

Голландський аукціон! Довгострокова оренда приміщення у м. Малин, Житомирської області



Об'єкт розташований в районі ж/д вокзалу. Поруч знаходиться аптека, школа, магазини, тощо.
Будівля цегляна, двері та вікна дерев'яні, на вікнах є ґрати.
Можливість облаштування вивіски.
Є електроенергія (дозволена потужність 5 кВт).
Графік роботи орендаря згідно режиму роботи відділення поштового зв'язку.

www.ukrposhta.ua/orenda

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



ОРЕНДА

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса

Житомирська обл, м. Малин, вул. Івана Огієнка, 4, індекс 11601

Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%

13,5

Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць

1 200

Індексація (перегляд ціни)

10%, один раз на рік

Додаткові платежі

Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання

Термін дії договору, місяців

35

Орендні канікули, місяців

1

Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.

720

Кількість кроків аукціону (на пониження)

20

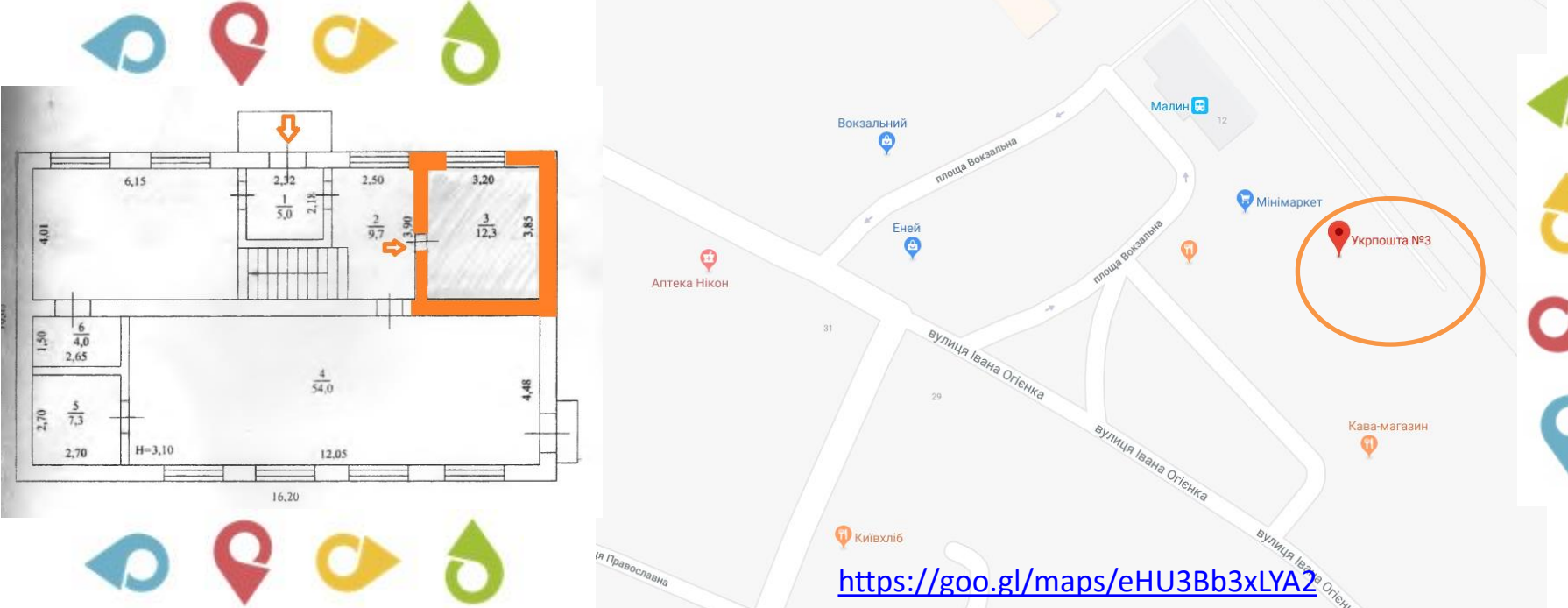
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримувати дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.



Довгострокова оренда приміщення у м. Малин, Житомирської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 5 кВт, спільний лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє . Є можливість підключення до мережі АТ «Укрпошта»
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє;
IV. Інші (за наявності)	Відсутні
V. Технічний стан приміщення	Потребує косметичного ремонту

