Оголошення про передачу майна комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади в оренду, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду через аукціон під розміщення аптечного пункту

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення 1-го поверху блоку «А» головного корпусу КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради, площею 18,2 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Дніпро, вул. Холодильна, 60
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради Код ЄДРПОУ 03296202; юр.адреса: 52005, Дніпровський р-н, Дніпропетровська обл., смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського,72. факт.адреса: 49108, м Дніпро, вул. Холодильна,60.
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради Код ЄДРПОУ 03296202; юр.адреса: 52005, Дніпровський р-н, Дніпропетровська обл., смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського,72. факт.адреса: 49108, м Дніпро, вул. Холодильна,60.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Петренко Н.О.- контактна особа, тел. 0676562569, matbuh2020@gmail.com Адреса для звернення із заявами: м. Дніпро, вул. Холодильна,60., матеріальний відділ бухгалтерії.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Станом на 19.02.2021р: Ринкова(оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку майна - 98826,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення № 229-4/VIII Слобожанської селищної ради від 04.02.2021р.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	18,2 кв.м
Корисна площа об'єкта	18,2 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває в арешті та заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення знаходиться на 1-му поверсі блоку «А» головного корпусу лікарні, біля стаціонарних відділень.
Технічний стан об'єкта *інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями*	Об'єкт знаходиться в задовільному стані, забезпечений всіма необхідними комунікаціями: опалення централізоване, водопостачання та водовідведення знаходяться у коридорі лікарні,окремий лічильник на електороенергію Потужність електромережі- 4,9 кВт Ступінь потужності- другий
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" *якщо пропонований строк оренди становить більше п'яти років*	Відсутня

Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	**Під розміщення аптечного пункту**
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг та земельного податку
Інформація про аукціон	
Аукціон	Електронний аукціон відбудеться 25 березня 2021р.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Smarttender.biz
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні 24 березня 2021р., встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	988,26 грн.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	494,13 грн.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	494,13 грн.
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової орендної ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	ПДВ нараховується після проведення аукціону
Розмір кроку аукціону	9,88 грн. - 1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	3000,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: комунальне підприємство «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради. Рахунок № UA803052990000026009050521005 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків). МФО 305299 Код ЄДРПОУ 03296202
Розмір авансового внеску	Сума в розмірі двох місячних орендних оплат (орендна плата визначена за результатами аукціону)
Сума забезпечувального депозиту	6000,00 грн.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутні

Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Згідно зі ст. 8, п.5 Закону України Про оренду державного та комунального майна орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди, що становить 2000,00 грн.

В.о.генерального директора КП «СЦЛ»ССР *І.В.Михайліченко*