|  |
| --- |
|  |

Інформаційне повідомлення

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації державної власності: окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: цех виварювання солі (Б-1) площею 80,0 кв.м; колодязь (3); альтанка (З-1) площею 5,8 кв.м; огорожа (2); ворота (1); вбиральня (Г); дорога (І); надкаптажна будівля джерела 3 (В-1) площею 26,6 кв.м; підпірна стіна (7) площею 34,5 кв.м; навіс (П) площею 110,7 кв.м за адресою: Львівська обл., м. Моршин, вул. Привокзальна, 45а; свердловина № 2ре з надкаптажною спорудою свердловини №2ре (А-1) площею 4,4 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 25-А**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: цех виварювання солі (Б-1) площею 80,0 кв.м; колодязь (3); альтанка (З-1) площею 5,8 кв.м; огорожа (2); ворота (1); вбиральня (Г); дорога (І); надкаптажна будівля джерела 3 (В-1) площею 26,6 кв.м; підпірна стіна (7) площею 34,5 кв.м; навіс (П) площею 110,7 кв.м за адресою: Львівська обл., м. Моршин, вул. Привокзальна, 45а; свердловина № 2ре з надкаптажною спорудою свердловини №2ре (А-1) площею 4,4 кв.м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 25-А

**Відомості про об'єкт :**

* цех виварювання солі (Б-1) площею 80,0 кв.м, одноповерхова цегляна будівля; (конструктивні елементи: фундаменти – бетонні; стіни – цегляні, перекриття – дерев'яне; покрівля - азбоцементні листи; інженерні комунікації – пічне опалення; газопостачання; рік вводу в експлуатацію – 1944 рік; загальний стан – незадовільний.
* колодязь (3) глибиною 4,0 м (металевий глибиною 4,0 м; рік вводу в експлуатацію 1949 рік; загальний стан – незадовільний.
* альтанка (3-) площею 5,8 кв.м (одноповерхова дерев'яна споруда; рік вводу в експлуатацію 1981 рік; загальний стан – задовільний.
* огорожа (2) довжиною 63,0 м.п. (металева сітка на металевих стовпах; рік вводу в експлуатацію 1971 рік; загальний стан – незадовільний.
* ворота (1) площею 8,0 кв.м. (металеві ворота на металевих стовпах; рік вводу в експлуатацію 1971 рік; загальний стан – задовільний.
* вбиральня (Г) площею 4,0 кв.м (одноповерхова цегляна споруда з бетонною вигрібною ямою; рік вводу в експлуатацію 1967 рік; загальний стан – незадовільний.
* дорога (І) протяжністю 0,23 кв (асфальтобетонне покриття на гравійній основі; рік вводу в експлуатацію 1976 рік; загальний стан – незадовільний.
* надкаптажна будівля джерела 3 (В-1) площею 26,6 кв.м (одноповерхова цегляна будівля; конструктивні елементи: фундаменти-бетонні; стіни-цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля-азбоцементні листи,черепиця; інженерні комунікації – електроосвітлення; рік вводу в експлуатацію 1949 рік; загальний стан – незадовільний.
* підпорна стіна (7) бетонна споруда об'ємом 34,5куб.м.; рік вводу в експлуатацію 1974 рік; загальний стан – задовільний.
* навіс (ІІ) площею 110,7 кв.м – одноповерхова споруда; металева сітка на металевих стовпах накрита азбоцементними листами; рік вводу в експлуатацію 1974 рік; загальний стан – задовільний.
* свердловина №2ре пробурена у 1976 році. Глибина 80,0 м, робоча колона діаметром 168мм глибиною 63,5 м перфорована в інтервалі 31,75-43,00м. Затверджені запаси 20 м3 в добу. Спеціальний дозвіл на користування надрами виданий ТзОВ "Мінзавод", строк дії до 20 грудня 2025 року (Моршинське родовище "Баня"; мінеральні лікувальні води, розсоли).
* надкаптажна споруда свердловини 2ре (А-1) площею 4,4 кв.м (одноповерхова дерев'яна споруда; рік вводу в експлуатацію – 2002 рік; загальний стан – добрий, (далі – Об'єкт приватизації).

**Перелік нерухомого майна**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Заг. пл.(м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності**  **та власник** |
| Цех виварювання солі літ."Б-1",загальна площа 80 кв.м. Складові частини об'єкта нерухомого майна: Колодязь,3  Альтанка,3-1, загальною площею 5,8 кв.м;  Огорожа,2  Ворота,1  Вбиральня,Г  Дорога,I  Надкаптажна будівля джерела 3,B-1, загальною площею 26,6;  Підпорна стіна,7,загальна площею 34.5 кв.м;  Навіс,П, загальною площею 110,7 кв.м.  Свердловина №2 ре, загальною площею 80 кв.м.  Складова частина об'єкта нерухомого майна: надкаптажна споруда свердловини 2 ре,А-1,загальною площею 4,4 кв.м | Львівська область, м.Моршин, вул.Привокзальна,будинок 45-А  Львівська область,  Стрийський р-н, с.Баня Лисовицька,вул. Курортна, будинок 25-А | 257,6  84,4 | 1925719346107  1925883346253 | Балансоутримувачем (зберігачем)  не використовується  Балансоутримувачем (зберігачем)  не використовується | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182911916 від 30.09.2019  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 182938788 від 30.09.2019 | Державна.  РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Державна.  РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |

**Інформація про земельну ділянку**: земельна ділянка окремо не виділена. Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках, які були передані в постійне користування "Прикарпатській територіальній раді по управлінню курортами профспілок України" для забезпечення постійного контролю за належним станом і охороною джерел у межах зон санітарної охорони курорту. Правовий режим користування територіями зон санітарної охорони курорту регулюється вимогами Закону України "Про курорти".

**Інформація про балансоутримувача:**

ТзОВ "Мінзавод" (зберігач) код за ЄДРПОУ 32282674, юридична адреса: 82482, Львівська обл., м.Моршин, вул.50-річчя УПА,2, кв 58. Контактна особа від зберігача – Окуневський Віталій Прохорович, тел.050-317-5273.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 03 грудня 2020 року.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 429 180,00 грн (без ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 214 590,00 грн (без ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 214 590,00 грн (без ПДВ);

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 42 918,00 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 21 459,00 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 459,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

-Дотримання покупцем вимог Закону України "Про курорти", Кодексу України про Надра, Водного Кодексу України, Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою КМУ від 30.05.2011 № 615 (в редакції постанови КМУ від 19.02.2020 № 124), Порядку видачі дозволів на спеціальне водокористування, затвердженого постановою КМУ від 13.03.2002 № 321 (зі змінами) в частині користування свердловиною.

* Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України

по Львівській, Закарпатській та Волинській областях грошові кошти, пов’язані із виконанням заходів з оцінки об’єкта, в сумі 5 765,00 грн. (п'ять тисяч сімсот шістдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ на рахунок органу приватизації UA788201720343130003000157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта.

**4) Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач**: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Січових Стрільців,3, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка –** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експорно-імпортний банк України» .

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:**EXBSUAUX.

## **Код ЄДРПОУ**: 42899921.

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 3, Sichovyh str. , Lviv, city,79007.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT**: EXBSUAUX.

## **Code YeDRPOU: 42899921*.***

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Рахунок** - UA863223130000025203000000065 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:**Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921, МФО 820172.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктомприватизації можна у робочі дні з 9-00 до 18-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45 за місцезнаходженням Об'єкта приватизації: Львівська обл., м. Моршин, вул. Привокзальна, 45а; Львівська обл., Стрийський р-н, с. Баня Лисовицька, вул. Курортна, 25-А.

ПІБ контактної особи на об'єкті: Окуневський Віталій Прохорович, тел.050-317-5273

**Найменування організатора аукціону** – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, **адреса:** 79007, м.Львів, вул. Січових Стрільців, 3, **адреса веб–сайту** – [**http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html**](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html)**,** [**https://privatization.gov.ua/**](https://privatization.gov.ua/)**.**

Телефони для довідок: (032)261-62-14, (032)255-38-55.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-11-26-000003-3.

Період між аукціоном:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни – 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 (тридцять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 4 291,80 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 145,90 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 145,90 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.