***Нежитлова будівля (фруктосховища), літ. А-1, А{1}-1, А{2}-1, А{3}-1, А{4}-1, , ганок з навісом літ. а, бокс для ремонту автомобілів літ. И-1, склад літ. К-1, рампа з навісом***

***літ. к{1}, бокс для ремонту автомобілів літ. Л-1, нежитлова будівля літ. М-1, навіс літ. О, споруди № 1 - 12,I,I, загальною площею 5 997,70 кв.м,***

***за адресою: м. Дніпро, вул. Верхня, 44***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону  | ***Осипа Дмитро Володимирович,*** ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** ***dosypa@ukrgasbank.com*** |
| **Інформація про майно** |
| Назва предмету продажу  | *Нежитлова будівля (фруктосховища), літ. А-1, А{1}-1, А{2}-1, А{3}-1, А{4}-1, , ганок з навісом літ. а, бокс для ремонту автомобілів літ. И-1, склад літ. К-1, рампа з навісом літ. к{1}, бокс для ремонту автомобілів літ. Л-1, нежитлова будівля літ. М-1, навіс літ. О, споруди № 1 - 12,I,I, загальною площею 5 997,70 кв.м, за адресою: м. Дніпро, вул. Верхня, 44* |
| Склад предмет продажу  | *Нежитлова будівля (фруктосховища) літ. А-1, А{1}-1, А{2}-1,**А{3}-1, А{4}-1, ганок з навісом літ.а, бокс для ремонту автомобілів літ. И-1, склад літ. К-1, рампа з навісом літ. к{1},* *бокс для ремонту автомобілів літ. Л-1, нежитлова будівля літ. М-1, навіс літ. О, споруди № 1 - 12,I,I* |
| Місцезнаходження майна  | м. Дніпро, вул. Верхня, 44 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна  | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | * *Нежитлова будівля (фруктосховища) літ. А-1, А{1}-1, А{2}-1, А{3}-1, А{4}-1: загальна площа – 3 879,4 кв.м, рік побудови - 1966; 1 поверх та антресоль, фундамент – з/б, стіни – цегла, покрівля – рулон, перекриття – з/б.*
* *ганок з навісом літ.а: з/б стовпи та оцинкований лист.*
* *бокс для ремонту автомобілів літ. И-1: загальною площею 85,8 кв.м, рік побудови - 2012; 1 поверх, фундамент – з/б, стіни – бетонні блоки, покрівля – профлист, перекриття – з/б.*
* *склад літ. К-1: загальна площа – 1 834,1 кв.м, рік побудови - 2014; 1 поверх та антресоль, фундамент – з/б, стіни – бетонні блоки та цегла, покрівля – профлист.*
* *рампа з навісом літ. к{1}: металеві стовпи та оцинкований лист.*
* *бокс для ремонту автомобілів літ. Л-1: загальна площа - 175,7 кв.м рік побудови - 2014; 1 поверх, фундамент – бетон, стіни – газобетон, покрівля – профлист .*
* *нежитлова будівля літ. М-1: загальна площа - 22,7 кв.м рік побудови - 2014; 1 поверх, фундамент – бетон, стіни – газобетон, покрівля – профлист.*
* *навіс літ. О, споруди № 1 - 12,I,I: навіс, градирні, огорожа – 2 шт., ворота, хвіртка – 2 шт., колодязь водопроводний, підпірна стінка – 2 шт., яма вигрібна, мостіння – 2 шт.*
* *розміщений в Індустріальному районі м. Дніпро, має зручний асфальтований під’їзд, технічний стан об’єкту нерухомості задовільний, підключений до всіх необхідних комунікацій.;*
* м. Дніпро, вул. Верхня, 44;
* *9 км до центру м. Дніпро;*
* *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*
 |
| **Умови та критерії аукціону** |
| Початкова ціна реалізації, грн. з ПДВ  | 24 799 198,45 |
| Сума гарантійного внеску | 2 479 919,85 |
| Тип аукціону  | Аукціон на підвищення стартової ціни  |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 0 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *0* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону  | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 6 шт.Локація Тех. паспортПримірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК» IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |