

ДОГОВІР
купівлі – продажу нерухомого майна комунальної власності,
реалізованого на електронному аукціоні

с. Висипівці
Зборівського р-ну

28 грудня 2019 року

Ми, що нижче підписалися: **Висиповецька сільська рада Зборівського району Тернопільської області** (код ЄДРПОУ 04392379) в особі голови сільської ради Паславського Андрія Богдановича, з одного боку (надалі «**Продавець**») та **Грицишин Андрія Євгеновича**, який діє на підставі паспорта МС № 763328, виданий Зборівським РВ УМВС України в Тернопільській області, з другого боку (надалі «**Покупець**»), що в подальшому разом іменуються як **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, володіючи українською мовою, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується передати у власність **Покупцеві** гідротехнічні споруди, що включає греблю з глини площею 1500 кв. м. під літ. «А», водоскидну споруду з металу, залізобетонну площею 7,4 кв. м. під літ. «Б», переїзду з дошки площею 23,4 кв. м. під літ. «Пр», загальною площею 1530,80 кв. м. за адресою: вул. Загребельна, 18 а, с. Воробіївка, Зборівського району Тернопільської області.

1.2. Право власності на гідротехнічні споруди належить **Продавцю** на підставі рішення Зборівського районного суду Тернопільської області № 599/223/19 від 20 лютого 2019 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09 квітня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1805755361226, номер запису про право власності: 31079865 та переходить від **Продавця** до **Покупця** з моменту державної реєстрації цього Договору згідно п. 4 ст. 334 ЦК України.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна гідротехнічних споруд становить 49827,34 (сорок дев'ять тисяч вісімсот двадцять сім гривень тридцять чотири копійки) гривень, які **Покупець** повинен оплатити **Продавцю** протягом 10 днів після підписання договору, з них 4933,40 (чотири тисячі тридцять три гривні сорок копійок) гривень сплачено **Покупцем** в якості гарантійного внеску 21 листопада 2019 року. Кошти в сумі 44893,94 (сорок чотири тисячі вісімсот дев'яносто три гривні дев'яносто чотири копійки) підлягають сплаті **Покупцем** у встановленні строки на рахунок **Продавця** на підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-11-20-000016-2 від 12 грудня 2019 року.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Продавець** зобов'язаний:

- передати **Покупцю** вказане нерухоме майно після повного розрахунку з **Продавцем**;
- повністю звільнити відчужуване майно для вільного користування і безперешкодного володіння ними **Покупцем** на день укладання цього договору;
- **Продавець** гарантує, що вищезазначене нерухоме майно до моменту укладання цього договору нікому іншому не продане, не подароване, не заставлене, іншим способом не відчужене, під заборорою (арештом) не перебуває.

3.2. **Покупець** зобов'язується:

- оплатити **Продавцю** вартість відчужуваного майна за ціною, у порядку та у строки, встановлені у п. 2.1. цього договору;
- прийняти нерухоме майно, зазначене у пункті 1.1. цього Договору;

3.3. Відчужувана нежитлова будівля складу оглянута **Покупцем**. Недоліки, які перешкоджають використанню нерухомого майна за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено, претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик об'єктів, що відчужуються, **Покупець** немає.

3.4. Усі витрати, пов'язані з оформленням цього договору, сторони сплачує **Покупець**.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань у випадках і в порядку, передбачених законодавством України та цим договором.

4.2. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.3. Сторона, що порушила цей Договір, зобов'язана відшкодувати збитки, завдані таким порушенням, незалежно від вжиття іншою Стороною будь-яких заходів щодо запобігання збиткам або зменшення збитків, окрім випадків коли остання своїм винним (умисним або необережним) діянням (дією чи бездіяльністю) сприяла настанню або збільшенню збитків.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту підписання Договору.

6.2. Якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю сторін, які оформляються додатковою угодою до цього Договору.

6.3. Зміни у цей Договір набирають чинності у моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, або у чинному законодавстві України.

6.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, що оформляється додатковою угодою цього Договору.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір підписується Сторонами.

7.2. Правовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.3. Якщо інше не встановлено в чинному законодавстві України, додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

7.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

Висиповецька сільська рада
Зборівського району
код ЄДРПОУ 04392379
47281, Тернопільська область,
Зборівський район, с. Висипівці



Сільський голова
Наставельний А.Б.

ПОКУПЕЦЬ:

Грицишин Андрій Євгенович
паспорт серії МС № 763328
виданий 10 січня 2001 року
РНОКПП 2764819318
47263, Тернопільська область,
Зборівський район, с. Воробіївка

Грицишин А.Є.