

Паспорт торгів: лот № 144s. Нежитлове приміщення, за адресою: Черкаська область, Драбівський р-н, сщ.Кононівка, вулиця Поштова, будинок 10



ПРОДАЖ

lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16



Нежитлове приміщення, площею 39,9 м², сарай, уборна, огорожа. Не використовуються у господарській діяльності. Стан – незадовільний. Потребує ремонту.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Черкаська область, Драбівський р-н, сщ.Кононівка, вулиця Поштова, будинок 10, 19810
Площа нерухомого майна, м ²	39,9
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	66 431,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 3 321,55
Розмір реєстраційного внеску, грн.	340,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт. Свідоцтво про право власності на нежитлове приміщення. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний акт на право постійного користування землею. Земельна ділянка 217,0 м ² . Кадастровий номер 7120685500:01:001:0003

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 144s. Нежитлове приміщення, за адресою: Черкаська область, Драбівський р-н, сщ.Кононівка, вулиця Поштова, будинок 10

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

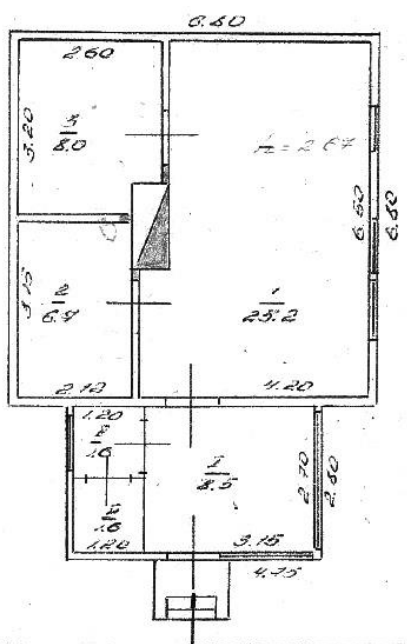
1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутнє.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту.



Hand-drawn floor plan of a room. The room is rectangular with overall dimensions of 24' 30" (width) by 21' 10" (depth). The layout includes:

- A central square area labeled "A-1" with dimensions 3'-20" by 6'-80".
- A small square area labeled "2" with dimensions 2'-00" by 2'-30", located below the central area.
- A rectangular area labeled "2" with dimensions 2'-00" by 1'-00", located to the left of the central area.
- A small square area labeled "E" with dimensions 3'-00" by 2'-00", located at the top left.
- A door labeled "DOOR" is located on the right wall, opening outwards.
- Dimensions for the walls and furniture are provided in feet and inches.

План розміщення

