

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

будівлі гаража, за адресою:

**50000, м. Кривий Ріг, вул. Свято-Миколаївська, 27, гараж 14
придбаного фізичною особою Пюра Віталієм Цезаровичем**

Місто Кривий Ріг, п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Волошиненка Сергія Миколайовича** який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 «Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції», зі змінами (рішення міської ради від 23.09.2020 № 5014) (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **фізична особа Пюра Віталій Цезарович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів:

з порт громадянина України: серія, номер ВМ 308043, виданий Держинським РВ УМВС України в Житомирській області 19 лютого 1997 року (надалі – **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей договір купівлі-продажу (надалі – **Договір**) про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** будівлю гаража за адресою: 50000, місто Кривий Ріг, вулиця Свято-Миколаївська, будинок 27 (двадцять сім), гараж 14 (чотирнадцять) – будівля гаража № 14, загальною площею 83,5 кв.м, а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством.

Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 19.04.2012 КП ДОР «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» і передається **Покупцю**.

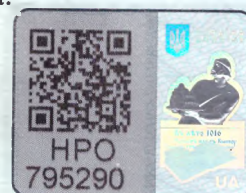
Будівля гаража належить територіальній громаді в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане 30.10.2012, серія САЕ №674893. Підстава: рішення виконавчого комітету Криворізької міської ради «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», дата рішення: 10.10.2012, номер рішення: 310.

Витяг про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно серія: СЕІ № 566355, номер витягу: 36466138, дата: 29.11.2012, реєстраційний номер: 38363159, номер запису: 10044, в книзі: 19Н-742. Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 29.11.2012, реєстратор: Салогуб М.О.

Будівля гаража розташована на земельній ділянці площею 0,0130 га, кадастровий номер: 1211000000:08:350:0040, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-1216944032021, дата формування 05.11.2021.

Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Вид використання земельної ділянки: для розміщення гаражу № 14. Форма власності: комунальна.



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: вид обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0.0038 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Земельний кодекс України 25.10.2001, дата державної реєстрації обмеження, строк дії обмеження – безстроково; вид обмеження у використанні земельної ділянки – водоохоронна зона, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0.0003 гектарів, підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Водний кодекс України 06.06.1995, дата державної реєстрації обмеження, строк дії обмеження – безстроково.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31.08.2021 №726 «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.12.2020 №54 «Про затвердження переліків об'єктів комунальної власності міста, що підлягають приватизації та за якими продовжується термін приватизації у 2021 році» та приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Свято-Миколаївська, 27, гараж № 14» – приватизація об'єкта здійснена шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами.

1.5. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-09-30-000073-1, який сформовано 20.10.2021 о 15:32:18 (затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 29.10.2021 № 31-п), ціна продажу об'єкта приватизації становить:

250 124 грн. 00 коп. (двісті п'ятдесят тисяч сто двадцять чотири гривні) 00 коп. без урахування ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

50 024 грн. 80 коп. (п'ятдесят тисяч двадцять чотири гривні) 80 коп.

Ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ:

300 148 грн. 80 коп. (триста тисяч сто сорок вісім гривень) 80 коп.

1.6. Під обтяженням, заборорою відчуження(арештом), іпотекою згідно з витягами, виданими з Державного реєстру обтяжень рухомого майна та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 року, це Нерухоме майно не перебуває.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Порядок розрахунку за об'єкт приватизації здійснюється таким чином:

2.1.1 гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕ ТЕНДЕР» у розмірі **17 926 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень) 00 копійок** (без урахування ПДВ), протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховується товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕ ТЕНДЕР» зі свого рахунку на рахунок управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради: UA148201720355249009000084898, банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 – в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації. Дана сума зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації.

2.1.2 розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

282 222 грн. 80 коп. (двісті вісімдесят дві тисячі двісті двадцять дві гривні) 80 коп.

з рахунку Покупця:

-



на рахунок Продавця:

- **UA358201720355579009000084898**, банк отримувача: **Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449.**

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

Згідно ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) **Продавець** і **Покупець** підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачений розділом 2;

- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

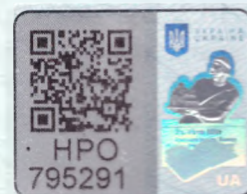
5.4. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодовує на рахунок Комунального підприємства «Автобаза № 1»: **UA503052990000026007030403134** в АТ КБ «ПРИВАТБАНК». ЄДРПОУ отримувача **34811402**, кошти витрачені на підготовку об'єкта до продажу, а саме, послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі **1 500 грн. 00 коп.**

5.5. Після відшкодування коштів зазначених в п.5.4 Договору – **Покупець** зобов'язаний надати **Продавцю** довідку КП «Автобаза № 1», яка підтверджує оплату зазначених витрат на підготовку об'єкта до продажу.

5.6. **Покупець** зобов'язаний самостійно вирішувати питання впорядкування земельних відносин на об'єкт приватизації, після реєстрації договору купівлі-продажу в порядку, встановленому чинним законодавством

5.7. З моменту укладання договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності – укладання **Покупцем** будь-яких правочинів, стосовно об'єкта приватизації, здійснюється за погодженням **Продавця**. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочину недійсним.

5.8. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з післяприватизаційного контролю.



6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1 У разі несплати **Покупцем** коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.3. Згідно зі статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» – виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань **Покупця**, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- 3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

У разі несплати штрафів у добровільному порядку – штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.



11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Автобаза № 1».

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Криворізького районного нотаріального округу Рисиної С.В., інші видаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради
50101, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:
UA358201720355579009000084898,

банк отримувача:
Держказначейська служба України,
м. Київ, МФО: 820172,
ідентифікаційний код
юридичної особи 25522449

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа

Пюра Віталій Цезарович
50000, Дніпропетровська область,

Банківські реквізити:

РНОКПП


підпис **Волошиненко С.М.**

М. П.


підпис **Пюра В.Ц.**

М. П.

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, п'ятнадцяте листопада дві тисячі двадцять перший рік

Цей договір посвідчено мною, РИСІНОЮ С.В., приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності міста виконкому міської ради**, та повноваження його представника і належність **Управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради** відчужуваного майна – гаражу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3296

Приватний нотаріус:





