|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
|  | **89390** |
| Назва аукціону | Аукціон з зниження стартової ціни для укладення договору оренди державного нерухомого майна - вбудованого нежитлового приміщення №45, площею 33,3кв.м, що розміщене на другому поверсі дванадцятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м.Львів, пр.Чорновола,4, та перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області. Термін оренди 5 років. Детальна інформація про об'єкт оренди та порядок та умови проведення аукціону міститься в документах аукціону, приєднаних до даного оголошення. Ключ об'єкта 89390 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |
| Адреса орендодавця | м.Львів, вул..Коперника,4 |
| Повне найменування балансоутримувача | Головне управління статистики у Львівській області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02361400 |
| Адреса балансоутримувача | м.Львів, пр.В.Чорновола,4 |
| Ринкова вартість, грн | 551400 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1mZi94BaN1jTFEIZ6AKnBkkN3YWGURepa, https://drive.google.com/open?id=1TC2FYbEdoAq6eB3gJkQZ7BQYeW6rkjMk, https://drive.google.com/open?id=1LEvY5Gm8dKwf5klho7nE7ndDHz7SAMrV |
| Місцезнаходження об’єкта | Львівська обл., місто Львів, проспект В.Чорновола, 4 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 33.3 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 33.3 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1QArCP7w05kAbfrrSuQFX6k-58Ibg346i> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 2,757.00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 2,757.00 |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: другий тип - майно не може бути використано за певними групами цільових призначень |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | - |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | - |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | 6 - Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії, 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе, 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини, 17 - Розміщення суб’єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | <https://drive.google.com/open?id=1EGB4a2OFaaRWkBUXt9okhm7-mBsKhj9z> |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди - майно органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 2585934 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0963673684 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | ve@lv.ukrstat.gov.ua |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | parkhuts@meta.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 05 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку) |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 04 червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 27.57 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 22056.00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA 878201720355239001001157855 Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172 Код за ЄДРПОУ 42899921 в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи –00032112 Валюта рахунку – EUR № рахунку – UA 863223130000025203000000065 Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України" Валюта рахунку – USD № рахунку – UA 863223130000025203000000065 Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України" |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2500 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=19TCMcbOgHqhqlfCiyuv8h4CqS961VL9O> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | - |
| Інші відомості | Станом на дату оголошення аукціону майно перебуває у володінні колишнього орендаря, який зобов’язаний повернути його балансоутримувачу на виконання вимог статті 25 Закону. |
| Дата рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 11-May-2021 |
| Номер рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 01294 |
| Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | <https://www.prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-04-16-000010-3/print/protocol/pdf> |
| Чи підписано колишнім орендарем акт повернення майна з оренди | ні, оскільки акт ще не надійшов, але орендарю і балансоутримувачу направлено лист про необхідність підписання актів повернення |
| Дата підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди | Акт відсутній у реєстрі актів |
| Найменування колишнього орендаря | ФОП Пархуць Руслан Богданович |
| Дата закінчення попереднього договору оренди | 31-Dec-2020 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 89390 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |
|  |  |
|  |  |