

ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії

03 лютого 2020 року

с.Заворскло

Присутні :

Голова комісії: Бут Альона Володимирівна - в.о директора КП «КРЕАТИВ»

Члени комісії:

Отич Інна Степанівна – начальник відділу - головний бухгалтер виконавчого комітету Заворсклянської сільської ради;

Білокобильська Людмила Анатоліївна - в.о директора КЗ «КОС ЦЕНТР»;

Великолуг Світлана Володимирівна – заступник директора Головачанського КЗЗСО.

Секретар комісії : Курдюмова Ольга Семенівна – головний спеціаліст – землевпорядник виконавчого комітету Заворсклянської сільської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про скасування результатів електронних торгів (аукціону).
2. Про повернення реєстраційних внесків та коштів переможцям електронних торгів (аукціон), які були перераховані органу приватизації.
3. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації:
 - нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.23;
 - нежитлові будівлі (дільнична лікарня), загальною площею 271,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Карла Маркса (Соборна), буд.21;
 - нежитлові будівлі, загальною площею 1434,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Молодіжна, буд.3.
4. Про розробку інформаційного повідомлення на об'єкти малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались - 0.

1.СЛУХАЛИ: Бут А.В. – голова комісії, яка повідомила присутніх про скасування результатів електронних аукціонів з продажу нежитлових будівель за адресою:

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.23;

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 271,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.21;

- нежитлові будівлі, загальною площею 1434,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Молодіжна, буд.3.

ВИСТУПИЛИ: член комісії Отич І.С. - яка зазначила, що

- 17.12.2019 року о 20:08:19 завершився електронний аукціон з продажу нежитлових будівель за адресою: Полтавська область Полтавський район, село Заворскло, вулиця Молодіжна, 3;

- 18.12.2019 року о 14:18:19 завершився електронний аукціон з продажу нежитлових будівель (лікарня) за адресою: Полтавська область Полтавський район, село Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), 23;

- 18.12.2019 року о 14:30:17 завершився електронний аукціон з продажу нежитлових будівель (дільнична лікарня) за адресою: Полтавська область Полтавський район, село Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), 21.

Електронною системою сформовано протоколи електронних аукціонів 17 та 18 грудня 2019 року та надано термін у 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколів про результати електронного аукціону для укладення договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації. Тобто кінцевий термін укладення договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації закінчується відповідно 18 січня та 19 січня 2020 року.

Під час підготовки документів для укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та перевірки нотаріусом всіх необхідних документів для посвідчення даного договору, були виявлені перешкоди в укладенні та підписанні договору купівлі-продажу, а саме: Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки під об'єктами приватизації потребували оновлення, що унеможливило нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу у встановлений 30-денний термін.

ВИРІШИЛИ: скасувати результати електронних аукціонів з продажу нежитлових будівель за адресою:

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Карла Маркса (Соборна), буд.23;

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 271,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Карла Маркса (Соборна), буд.21;

- нежитлові будівлі, загальною площею 1434,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Молодіжна, буд.3.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0.

2.СЛУХАЛИ: Бут А.В. – голова комісії, щодо повернення реєстраційних внесків та коштів переможцям електронних торгів (аукціон), які були перераховані органу приватизації.

ВИСТУПИЛИ: член комісії Отич І.С. - повернути переможцю електронних торгів з продажу об'єкта малої приватизації

- нежитлові будівлі, загальною площею 1434,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Молодіжна, буд.3, ТОВ «ФЕНІКС-2017» ціну продажу лоту в сумі 266539,00 грн. (двісті шістдесят шість тисяч п'ятсот тридцять дев'ять) грн. 00 коп., та реєстраційний внесок в сумі 834, 60 (вісімсот тридцять чотири) грн.. 60 коп.;

- повернути переможцю електронних торгів з продажу об'єкта малої приватизації нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Карла Маркса (Соборна), буд.23, Алісумановій Оксані Анатоліївні ціну продажу лоту в сумі 182087, 36 грн. (сто вісімдесят дві тисячі вісімдесят сім гривень 36 коп.) та реєстраційний внесок в сумі 834, 60 грн. (вісімсот тридцять чотири гривні 60 копійок);

- повернути переможцю електронних торгів з продажу об'єкта малої приватизації нежитлові будівлі (дільнична лікарня), загальною площею 271,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Карла Маркса (Соборна),21, Алісумановій Оксані Анатоліївні ціну продажу лоту в сумі 90696,06 грн. (дев'яносто тисяч шістсот дев'яносто шість гривень 06 коп.) та реєстраційний внесок в сумі 834, 60 грн. (вісімсот тридцять чотири гривні 60 копійок).

ВИРІШИЛИ: повернути переможцям електронних торгів (аукціон) реєстраційні внески та кошти, які були перераховані органу приватизації, відповідно до нормативно-правових актів Заворсклянської сільської ради та Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались - 0.

3.СЛУХАЛИ:Бут А.В. – голову комісії, яка повідомила присутніх, що наміри щодо продажу об'єктів малої приватизації:

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.23;

- нежитлові будівлі (дільнична лікарня), загальною площею 271,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Карла Маркса (Соборна), буд.21;

- нежитлові будівлі, загальною площею 1434,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Молодіжна, буд.3, є незмінними, нам треба почати процедуру з початку.

ВИСТУПИЛИ: Курдюмова О.С. – секретар комісії, яка ознайомила присутніх з виготовленими звітами про оцінку майна та отриманими рецензіями на них. Запропонувала визначити оціночну вартість вказану у звітах, як стартову ціну об'єктів малої приватизації:

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.23 – 200 096,00 грн. (двісті тисяч дев'яносто шість гривень 00 копійок), без ПДВ;

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 271,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Карла Маркса (Соборна), буд.21 – 99 666,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч шістсот шістдесят шість гривень 00 копійок), без ПДВ;

- нежитлові будівлі, загальною площею 1434,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Молодіжна, буд.3 – 292 900,00 грн. (двісті дев'яносто дві тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

ВИРІШИЛИ: визначити стартову ціну об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0.

4.СЛУХАЛИ: Бут А.В. – голову комісії: про розробку інформаційного повідомлення на об'єкти малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ: Білокобильська Л.А. – голова комісії, зачитала розроблені інформаційні повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єктів малої приватизації:

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.23;

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 271,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.21;

- нежитлові будівлі, загальною площею 1434,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Молодіжна, буд.3.

Великолуг С.В. – запропонувала подати інформаційні повідомлення для подальшого затвердження на пленарному засіданні сесії сільської ради.

ВИРІШИЛИ: розроблені інформаційні повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єктів приватизації:

- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 1081,6 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.23;

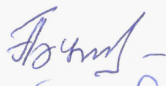
- нежитлові будівлі (лікарня), загальною площею 271,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул. Карла Маркса (Соборна), буд.21;

- нежитлові будівлі, загальною площею 1434,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Заворскло, вул.Молодіжна, буд.3 подати на затвердження органу приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0.

Протокол підлягає затвердженню органом приватизації.

Голова аукціонної комісії



Бут А. В.

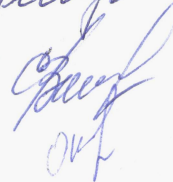
Члени комісії



Отич І.С.



Білокобильська Л.А.



Великолуг С. В.

Секретар комісії



Курдюмова О.С.