.П.

Червоний О.В.

Мажар Н.Л.