

До ліквідатора: Арбітражного керуючого
Демчана Олександра Івановича
свідцтво про право на здійснення
діяльності арбітражного керуючого
№1732 від 11.11.2015р.
адреса офісу: 08133, Київська обл.,
Києво-Святошинський район,
м. Вишневе, вул. Першотравнева,
буд. 23-Б, оф. 54
адреса для листування: 01032, м. Київ,
вул. Саксаганського, 88, а/с 210

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фінансова компанія «Експрес Фінанс»
код ЄДРПО України 40340259
01030, м. Київ, пр. Лобановського Валерія,
буд. 126-г, офіс 143

Представник кредитора: Трощина Роман Вікторович
Довіреність б/н від 05.10.2020р.

Боржник: Товариство з обмеженою
відповідальністю «Укрпромінвестгруп»
код ЄДРПО України 33212210
07400, Київської обл., м. Бровари,
вул. Лісова, 22

УМОВИ

продажу забезпеченого майна банкрута на аукціоні без можливості зниження початкової вартості

У провадженні Господарського суду Київської області перебуває справа № БЗ/004-12/13 за заявою ПАТ «АКБ «Київ» (правонаступником якого є ТОВ «ФК «Паріс») до ТОВ «Укрпромінвестгруп» про банкрутство, порушена ухвалою від 13.01.2012.

Постановою Господарського суду Київської області від 04.02.2015 визнано ТОВ «Укрпромінвестгруп» банкрутом та відкрито відносно нього ліквідаційну процедуру, вирішено інші процедурні питання у справі.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 13.10.2020 задоволено заяву ТОВ «Фінансова оферта» б/н від 06.10.2020 про заміну кредитора правонаступником у справі № БЗ/004-12/13 про банкрутство ТОВ «Укрпромінвестгруп». Проведено процесуальне правонаступництво, замінено кредитора - ТОВ «Фінансова оферта» (код ЄДРПОУ 42501205) на нового кредитора - ТОВ «Фінансова компанія «Експрес Фінанс» (код ЄДРПОУ 40340259).

Ухвалою Господарського суду Київської області від 27.10.2020 у справі № БЗ/004-12/13 заяву ТОВ «Фінансова Оферта», правонаступником якого є ТОВ «Фінансова компанія «Експрес Фінанс», від 07.08.2020 б/№ (вх. № 16967/20) про визначення переважного (пріоритетного) права на задоволення своїх вимог за рахунок заставленого майна задоволено. Визнано за Товариством з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Експрес Фінанс» (03118, м. Київ, пр. Лобановського Валерія, буд. 126-г, оф. 143; код ЄДРПОУ 40340259) переважне (пріоритетне) право на задоволення своїх вимог за рахунок заставленого майна ТОВ «Укрпромінвестгруп» (код ЄДРПОУ 33212210):

До ТОВ «ФК «Експрес Фінанс» надійшов лист №02-77/92 від 18.11.2020 ліквідатора ТОВ «Укрпромінвестгруп» арбітражного керуючого Демчана Олександра Івановича – Запит про надання умов продажу забезпеченого майна банкрута на аукціоні з продажу забезпеченого майна банкрута, а саме: майнові права щодо виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 4388,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, буд. 22.

Відповідно до частини першої та третьої ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати,

пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

ТОВ «ФК «Експрес Фінанс», з урахуванням ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, погоджує умови продажу майна Банкрута: - майнові права щодо виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 4388,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, буд. 22, право власності на яке виникло на підставі договору будівельного підряду №43 від 24.05.2006 з усіма змінами та доповненнями до нього та було припинено на підставі рішення від 09.08.2018 №42472689, прийняте державним реєстратором Київської обласної філії комунального підприємства «Ресстрація нерухомості та бізнесу «Міхачовим Вячеславом Анатолійовичем», на аукціоні без можливості зниження початкової вартості, у наступному вигляді:

- початкова ціна на аукціоні без можливості зниження початкової вартості – 6 000 000,00 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від початкової ціни.

Враховуючи викладене вище, ліквідатору ТОВ «Укрпромінвестгруп» слід врахувати погоджені ТОВ «ФК «Експрес Фінанс» умови продажу зазначеного вище забезпеченого майна Банкрута та згідно з ними виставити на аукціоні без можливості зниження початкової вартості протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання цих Умов.

Також, частиною 3 статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства зазначено, що якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

З огляду на зазначене, погоджуємо ліквідатору ТОВ «Укрпромінвестгруп» витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем забезпеченого майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Додаток:

1. Належним чином завірена копія Довіреності б/н від 05.10.2020р.

Представник
ТОВ «ФК «ЕКСПРЕС ФІНАНС»
20.11.2020р.



Р.В. Трощина

40340259

03118

м. Київ, пр-т Валерія Лобановського, буд. 126-г, оф. 143

+38(067)397-73-77

info@ei.ua



ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ

05 жовтня 2020 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЕКСПРЕС ФІНАНС», ідентифікаційний код юридичної особи: 40340259, що зареєстроване за адресою: 01030, м. Київ, пр. Лобановського Валерія, буд. 126-г, офіс 143, в особі директора Леоненка Олександра Петровича, що діє на підставі Статуту, згідно з попередньою домовленістю, даною довіреністю уповноважує, -

ТРОЩИНА РОМАНА ВІКТОРОВИЧА, громадянин України, паспорт серія НЕ № 677640, виданий Золотоніським РС УДМС в Черкаській області 16 листопада 2012 року, який зареєстрований за адресою: Черкаська обл., м. Золотоноша, пров. М. Харченка, буд. 5 (далі – Представник).

представляти інтереси Товариства в усіх підприємствах, їх об'єднаннях, установах і організаціях, в органах державної виконавчої влади та управління, державних контролюючих, правоохоронних органах, органах прокуратури, Служби Безпеки України, нотаріальних установах, загальних судах всіх інстанцій, господарських судах всіх інстанцій, адміністративних судах всіх інстанцій, зборах кредиторів, комітеті кредиторів будь-яких юридичних осіб, що знаходяться в стані банкрутства, а також перед громадянами.

Для цього представнику надається право: складати, підписувати та подавати від імені Товариства будь-які документи, заяви, позови, сплачувати державне мито та інші платежі, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії, брати участь в судових засіданнях, засвідчувати копії документів, подавати докази, брати участь у їх дослідженні, заявляти клопотання, давати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи та міркування з усіх питань, що виникають у ході судового процесу, заперечувати проти клопотань та доводів інших учасників судового процесу, укладати мирові угоди, відмовлятися від позову, зменшувати або збільшувати розмір позовних вимог, змінювати підставу або предмет позову, отримувати копії судових рішень, ухвал, постанов, наказів, оскаржувати ухвали, рішення суду, рішення органів податкової служби в установленому законом порядку, брати участь в зборах кредиторів, комітеті кредиторів, голосувати з будь-яких питань на власний розсуд, та вчиняти інші дії, що пов'язані з виконанням повноважень, вказаних у цій довіреності.

Довіреність видана без прав передоручення та діє до 31 грудня 2021 року.

Директор

Леоненко О.П.



Згідно з фінансовими

[Signature]

Р.В. Трахак

20.11.2020р