

ЖЕК-508

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 5187

м. Львів

31. 07. 1997 р.

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна в подальшому «Орендодавець», в особі начальника управління п. Михитина Леона Йосиповича

який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і ВАТ „Львівський хлібокомбінат“

в подальшому «Орендар», в особі Голови правління
п. Краєвського Володимира Йосиповича
діючого на підставі Статуту, свідоцтва № 072-ш від 15.07.96р вида-
ного Регістрац. Палатою

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі Договору оренди № 5187 від 08.06.92р,
Рішення № 381 від 20.06.97р Львівської міської РДА

а «Орендар» прийняв в оренду з 18. 04. 1997 р.
а термін до 18.04.99р до 20.06.2022 згідно п. 1 рішення 381

я користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 215
індекси 8-1, 8-2, 8-3, 8-4 для організації фірмової
торівлі хлібобулочними виробами.

Заг = 39,2 кв.м.

1.1. Оцінка вартості орендованого
періодичного закладу здійснюється за
формулою:

$$2n = 86 + 5 + 81$$

$$де 86 = 2 000 000 \text{ хрб};$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$Оп = 8n + Козп + Соп$$

Козп - зовнішня корекція;

-6

$$Соп = 1200 + 10 \cdot \text{орендна ставка}$$

1.3. Розмір ліської орендної
плати складає:

Оп

$$Оп \cdot Іс = \dots + Іпр + Іх$$

12

Іпр - індекс інфляції за період з
поточного року до моменту
укладення договору оренди;

Іх - індекс інфляції за поточний
ліський рік.

За Іпр та Іх слідкувати ХСХ та
Орендар і вносити корекції по
оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Іпр та Іх можна
отримати з Статсправляння,
т. 59-89-36, а також в пресі
"Високий Залес".

№ п/п	Вид приміщення	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення 81 + 51
1.	1-й поверх збудови з будівлі, зібрано на збудову б) ізнос	60	39,2	2352
		50		
2.	Некапітальна будова	45		
3.	2-й поверх, підприємство	40		
		40		
4.	Вхід 2-го пос.	30		
5.	Каналізація, каналізація, торгаш	20		
		20		
		20		
6.	Підзем	10		
	Всього		39,2	2352

$$Оп \cdot Іс = \frac{20 \cdot 2352 \cdot 9 \cdot 0,0012}{12} \cdot 1,47 = 62,23 \text{ грн} \cdot 30.06.97 \text{р} + 120 \text{В}$$

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

З Оренбурга плати в місяць. склався всього

62,23 pH + 100B з 01.06.97г.

4. За узале в оренду приміщення «Орендар» повинен _____
щомісяця, до 10 числа місяця за попередній місяць.

сплачувати «Орендодавцю» єдину плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № HEK-508, p/r 000508259 АКБ ЮБ, м/р 325019

5. За несвоєчасне внесення орендної плати «Орсида» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. _____ приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передааних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо)!

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полиції, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрик тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

II. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок _____

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обсяг імен «Орендаря».

«Орендар» зобов'язаний:

- користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псування;
- при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;
- виконувати інші умови договору оренди:

1. Підтримувати орендовані приміщення в чистоті з урахуванням їх інтенсивності та нарахуванням ПДВ
2. Підтримувати стан приміщення взятото в оренду майно
3. Виконувати правила і вимоги пожежної безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда Дозволена зі згоди «Орендодавця» ВАТ «Львівський Хлібокомбінат» не має права самостійно без дозволу власника, відчужувати, здавати в оренду або суборенду приміщення, перелічені в додатку № 2 цього рішення, або їх перепрофілювати (пункт 2, рішення 3818/20/14/97).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

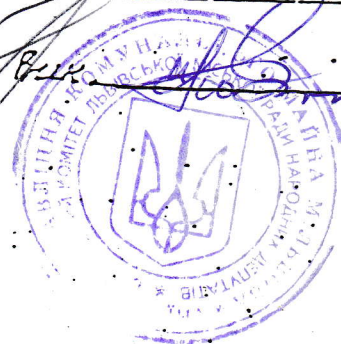
Адреса: 290008, м. Львів,
в.п. Галицька - 15,
тел. 725-886

р/р 001143339 в ОДПЖ
УСБ Львова ІДПО 375019

Підпис:

І. Микитин

В.п. Козира



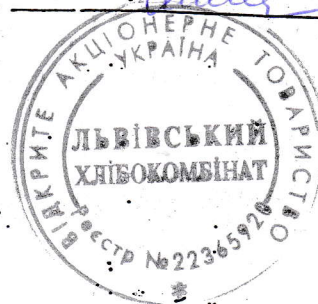
ОРЕНДАР ВАТ «Львівський Хлібокомбінат»

Адреса: 290019, Львів-19
вул. Східна, 45
тел. 43400000, 43400000

р/р 000381031 в АК АПБ «Україна»
по Льв. обл., МФО 325644
ЗКПО 22365720

Підпис:

В. Криєвський



**Договір № 5187 (Д-10)**

**про внесення змін до Договору на оренду нежитлових приміщень № 5187
від 31.07.1997 року за адресою: м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 215**

(додаток до договору на оренду нежитлових приміщень №5187 від 31.07.1997 року)

Місто Львів, двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою: [REDACTED], з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Міська оренда"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Східна, буд. 45, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 29.12.2009 року, № запису 14151360000023070, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №208009, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради Львівської області, дата проведення державної реєстрації 29 грудня 2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, в особі **директора гр.Борецького Степана Михайловича**, проживає за адресою: [REDACTED], який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 01/10 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібокомбінат" від 20.04.2010 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібокомбінат" у Приватне підприємство "Міська оренда", сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень №5187 від 31.07.1997 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009р., підпункту 1.2 пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 06.09.2010 р., за № 5-9060), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібокомбінат", слід читати "Приватне підприємство "Міська оренда".

2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень №5187 від 31.07.1997 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі вимоги виконують при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.



ВРВ №А784557

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 5187 від 31.07.1997 року.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-68-86,
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Міська
оренда",
юридична адреса: 79019, м. Львів,
вул. Східна, 45
р/р 26005001335083 в АТ "ОТП Банк"
МФО 300528, код ЄДРПОУ 36873226

Директор підприємства



/Злобін О.Г./



Підпис
УКВ

УКВ

/С.М.Борецький/

Місто Львів, Україна двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Красовською А.В.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Міська оренда"** і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 8688

Стягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

