

Акціонерне товариство «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ»

Права вимоги за кредитними договорами та дебіторська заборгованість Позичальника (юридичної особи)



Цей документ був підготовлений АТ "Укрексімбанк" (далі – Банк) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах, які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь-яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізуються. Банк не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

Опис заборгованості

станом на 01.05.2021, екв.грн.

Номер та дата договору/ підстава заборгованості	Валюта	Заборгованість (тіло, %, комісії, пеня) згідно заяви та ухвали станом на 01.05.2015, екв.грн	Оцінка СОД 01.07.2020	Заборгованість (тіло, %, комісії, пеня) станом на 01.05.2021, екв.грн.
6004K2 від 09.03.2004	UAH, EUR, USD	56 195 125,34	58 699 867,20	71 617 718,80
6004K51 від 01.09.2004	UAH, EUR	2 503 523,86		3 337 684,28
Дебіторська заборгованість на авансування витрат арбітражного керуючого	UAH		-	1 627 950,00
ВСЬОГО		58 698 649,20	58 699 867,20	76 583 353,08

Позичальник:

Фінансовий поручитель:

Юридична особа в ліквідації

Комітет кредиторів Позичальника:

- ДПІ у Сихівському районі м. Львова ДФС у Львівській обл. - 360025 голосів
- ПрАТ «Трансбус» - 149021 голос
- ТзОВ «Фінансова компанія «Форінт» - 9 голосів; (ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»)
- АТ «Укрексімбанк» - заставний кредитор з правом дорадчого голосу
- Арбітражний керуючий з правом дорадчого голосу – Надлонок А.І.

В стані припинення за заявою ТОВ «ФК "ІНВЕСТОХІЛПС ВЕСТА" -11.11.2020.

➤ Відкрито виконавче провадження № 59863937.

➤ Протягом квітня-липня 2020 року державним виконавцем проведено описи нерухомого майна боржника, проте його продаж заборонено ухвалою Сихівського районного суду м. Львова від 16.04.2020 по справі № 464/1876/20 в рамках кримінальної справи № 62019000000000679 від 20.05.2019, яка триває до цього часу, порушеної щодо Поручителя

20.02.2014р. Господарським судом Львівської області прийнято рішення про визнання Позичальника банкрутом та застосування до нього ліквідаційної процедури.

Позовні грошові вимоги АТ «Укрексімбанк» в сумі **58 698 649,20** грн., затверджені 23.04.2015.

Авансовані витрати арбітражного керуючого **1 627 950,00** грн.

Згідно відповіді Держкомзему у Львівській області № 33-13-0,4-7457/2-14 від 15.08.2014 року повідомлено, що за Позичальником не зареєстровано у власності чи користуванні земельних ділянок у межах Львівської області.

Опис забезпечення

№	Найменування будівель та споруд	Загальна площа, кв.м.
1	Приміщення головного (виробничого) корпусу	123 918,5
2	Будівля корпусу "Монастир" літ. А-3	4364,2
3	Приміщення блоку складів	1651,1
4	Дільниця помпування шин	329,1
5	Прохідна № 3	195,0
6	Теплиця (ЗРУЙНОВАНА)	1489,3
7	Адмінприміщення з прохідною №2	478,0
8	Адмін. побутовий корпус №6 літ. В-3	1374,3
9	Механічний склад двигунів з адміністративно-побутовими приміщеннями літ. П, П-1, П-2	2006,1
10	Автомобільна вага	70,5
11	Склади ВКБ (2 шт)	742,8
12	Транспортний цех поз. 13	1456,1
13	Гаражі і майстерні	598,3
ВСЬОГО		138 673,30

Рухоме майно: основні засоби - обладнання головного виробничого корпусу (арматурного, кузовного, механообробного та складального цехів)

Фото

Головний виробничий корпус



Будівля корпусу "Монастир"



Прохідна №3



Механічний склад



Інформація про арештоване майно солідарних боржників (Фінансового поручителя)

Опис майна

№	Найменування будівель та споруд (Номер по генплану)	Загальна площа (площа забудови), кв.м.	№	Найменування будівель та споруд (Номер по генплану)	Заг.площа (Пл. Забудови), кв.м.
1	АПК пресового корпусу з їдальнею (2/1)	18 838,5	17	Склади ВУМР і ВМРiСГЗ (84)	(1 460,26)
2	Незавершене будівництво пресового цеху (2/2)	10 989,0	18	Центральний тепловий пункт (85)	(360,0)
3	Деревообробний цех (3)	7 744,9	19	Склад литва (№84/3) (105)	(5 256,0)
4	Механічний корпус (5)	4826,4	20	Експериментальний корпус (117)	(4 005,0)
5	Ливарний корпус (19)	3 204,1	21	Зарядна станція акумуляторів (127)	(432,0)
6	Склад металу ВСГ (23/1)	n/a	22	Склад імпортої комплектації (128)	(144,0)
7	Цех литва під низьким тиском (26)	3 204,1	23	Склад готової продукції ВМРiСГЗ (139)	(4 865,0)
8	Склад стиснених газів (29)	n/a	24	Шумоізоляційні камери (139/1)	(135,94)
9	Склад неліквідів відділу збуту (34)	n/a	25	Склад ртутно-вмістких приладів (140)	(720,0)
10	Склад збуту №3, "Автоінвестцентр"(45/2)	608,4	26	Механічний цех електрозварка (207)	(195,6)
11	Склад круглих труб (Замощення) (46)	5 796,9	27	Склад дисків коліс (214)	(998,0)
12	Склад ПММ (склад №80) (47)	(3 850,0)	28	Підземний овочевий склад (215)	(162,0)
13	Склади другого відділу №100 (48)	(252,0)	29	Склад обладнання (231)	(450,0)
14	Майстерні РМЦ (66)	(216,0)	30	Склад металу другого відділу (232)	(1 860,0)
15	Склади тари (Склад №7/1) (67)	(3 000,0)	31	Склад залізобетонних виробів (235)	(108,0)
16	Очисні споруди дощових стоків (68)	4358,90	32	Склад №68 РМЦ (відкритий) (240)	(3 598,0)

Фото

Механічний корпус



АПК пресового корпусу з їдальнею



Склад стиснених газів



Незаверш.буд-во пресового цеху



Деревообробний цех



Склад збуту №3 "Автоінвестцентр"





СХЕМАТИЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ІПОТЕКИ

Жовтим відмічені іпотечні об'єкти Банку

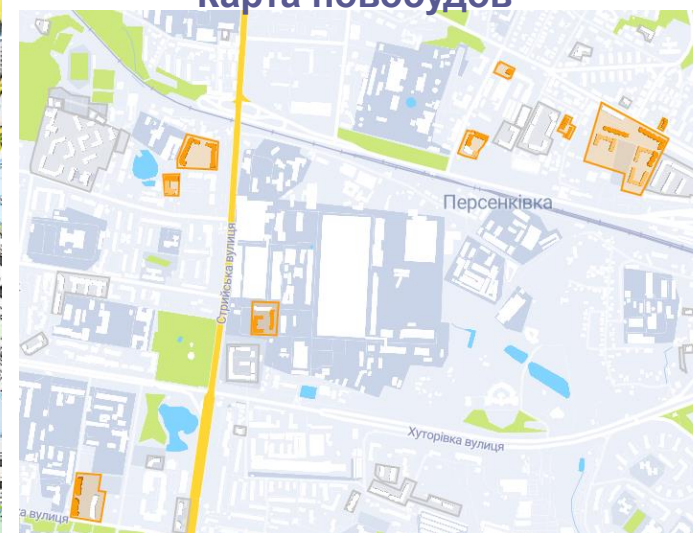
Білим кольором виділені об'єкти арештовані в ДВС



СХЕМАТИЧНЕ ЗОБРАЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Карта новобудов



Загальний перелік заставного майна

№	Власник	Короткий опис об'єкта оцінки	Адреса	Площа, кв.м	Заставна вартість, грн	Орієнтовний діапазон вартості майна, грн (без ПДВ)*	
Договір іпотеки №6005Z69 від 28.04.2005 р						від	до
1	Позичальник (Юридична особа 1)	Приміщення головного корпусу виробничого призначення загальною площею 123 918,5 кв.м, введена в експлуатацію 1980 року.	м. Львів	123 918,5	40 000 000	183 500 000	257 000 000
Договір іпотеки №6004Z7 від 05.02.2004 р							
2	Позичальник (Юридична особа 1)	Будівля корпусу "Монастир" літ. А-3, блок складів, дільниця помпування шин, механічний склад, транспортний цех, гаражі, майстерні та ін.	м. Львів	13 265,5	6 480 000		
3	Позичальник(Ю ридична особа 1)	Теплиця (зруйнована)		0,0	-	-	-
Договір застави № 6004Z109 від 01.09.2004 р.							
4	Позичальник (Юридична особа 1)	Виробниче обладнання 2239 од.	м. Львів	-	11 231 400	-	-
Разом заставного майна				137 184,0	57 711 400	183 500 000	257 000 000

* аналіз вартості рухомого майна не проводився, у зв'язку з відсутністю документів щодо повного переліку майна, його характеристик, стану, даних щодо історичної балансової вартості.

Загальний перелік незаставленого майна

Власник	Короткий опис об'єкта оцінки	Адреса	Площа, кв.м	Орієнтовний діапазон вартості майна, грн (без ПДВ)*	
майно не в заставі, належить фінансовому поручителю Юридична особа 2	Комплекс будівель Позичальника (Юридичної особи 1)	м. Львів, вул. Стрийська	61 504	86 597 630	121 236 680
	обладнання 678 од.		-	-	
	автотранспорт 44 од		-	-	
	мостовий кран 2 шт. козловий кран		-	-	
Разом заставного майна			61 504	86 597 630	121 236 680
Всього по Позичальник (Юридична особа 1) (в т.ч. незаставне майно)			198 688	270 097 630	378 236 680

* аналіз вартості рухомого майна не проводився, у зв'язку з відсутністю документів щодо повного переліку майна, його характеристик, стану, даних щодо історичної балансової вартості.