

УКРАЇНА
ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 23.12.2020 № 8/3-44
м. Добропілля

Про погодження рішення про намір передати в оренду, включення до Переліку першого типу та затвердження умов оренди об'єктів комунальної власності (складів, гаражів) комунального підприємства «Добропільська служба єдиного замовника» в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40

Керуючись статтями 26, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 111, 112 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розглянувши лист комунального підприємства «Добропільська служба єдиного замовника» від 02 грудня 2020 року № 489, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити рішення про намір комунального підприємства «Добропільська служба єдиного замовника» передати в оренду наступні об'єкти комунальної власності:

- склади загальною площею 48,3 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40;
- гараж загальною площею 43,5 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40;
- склади загальною площею 148,9 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40;
- гараж загальною площею 24,2 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40;

2. Включити до Переліку першого типу об'єкти комунальної власності зазначені в пункті 1 цього рішення (додаток 1).

3. Затвердити умови оренди складів загальною площею 48,3 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40 (додаток 2).

4. Затвердити умови оренди гаража загальною площею 43,5 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40 (додаток 3).

5. Затвердити умови оренди складів загальною площею 148,9 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40 (додаток 4).

6. Затвердити умови оренди гаража загальною площею 24,2 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40 (додаток 5).

7. Директору комунального підприємства «Добропільська служба єдиного замовника» (Бакін) здійснити заходи щодо передачі об'єктів в оренду в порядку та у строки встановлені чинним законодавством.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю (Мар'нський) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Баранця Д.В.

Міський голова



А.А. АКСЬОНОВ

Додаток І

до рішення міської ради

23.12.2020 № 8/3-44

ПЕРЕЛІК ПЕРШОГО ТИПУ

№ з/п	Орендодавець	Балансоутримувач	Назва об'єкта	Місцезнаходження	Площа, кв. м	Цільове призначення	Примітка
1	Комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника»	Комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника»	склади	м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 40	48,3	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди	Перебуває в оренді до 31.12.2020
2	Комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника»	Комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника»	гараж	м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 40	43,5	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди	Перебуває в оренді до 31.12.2020
3	Комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника»	Комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника»	склади	м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 40	148,9	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди	Перебуває в оренді до 31.12.2020

4	Комунальне підприємство «Добропілляська служба єдиного замовника»	Комунальне підприємство «Добропілляська служба єдиного замовника»	гараж	м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 40	24.2	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди	Перебуває в оренді до 31.12.2020
---	---	---	-------	--	------	--	----------------------------------

Секретар міської ради

В.О.ШЕВЧЕНКО

Додаток 2
до рішення міської ради
23.12.2020 № 8/3-44

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
23.12.2020 № 8/3-44

Умови оренди складів загальною площею 48,3 кв. м в м. Добропілля за адресою:
вул. Першотравнева, буд. 40.

1.	Найменування об'єкта	склади загальною площею 48,3 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 7,15 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 3,58 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3,58 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
4.	Строк оренди	3 роки
5.	Цільове призначення	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди
6.	Додаткові умови оренди	Майно не може бути використане для розміщення: - ритуальних послуг, Громадських вбиралень, Збору і сортування вторинної сировини; - розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Секретар міської ради



В.О. ШЕВЧЕНКО

Додаток 3
до рішення міської ради
23.12.2020 № 8/3-44

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
23.12.2020 № 8/3-44

Умови оренди гаража загальною площею 43,5 кв. м в м. Добропілля за адресою:
вул. Першотравнева, буд. 40.

1.	Пайменування об'єкта	гараж загальною площею 43,5 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 6,44 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 3,22 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3,22 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
4.	Строк оренди	3 роки
5.	Цільове призначення	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди
6.	Додаткові умови оренди	Майно не може бути використане для розміщення: - ритуальних послуг, Громадських вбіралень, Збору і сортування вторинної сировини; - розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Секретар міської ради



В.О. ШЕВЧЕНКО

Додаток 4
до рішення міської ради
23.12.2020 № 8/3-44

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
23.12.2020 № 8/3-44

Умови оренди складів загальною площею 148,9 кв. м в м. Добропілля за адресою:
вул. Першотравнева, буд. 40.

1.	Найменування об'єкта	склади загальною площею 148,9 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 22,04 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 11,02 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 11,02 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
4.	Строк оренди	3 роки
5.	Цільове призначення	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди
6.	Додаткові умови оренди	Майно не може бути використане для розміщення: - ритуальних послуг. Громадських вбиралень. Збору і сортування вторинної сировини; - розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Секретар міської ради



В.О. ШЕВЧЕНКО

Додаток 5
до рішення міської ради
23.12.2020 № 8/3-44

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
23.12.2020 № 8/3-44

Умови оренди гаража загальною площею 24,2 кв. м в м. Добропілля за адресою:
вул. Першотравнева, буд. 40.

1.	Найменування об'єкта	гараж загальною площею 24,2 кв. м в м. Добропілля за адресою: вул. Першотравнева, буд. 40
2.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону – 3,58 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової орендної плати 1,79 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1,79 грн. (без ПДВ).
3.	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
4.	Строк оренди	3 роки
5.	Цільове призначення	майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень визначених додатковими умовами оренди
6.	Додаткові умови оренди	Майно не може бути використане для розміщення: - ритуальних послуг, Громадських вбиралень, Збору і сортування вторинної сировини; - розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
7.	Виконання певних видів ремонтних робіт	орендар має право за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт
8.	Орендар	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Секретар міської ради


В.О. ШЕВЧЕНКО