

відсутності правонаступника);

- смерті фізичної особи-орендаря;

- достроково, за взаємною згодою сторін, на підставі рішення суду та з інших підстав, передбачених Законом або Договором.

9.4. У разі припинення договору оренди Орендар протягом 3 календарних днів зобов'язаний повернути Орендодавцеві об'єкт по акту приймання-передачі в належному стані, не гіршому, ніж під час передачі його в оренду, з урахуванням природнього зносу об'єкту оренди. Нарахування орендної плати за об'єкт, що орендується, припиняється з моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта.

9.5. В разі переходу права власності на орендоване майно до інших осіб договір оренди зберігає чинність для нового власника.

## 10. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

10.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно не нараховуються.

## 11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Взаємовідносини, не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

11.2. У разі зміни юридичної адреси або банківських реквізитів Сторони повідомляють одна одну у 20-ти денний термін.

11.3. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

**Орендодавець:** Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів № 9 Ужгородської міської ради Закарпатської області

Юридична адреса: пл. Ш. Петефі, 15, м. Ужгород, Закарпатська обл., 88000  
код ЄДРПОУ 35231607

**Орендар:** ФОП Лайош Катерина Василівна

Юридична адреса: вул. Дубова, 16, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000

Ідентифікаційний код: 2410202805

Назва банку: АБ «Укргазбанк» МФО 320478

p/p UA 113204780000026009212005205

### Примітка:

До цього Договору додається акт приймання-передачі.

**Орендодавець:**

Роман Л.В.

М.П.

**Орендар:**

Лайош К.В.

М.П.

