

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта майна приватизації державної власності - окремого майна – будівлі їдальні загальною площею 174,8 кв.м. у складі: “А-1”- будівля їдальні; “а” - прибудова; “а1”- сходи; “Б”- погріб, за адресою: Рівненська область, Зарічненський район, с.Мутвиця, вул.Центральна, 7а, що перебуває на балансі ВАТ «Зарічненський агротехсервіс», код за ЄДРПОУ 00906670, що підлягає приватизації *Місто Рівне Рівненської області, шостого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.*

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі в. о. начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях *Прилуцької Тетяни Віталіївни* (zareєстрована за адресою: м. Рівне, вул. Київська, 8 кв.53), яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 18.10.2019 року № 414-р, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «РІВНЕНСЬКЕ АГРАРНЕ ПІДПРИЄМСТВО», місцезнаходження: 34020, Рівненська область, Зарічненський район, с. Неньковичі, вул. Бокова, будинок 9, код платника податків за ЄДРПОУ 41647769, в особі директора *Микитюка Петра Петровича* (zareєстрований за адресою: 02034, м. Київ, Деснянський район, вул. Радунська, 2/18, кв. 5), який діє на підставі Статуту та протоколу № 08-08/2018 загальних зборів учасників від 08.08.2018 року (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні UA-PS-2019-09-22-000004-2 об'єкт малої приватизації - окреме майно – будівлю їдальні загальною площею 174,8 кв.м., у складі: “А-”- будівля їдальні; “а” - прибудова; “а1”- сходи; “Б”- погріб, за адресою: **Рівненська область, Зарічненський район, с. Мутвиця, вул. Центральна, 7а (сім «а»)**, що перебуває на балансі ВАТ «Зарічненський Агротехсервіс», код за ЄДРПОУ 00906670, (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке zareєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.07.2015 року за Державою Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **706191056222**, номер запису про право власності 10853538, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 187730655, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 06.11.2019.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2019-09-22-000004-2, який сформовано 21 жовтня 2019 року о 19:55:30 та наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 28.10.2019 № 254 ціна продажу Об'єкта приватизації становить – 89 780,11 (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят) гривень 11 копійок у тому числі ПДВ – 14 963,35 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят три) гривні 35 копійок. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 89 780,11 (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят) гривень 11 копійок, з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:



НОВ 021729



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення