

ДОГОВІР № 7

купівлі-продажу об'єкта державної власності окремого майна – нежитлової будівлі літ. А-1, загальною площею 186,5 кв.м, що розташована за адресою: Полтавська область, Оржицький район, село Тарасенкове, вулиця Шевченка, будинок 7/1а, та перебуває на балансі СТОВ Агрофірма «Оржицька» (код ЄДРПОУ 00845855), приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі.

місто Полтава

10.04. дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 42769539, в особі в.о. начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Корнева Євгена Євгеновича, (паспорт серія ВА №253285, виданий Київським РВ ДМУ УМВС України в Донецькій області 21.05.1996), який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83, наказу Фонду державного майна України від 04.04.2019 №89-р «Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення» (далі-Продавець), з однієї сторони та фізична особа – Куцовол Олександр Володимирович, що мешкає за адресою: Україна, місто Лубни, вулиця Драгоманова, будинок 177, ідентифікаційний код 2747511433, (паспорт серії КН №349418, виданий Лубенським МРВ УМВС України в Полтавській області 19.02.1997), разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності окреме майно-нежитлову будівлю літ. А-1, загальною площею 186,5 кв.м, що розташована за адресою: Полтавська область, Оржицький район, село Тарасенкове, вулиця Шевченка, будинок 7/1а, та перебуває на балансі СТОВ Агрофірма «Оржицька» (код ЄДРПОУ 00845855), (далі – Об'єкт). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказане окреме майно – нежитлову будівлю відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності на підставі Витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, номер 10-15-15031, виданий 05.08.2016, видавник: Фонд державного майна України та Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданого 30.08.2016 державним реєстратором виконавчого комітету Полтавської міської ради, Полтавської області, реєстраційний номер об'єкта 1019840753236, номер запису про право власності 16265096.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.12.2018 №1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 №211

«Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна» із змінами внесеними наказом №442 від 23.07.2018, продаж об'єкта приватизації здійснювався шляхом продажу на аукціоні в електронній формі.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 09.07.2018 №394 «Про затвердження висновків про вартість державного майна» та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 29.11.2018 №754 «Про затвердження умов продажу, стартових цін продажу та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності», для аукціону з умовами без урахування ПДВ становить 36400,00 (тридцять шість тисяч чотириста грн. 00 коп.) гривень, для аукціону із зниженням стартової ціни – 18200,00 (вісімнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.) гривень, для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 18200,00 (вісімнадцять тисяч двісті грн. 00 коп.) гривень.

1.5. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-02-08-000044-1 від 11.03.2019, складеним оператором, через електронний майданчик якого надано найвищу пропозицію – Товарна біржа «УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА», та затвердженням наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 18.03.2019 №129, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 4004,00 (чотири тисячі чотири грн. 00 коп.) гривень, без урахування ПДВ.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 4804,80 (чотири тисячі вісімсот чотири грн. 80 коп.) гривень, у тому числі ПДВ - 800,80 (вісімсот грн.80 коп.) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 2984,80 (дві тисячі дев'ятьсот вісімдесят чотири грн. 80 коп.) гривень, в тому числі ПДВ - 800,80 (вісімсот грн.80 коп.) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 1820,00 (одна тисяча вісімсот двадцять грн. 00 коп.) гривень без урахування ПДВ, який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37316025018853, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 2984,80 (дві тисячі дев'ятьсот вісімдесят чотири грн. 80 коп.) гривень, у тому числі ПДВ - 800,80 (вісімсот грн. 80 коп.) гривень за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця – р/р37188001018853, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 42769539, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській та Сумській областях.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в п'ятиденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та

державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 2100,00 (дві тисячі сто грн. 00 коп.) гривень у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р №35210071018853 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;
- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади,

громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається продавцю.

12. Прикінцеві положення

12.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.2. Договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,

код за ЄДРПОУ 42769539

р/р № 35210071018853, Банк одержувача:

Держказначейська служба України,

МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ :

Фізична особа

Куцовол Олександр Володимирович

м. Лубни, вул. Драгоманова, 177

Ідентифікаційний код 2747511433



Продавець

Є.Є. Корнєв

Покупець

О.В. Куцовол