



ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, тридцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 13327990, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2773707319, зареєстрованого за адресою: м. Вінниця, вул. Грибоедова, буд. 3, кв. 192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11 – р, далі – «Продавець», з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство «Агрокомплекс «Хмільникпродукт», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 35797976, місцезнаходження: 22000, Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Північна, 44, в особі директора Пилипенка Павла Леонідовича реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2621010697, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. О. Пирговського, буд. 4, кв. 58, який діє на підставі Статуту ПрАТ «Агрокомплекс Хмільникпродукт» затвердженого рішенням акціонера від 04.07.2016 №3/2016 та наказу ПрАТ «Агрокомплекс Хмільникпродукт» від 29.08.2017 № 82-К далі – «Покупець», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір, далі – «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю державне майно – будівлю колишнього цеху розливу вина літ. Б з підвалом літ. П/Б площею 1127,4 кв.м. розташованої за адресою: 22007, Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Столярчука, 21, що знаходиться на балансі ПрАТ «Агрокомплекс Хмільникпродукт», код ЄДРПОУ 35797976, та складає 19/1000 часток нежитлових будівель за адресою: Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Столярчука, 21, далі – «Об'єкт приватизації».

Майно приватизовано шляхом викупу покупцем відповідно до ст.16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі в особі Верховної ради України на підставі Свідчення про право власності на 9/100 частини будівель (бланк серії САВ №123709), виданого Виконавчим комітетом Хмільницької міської ради Вінницької області 20.07.2010.

Право власності Держави Україна, в особі Верховної ради України на нерухоме майно будівлі колишнього цеху розливу вина літ. Б з підвалом літ. П/Б площею 1127,4 кв.м. розташованої за адресою: 22007, Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Столярчука, 21, що знаходиться на балансі ПрАТ «Агрокомплекс Хмільникпродукт», код ЄДРПОУ 35797976 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав за номером: 15600998, реєстраційний номер майна: 983236605109, що підтверджується Інформаційною довідкою від 30.08.2018 за номером: 136034482 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

1.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі нарахування) та підписання акта передачі державного майна.

Право власності підлягає державній реєстрації у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».



ННС 646294

00901334

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

1.4. Згідно зі звітом та висновком оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Продавця від 17.07.2018 № 811, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 830 668,80 (вісімсот тридцять тисяч шістьсот шістдесят вісім грн. 80 коп.) у т.ч. ПДВ 138 444,80 (сто тридцять вісім тисяч чотириста сорок чотири грн. 80 коп.).

1.5. Об'єкт приватизації продано за 830 668,80 (вісімсот тридцять тисяч шістьсот шістдесят вісім грн. 80 коп.) у т.ч. ПДВ 138 444,80 (сто тридцять вісім тисяч чотириста сорок чотири грн. 80 коп.).

1.6. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 30.08.2018 року за №56759458. Відсутність заборони відчуження та іпотеки підтверджується Інформаційними довідками від 30.08.2018 за номерами: 136034482, 136035055 та 136036906 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити Продавцю у повному обсязі 830 668,80 (вісімсот тридцять тисяч шістьсот шістдесят вісім грн. 80 коп.) у т.ч. ПДВ 138 444,80 (сто тридцять вісім тисяч чотириста сорок чотири грн. 80 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця р/р 26000411318 в ПАТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», МФО 380805, на рахунок Продавця №37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, код ЄДРПОУ 13327990.

Сплата коштів покупцем за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється у триденний строк після сплати у повному обсязі ціни його продажу разом з неустойкою (в разі нарахування) та оформляється актом передачі державного майна, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації та після сплати в повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (в разі нарахування) прийняти його у триденний термін за актом приймання-передачі;

5.1.2. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця №35211067000391, Банк ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 3 038,00 грн.(без урахування ПДВ).



5.1.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту повної сплати ціни за Об'єкт разом з неустойкою (в разі нарахування).

5.1.4. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, Покупець сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити Продавцю.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо Покупець в установлений Договором строк не сплатив коштів за послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації або не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

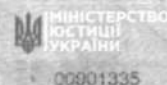
9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором відповідальності, якщо доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 3-х днів з моменту їх виникнення.

9.2. Неповідомлення, або несвоєчасне повідомлення однієї зі сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин звільняє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання зобов'язань.



ННС 646295

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



00001335

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

12.2. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу: один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, інші видаються сторонам.

12.3. Зміст ст.ст. 203, 209, 215, 216, 334, 377, 509-534, 538-545, 655, 656, 659, 662 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник

 А.М. Маркевич

Покупець:

ПрАТ «Агрокомплекс
«Хмільникпродукт»
22000, Вінницька обл.,
м. Хмільник, вул. Північна, 44



 П.Л. Пилипенко



Місто Вінниця, Україна, тридцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області та Приватного акціонерного товариства «Агрокомплекс «Хмільникпродукт», та повноваження їх представників і належність Державі, в особі Верховної ради України відчужуваного майна — будівлі колишнього цеху розливу вина літ. Б з підвалом літ. П/Б площею 1127,4 кв.м, розташованої за адресою: 22007, Вінницька обл., м. Хмільник, вул. Столярчука, 21, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 472

Здійнято підпис згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус

