

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Місто Київ, Україна, вісімнадцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРИСПІЛЬ-ІНВЕСТ 13", код ЄДРПОУ 43052701, місцезнаходження якого: 01103, м. Київ, вулиця Михайла Драгомирова, будинок 11, офіс 204, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 10.06.2019 року за № 1 070 102 0000 082978, від імені якого діє **Директор Внуков Вадим Валерійович**, гр. України, 02 жовтня 1976 року народження, паспорт КР 207317, виданий Ленінським РВ УМВС України в Чернівецькій області, 06 червня 1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **2803417734**, який зареєстрований за адресою: м. Київ, пров. Аскольдів, буд. 3а, в/ч, який діє на підставі Статуту, Наказу №1 від 10.06.2019 року та Рішення одноособового власника №3 від 17.07.2019 року, далі іменоване, як **Продавець**, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕЙДІНГ СТАРТ", код ЄДРПОУ 42414056, місцезнаходження якого: 61147, Харківська обл., місто Харків, проспект Перемоги, будинок 55Е, зареєстроване Департаментом реєстрації Харківської міської ради 23.08.2018 року за № 1 480 102 0000 077919, від імені якого діє **Директор Телитченко Андрій Олександрович**, гр. України, 19 листопада 1969 року народження, паспорт МТ 271932, виданий Орджонікідзевським РВ у м. Харкові ГУ ДМСУ в Харківській обл., 02 лютого 2013 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **2552514332**, який зареєстрований за адресою: м. Харків, пр. Індустріальний, буд. 55, кв. 26, який діє на підставі Статуту, Наказу №1 від 27.08.2019 року та Рішення одноособового власника №01/19 від 17.07.2019 року, далі іменоване як **Покупець**, разом поіменовані **Сторони**, які попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, повністю розуміючи значення своїх дій, без будь-якого до того примушення, як фізичного так морального, насильства чи погроз, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, у приміщенні, яке є робочим місцем нотаріуса Київського міського нотаріального округу Козаєвої Н.М. (м. Київ, вул. О.Мишуги, 7-а, прим.1), якого як нотаріуса ми обрали самостійно уклали цей договір про таке:

1. Продавці передають, а Покупець приймає у власність земельну ділянку, яка розташована за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Щасливе, вулиця Соснова, земельна ділянка 7 (сім), далі за текстом договору - "земельна ділянка".

2. Зазначена земельна ділянка належить: Продавцю на підставі: Акту приймання-передачі майна в статутний капітал ТОВ "БОРИСПІЛЬ-ІНВЕСТ 13", справжність підписів на якому засвідчено Козаєвою Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.07.2019 року за реєстровим №3425,3426. Рішення одноособового власника №2 ТОВ "БОРИСПІЛЬ-ІНВЕСТ 13", справжність підпису на якому засвідчена Козаєвою Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.07.2019 року за реєстровим №3423. Право власності на земельну ділянку зареєстровано державним реєстратором Тимофєєвим О.А. Комунальне підприємство Київської обласної ради «Готово», Київська обл. 17.07.2019 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером **1821128332208**, номер запису про право власності **32437804**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № **174205153** від 17.07.2019 року..

Кадастровий номер **3220888001:01:011:0404**, площа земельної ділянки становить **0,0425** га. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Опис меж відповідно до плану меж земельної ділянки:

Від А до Б – Олексій Світлана Олексіївна, від Б до В – Внуков Вадим Валерійович, від В до Г – Качалуба Ірина Анатоліївна, Шило Анатолій Іванович, від Г до А – землі загального користування вул. Соснова. Експлікація земельних угідь: у тому числі за земельними угіддям, гектарів: малоповерхова забудова 0,0425.

4. Продаж земельної ділянки вчиняється за ціною **326 880 (Триста двадцять шість тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок**. Покупець здійснює розрахунок за придбану Земельну ділянку в безготівковій формі протягом семи днів з дня підписання цього договору на банківський рахунок Продавця за наступним реквізитам: АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 300711) № 26000052679570 (Поточний рахунок). Підтвердженням належного здійснення Покупцем розрахунків за Земельну ділянку є нотаріально засвідчена заява Продавця про повний розрахунок.

5. Згідно довідки № 3 про вартість земельної ділянки, виданої ТОВ «БОРИСПІЛЬ-ІНВЕСТ 13» 18 липня 2019 року, балансова вартість предмету договору з ПДВ становить **326 880 (Триста двадцять шість тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок**.

6. У Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003454912019 від 18.07.2019 року про наявні обмеження на використання земельної ділянки, виданого Козаєвою Н.М., Київський міський нотаріальний округ, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 не зареєстровані.

Продавці свідчить, що зазначена земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не об'єднується, в спір та під заборону не перебуває, земельна ділянка використовується за цільовим призначенням.



NNH 159271

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7. Земельна ділянка оглянута **Покупцем** особисто до підписання цього договору. Істотних недоліків, які перешкоджали б її використанню за призначенням, на момент огляду земельної ділянки **Покупцем** не виявлено.

8. Під заборону відчуження (арештом) згідно з витягами, виданими з Єдиного Державного реєстру речових прав та з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Козаєвою Н.М., 18.07.2019 року, земельна ділянка не перебуває.

9. **Продавець** зобов'язується: передати земельну ділянку **Покупцю** в день укладення цього договору. Зобов'язок **Продавця** передати земельну ділянку **Покупцю** вважається виконаним в момент нотаріального посвідчення цього договору.

10. Зобов'язки **Покупця**, як нового власника земельної ділянки: забезпечувати використання її за цільовим призначенням; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

11. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними або обмежено дієздатними; укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

12. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, сторони сплачують порівну.

13. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовані всі істотні умови, що стосуються відчуження земельної ділянки. Будь-які попередні домовленості, що мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

14. Згідно ст.132 Земельного кодексу України цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Право власності **Покупця** на цю земельну ділянку згідно ст. 126 Земельного кодексу України посвідчується цим Договором, а реєстрація Витягом про реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

15. Зміст ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, ст. 172 Податкового Кодексу України, ст. ст. 32, 37, 55-79, 182, 203, 209, 215-236, 334, 640, 651, 653, 655, 657-662, 777, ч.2 ст. 822 Цивільного кодексу України, ст. ст. 57-62, 65, 74 Сімейного кодексу України; змістом статей 5, 8, 9, 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму»; України; постановою ПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОГО БАНКУ УКРАЇНИ від 06.06.2013 року N 210 «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02 липня 2013 року за N 1109/23641; вимоги Податкового кодексу ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, Сторонам, що підписали договір, роз'яснено.

16. Цей договір складено у 3-х примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Козаєвої Н.М., інші видаються **Сторонам**. **Покупцю** видається Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

17. Договір Сторонами прочитано в голос. Українська мова нам, Сторонам, зрозуміла.

Своїми підписами під текстом цього договору ми стверджуємо той факт, що зміст документа та його правові наслідки нам зрозумілі, а правочин повністю відповідає нашим волевиявленням.

Продавець:

(діє від імені ТОВ «БОРИСПІЛЬ-ІНВЕСТ 13»)

Покупець:

(діє від імені ТОВ «ТРЕЙДИНГ СТАРТ»)

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Козаєвою Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариство з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬ-ІНВЕСТ 13», та Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙДИНГ СТАРТ», повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬ-ІНВЕСТ 13» відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 3468.
Сягнуто плати: згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Н.М.Козаєва

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 174324326
Дата, час формування: 18.07.2019 14:33:16
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Козаєва Н.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35057068, дата і час реєстрації заяви: 18.07.2019 13:07:50, заявник: Телитченко Андрій Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1821128332208
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3220888001:01:011:0404
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0425, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.04.2019, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Бориспільському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса: Київська обл., Бориспільський р., с. Щасливе, вулиця Соснова, земельна ділянка 7

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32451565

Дата, час державної реєстрації: 18.07.2019 13:07:50
Державний реєстратор: приватний нотаріус Козаєва Наталія Михайлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 3468, виданий 18.07.2019, видавник: Козаєва Н.М, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47842801 від 18.07.2019 14:29:47, приватний нотаріус Козаєва Наталія Михайлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕЙДІНГ СТАРТ", код ЄДРПОУ: 42414056
Додаткові відомості:

Витяг сформував: Козаєва Н.М.



RRP-4H11BLGUP

Підпис:


МП

