

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

« » 20 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Виконавчий комітет Градизької селищної ради Глобинського району Полтавської області
Адреса Замовника:	вул. Київська, 51, смт. Градизьк, Глобинський район, Полтавська обл., 39071
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: будівля гуртожитку
Місцезнаходження об'єкта:	вул. Мелодійна (Щербакова), буд. 40, смт Градизьк Глобинського району Полтавської області, Україна
Власник об'єкта:	Градизька селищна рада Глобинського району Полтавської області (Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, Індексний номер: 29744193 від 25.05.2016)
Форма власності:	Комунальна
Оцінювач:	Кременчуцьке відділення Полтавської ТПП /сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 591/18, виданий ФДМ України 30.07.2018р./
Юридична адреса Оцінювача:	вул. Генерала Жадова, 2, м. Кременчук 39614, Полтавська обл., тел. /0536/74-23-11; e-mail: exp@krcci.pl.ua
Підстава для виконання оцінки:	Договір № 21/1 від 01.02.2021 Наряд на виконання оцінки № П – 21/1 від 01.02.2021
Мета оцінки:	визначення початкової вартості об'єкта оцінки для цілей продажу через аукціон
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки	01 лютого 2021 року Базовий індекс інфляції в Україні у січні 2021 року склав 100,3 %
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD – 28,1324000 грн, за курсом Національного банку України.
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	витратний, порівняльний, дохідний
По результатам розрахунку, виконаному станом на 01 лютого 2021 року, ринкова вартість об'єкта оцінки, складає: 347835 (триста сорок сім тисяч вісімсот тридцять п'ять) гривень, в т.ч. ПДВ.	

Оцінювач (Кваліфікаційне посвідчення № 550 від 17.12.98р. Фонд державного майна України)

Н.В.Скрипник

Оцінювач (Кваліфікаційне посвідчення № 551 від 17.12.98р. Фонд державного майна України)

Л.Л.Крячко

**Директор
Кременчуцького відділення
Полтавської ТПП**

Л.П. Михайлик



Висновок зареєстровано в Кременчуцькому відділенні Полтавської ТПП 22.02.2021



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Леніна, 1/23, м Полтава, 36014, Україна,
тел: (05322) 7-93-58, факс: (0532) 50-15-13
e-mail: info_53@spfu.gov.ua, Код ЄДРПОУ 22527015

06.04.2016 № 05-104-1418

На № _____

Градизька селищна рада
39071, Глобинський р-н, смт. Градизьк,
вул. Київська, 51

Відповідно до рішення 32-ї сесії 6-го скликання Градизької селищної ради Глобинського району Полтавської області від 12.04.2013 №3, наказу регіонального відділення №507 від 01.07.2013 об'єкт державної власності – двохповерховий гуртожиток за адресою: смт. Градизьк, вул. Щербакова, 40, який обліковувався на балансі ПАТ «Пересувна механізована колона-125» передано до комунальної власності Градизької селищної ради, згідно актів приймання передачі гуртожитку в комунальну власність від 11.03.2013, затверджених рішенням виконавчого комітету Градизької селищної ради №4 від 30.07.2013. З моменту підписання актів приймання-передачі вказаний гуртожиток є об'єктом комунальної власності.

Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права комунальної власності на такий об'єкт, здійснюється відповідно до п.43 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою КМУ від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Для проведення вказаної державної реєстрації необхідно подати до відповідного органу державної реєстрації наступні документи: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; документ, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування; документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий регіональним відділенням Фонду державного майна України.

При цьому регіональне відділення надає документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна – громадського будинку (гуртожитку) за адресою: смт. Градизьк, вул. Щербакова, 40, у державній власності.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник начальника
регіонального відділення

О.А. Калінчук



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Леніна, 1/23, м. Полтава, 36014
тел.: (0532) 7-93-58, факс: (0532) 50-15-13
email: info_53@spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 22527015

06.04.2016 № 05-104-1419

На № _____

Градизька селищна рада

39071, Глобинський р-н, смт.
Градизьк, вул. Київська, 51

Відповідно п.43 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою КМУ від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на звернення Градизької селищної ради №02-19/275 від 24.03.2016, регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області підтверджує факт відсутності перебування у державній власності громадського будинку (гуртожитку) за адресою: смт. Градизьк, вул. Щербакова, 40, Глобинського району, Полтавської області.

Начальник
регіонального відділення



А.Ю. Бережна

Шевчук 500612

вх и 183
60 1204 2016