

Суб'єкт оціночної діяльності
~~фізична особа - підприємець~~ **Шеремет Іван Григорович**
Сертифікат ФДМУ № 181/21 від 05.03.2021 р.
тел. 067- 528 – 44 – 37

ЗВІТ

ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

нежитлової одноповерхової будівлі котельні, загальною площею 199,0 м², розташованого за адресою: вулиця Сікорського, 3А, с. П'ятигори, Білоцерківського району, Київської області



Суб'єкт оціночної діяльності,
фізична особа - підприємець



Шеремет І. Г.

м. Сквиря 2021 р.

ВИСНОВОК про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності, фізична особа – підприємець Шеремет Іван Григорович, що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності виданого ФДМУ № 181/21 від 05.03.2021 р. та на підставі Договору № 13-12/21 від 13 грудня 2021 р., укладеного з комунальним підприємством "ТЕПІВТЕПЛОМЕРЕЖА" Теплівської міської ради виконав незалежну оцінку окремо визначеного майна, яким є:

нежитлова будівля котельні, загальною площею 199,00 м², розташована за адресою: вул. Сікорського, 3А, с. П'ятигори, Білоцерківського району, Київської області

Власником майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер 2068133332246 від 09.04.2020 року є комунальне підприємство "ТЕПІВТЕПЛОМЕРЕЖА" Теплівської міської ради (код ЄДРПОУ 24879282).

Виконавши визначені законодавчими актами та іншими нормативними документами аналіз та розрахунки, враховуючи сучасний стан економічної невизначеності на ринку нерухомості, надає наступний висновок про вартість майна отриманий в ході проведення оціночних процедур:

ринкова вартість об'єкта оцінки на дату 30 листопада 2021 року, складає:
136 710 (сто тридцять шість тисяч сімсот десять) грн. 00 коп.

Методика та порядок розрахунку викладені у Звіті про оцінку, невід'ємною частиною якого є цей Висновок про вартість майна.

Вид вартості, що визначалась - **ринкова вартість.**

Мета оцінки - визначення ринкової вартості нерухомого майна для списання з балансового обліку підприємства та реалізації

Базис оцінки - ринкова вартість при використанні у відповідності до функціонального призначення

Дата оцінки – 30 листопада 2021 року.

Використані методичні підходи: - дохідний підхід (ринковий - капіталізації доходу); порівняльний підхід (ринковий - аналогів пропозиції до продажу)

Термін дії висновку — один рік від дати оцінки.

Оцінювач

свідомство про реєстрацію в
Державному реєстрі оцінювачів
№ 8055 від 26 січня 2010 р.

**Суб'єкт оціночної діяльності,
фізична особа - підприємець.**

Сертифікат ФДМУ № 181/21 від 05.03.2021 р.



Шеремет І.Г.

Шеремет І.Г.