

Оголошення
Коммунального некомерційного підприємства
«Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області
на передачу в оренду нежитлове приміщення,
площею 22,6 кв.м.

Об'єкт оренди
Оголошується аукціон щодо оренди нерухомого майна, а саме: нежитлового приміщення першого поверху, яке розташовано в семиповерховій будівлі поліклініки № 1 площею 22,6 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. 1 Травня, 1

Інформація про власника:
Власником підприємства є Чорноморська територіальна громада Одеської області в особі Чорноморської міської ради Одеської області; 68003, Одеська обл., м. Чорноморськ, проспект Миру, 33. ЄДРПОУ 25932851

Інформація про уповноважений орган:
Підпорядковано підприємство відділу охорони здоров'я Чорноморської міської ради Одеської області; 68003, Одеська обл., м. Чорноморськ, проспект Миру, 33; ЄДРПОУ 43360571 тел. +380 (4868) 52005, e-mail: oz_chmr@ukr.net

Інформація про орендодавця:
Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області, код за ЄДРПОУ 01982212; 68004, Одеська область, місто Чорноморськ, вул В.Шума, 4; тел. +380(4868) 60124, e-mail: knп.chl.chmr@gmail.com

Інформація про балансоутримувача:
Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області, код за ЄДРПОУ 01982212; 68004, Одеська область, місто Чорноморськ, вул В.Шума, 4; тел. +380(4868) 60124, e-mail: knп.chl.chmr@gmail.com

Наявність рішення уповноваженого органу:

Лист Відділу охорони здоров'я Чорноморської міської ради Одеської області від 09.12.2020 р. № 01-04/587 на погодження рішення про намір передачі в оренду нерухомого майна та включення його до Переліку першого типу.

Інформація про об'єкт оренди:

Нерухоме майно, а саме нежитлове приміщення будівлі поліклініки № 1, кабінет на I поверсі, (приміщення 133 згідно Плану 1-го поверху

Технічного паспорту на будівлі) 7-ми поверхової будівлі, площею 22,6 кв.м (далі - Об'єкт оренди) та розташоване за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. 1 Травня, 1. Міститься в Переліку першого типу. (Додається в окремому файлі). Не використовується у господарській діяльності діяльності підприємства більш трьох років. Наявне електропостачання, водопостачання та водовідведення, центральне теплопостачання. Каналізація на поверсі. Вивіз сміття здійснюється з баків підприємства, що знаходяться на території. Приміщення у задовільному стані. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Режим роботи поліклініки: понеділок - п'ятниця з 08.00 до 16.00; субота - з 08.00 до 14.00; неділя - вихідний.

Схема приміщення: додається окремим файлом.

Проект договору оренди: додається окремим файлом.

Інформація про реєстрацію речових прав:

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності - комунальна зареєстрована 29.07.2019 Індексний № 175529018;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права - право оперативного управління зареєстровано 05.08.2019 Індексний № 176242485;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права - право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано 05.11.2019 Індексний № 187542657.

Витяги додаються окремими файлами.

Умови оренди майна:

Орендар протягом 10 календарних днів з дати укладання договору оренди зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно та надати копії таких документів Балансоутримувачу.

Ремонт під власні потреби здійснюються силами та за рахунок Орендаря за погодженням Орендодавця.

Укладається окремий договір про компенсацію витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю: за електроенергію, водопостачання - згідно показників лічильників орендаря; податок на землю, теплопостачання, вивіз сміття - пропорційно площі об'єкта оренди.

Орендар зобов'язаний утримувати в належному технічному стані конструктивні елементи Об'єкта оренди, забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

Розмір стартової орендної плати:

Первісна балансова вартість нежитлового приміщення площею 22,6 кв.м. на 30.11.2020 становить – 21 081,44 грн.

Залишкова балансова вартість – 3 249 036,82 грн.

- стартова орендна плата електронного аукціону – 32490,36 грн. (без ПДВ).
Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

Розмір орендної плати визначається відповідно «Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності Чорноморської територіальної громади в особі Чорноморської міської ради, та пропорції її розподілу» затвердженої рішенням виконавчого комітету Чорноморської міської ради від 29.12.11 № 961.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Строк оренди – 5 років.

Цільове призначення Об'єкта оренди:

Може використовуватися - для розміщення:
закладів із збереженням профілю діяльності Орендодавця або аптечного пункту, що реалізує готові ліки.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон).

Майно не може бути передане в суборенду.

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача:

Відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом: завідувача

господарством Борисова Лариса Петрівна, тел.: 063-430-13-19, адреса: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. 1 Травня, 1, поліклініка № 1.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Контактні дані з питань оренди: e-mail: ibb-economist@ukr.net.

Тел. (04868)6-02-59, Меліна Олена Василівна

Інформація про аукціон:

період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визначення аукціону таким, що не відбувся, публікується оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків.

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні згідно п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна становить 1527,00 грн.

Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика.

Розмір реєстраційного внеску: 500,00 грн., що становить 1% розміру мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок IBAN:UA293288450000026004300403539, одержувач: Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області, код за ЄДРПОУ 01982212, банк одержувача: АТ Ощадбанк», Чорноморська філія, ТББВ № 10015/0510, суми сплачених

учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди: рахунок IBAN:UA293288450000026004300403539, одержувач: Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області, код за ЄДРПОУ 01982212, банк одержувача: АТ Ощадбанк», Чорноморська філія, ТББВ № 10015/0510

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків,
відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та
реєстраційних внесків на сторінки офіційного веб-сайту адміністратора

Директор
КНП «ЧЛ» ЧМР



С.М.Солтик