



**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ ГАРАЖ З АУКЦІОНУ**
Місто Гребінка, Лубенського район, Полтавська область, Україна.
Дев'ятнадцятого липня дві тисячі двадцять другого року.

Сторони договору: Гребінківська міська рада (код ЄДРПОУ- 13956272), що знаходиться за адресою м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 35, Лубенського р-ну, Полтавської обл., в особі міського голови Гребінківської міської ради Колісніченка Віталія Івановича, 31.03.1969 р.н. (реєстраційний номер облікової картки платника податків з ДРФО - ПП - 2529210813), який зареєстрований за адресою: м. Гребінка, вулиця Миру, буд. 70, Полтавської обл., що діє на підставі рішення №2 від 04.12.2020 року I сесії VIII скликання Гребінківською міською радою Полтавської області далі **ПРОДАВЕЦЬ** з однієї сторони та Липницький Андрій Дмитрович, 26.01.1982 р.н. (реєстраційний номер облікової картки платника податків з ДРФО - ПП - 2997617011), який зареєстрований за адресою: м. Гребінка, вул. Євгена Гребінки, буд. 58, Полтавської області., в подальшому іменується **ПОКУПЕЦЬ** з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод і розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примусу як фізичного так і морального, маючи на меті реальне настання правових наслідків, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Лубенського районного нотаріального округу Полтавської області Ішенка І.М. (м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 39, Полтавської області,) уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Виконуючи рішення Виконавчого комітету Гребінківської міської ради Полтавської області №76 від 08.07.2022 року, приймаючи до уваги протокол сформованого 04.07.2022 року Товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» електронного аукціону, - **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** нерухоме майно нежитлове приміщення гараж, який знаходиться за адресою: Полтавська область, Лубенського району, м. Гребінка, пров. Гребінки Євгена, будинок №13 а (тринадцять літера а), гараж №5 (п'ять), розташований на земельній ділянці комунальної власності, площа 0.0042 га, кадастровий номер: 5320810100:52:040:0039.

Нежитлове приміщення, гараж, який відчужується за цим договором, належать Гребінківській міській раді на підставі Свідоцтва про право власності серія САЕ№448675 від 17.10.2011 року виданого Виконавчим комітетом Гребінківської міської ради Полтавської області.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2599852753208**

Під заборону (арештом) відчуження згідно з Державним реєстром речових прав, відчужуване нежитлове приміщення не перебуває, що підтверджується Інформацією з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта за №305290642, №305290642 від 19.07 2022 року та інформація про перебування майна під податковою заставою відсутня за №79445811 від 19.07 2022 року.

Нежитлове приміщення, гараж складається в цілому із гараж «Б-1» - загальною площею 37,0 кв.м.

Ринкова вартість зазначеного в цьому договорі нерухомого майна - **нежитлового приміщення гараж**, становить 18 700 гривень (вісімнадцять тисяч сімсот гривень), згідно висновку про вартість майна від 31.01. 2022 року.

1.2. Згідно з п.3 ст.3 Закону «Про державну реєстрацію прав та їх обтяжень», право власності на нерухоме майно, яке є предметом цього договору виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації цього права після посвідчення даного договору.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2022-06-16-000030-3 сформованого 04.07.2022 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету №76 від 08.07.2022 року, стартова ціна лота становить 18 700 гривень (вісімнадцять тисяч сімсот гривень). Переможцем аукціону визнано Липницького Андрія Дмитровича, як такого, який запропонував найвищу ціну 18 900 грн. (вісімнадцять тисяч дев'ятсот гривень).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНЕ МАЙНО.

2.1. За погодженням сторін продаж вищезазначеного **нежитлового приміщення гараж**, вчинюється між сторонами за 18 900 грн. (вісімнадцять тисяч дев'ятсот гривень), з урахуванням гарантійного внеску, без урахування податку на додану вартість. Зазначена ціна відповідає волевиявленню **ПРОДАВЦЯ** та **ПОКУПЦЯ**, є остаточною і змінам не підлягає. Факт проведення повного розрахунку буде підтверджено нотаріальною посвідченою заявою **ПРОДАВЦЯ**.

3. ПЕРЕДАЧА МАЙНА.

3.1. Передача майна **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття майна **ПОКУПЦЕМ** здійснюється з моменту повного розрахунку і засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.



HCA
565761



4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний після сплати зазначеної в цьому договорі вартості майна прийняти майно в установленний договором термін за актом прийому-передачі.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний передати ПОКУПЦЮ майно у встановлений термін після оплати його вартості ПОКУПЦЕМ.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. Сторони засвідчують та гарантують, що вони мають необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання цього Договору; укладення та виконання цього Договору не суперечить жодним положенням договорів, укладених Стороною з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Сторони.

7.2. Сторони також засвідчують, що на момент укладення цього Договору не існує їм невідомі обставини, які можуть негативним чином вплинути на стан виконання ними зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторони засвідчують та гарантують, що на момент укладення цього Договору у них не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором.

7.4. Сторони усвідомлюють та гарантують, що умови цього Договору для них зрозумілі, відповідають їх інтересам, є розумними та справедливими.

7.5. Сторони свідчать, що відчуження зазначеного в цьому договорі нерухомого майна не порушує інтереси третіх осіб, як в межах, так і поза межами України.

7.6. Представник ПРОДАВЦЯ гарантує, що нерухоме майно, яке є предметом цього договору, є власністю Гребінківської міської ради, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не закладене, в спорі та під арештом чи заборорою не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування іншими особами, як юридична адреса воно не використовується. Треті особи прав на відчужуване нерухоме майно не мають, питання права власності на будівлю не є предметом судового спору. Усі документи, які підтверджують право власності на будівлю, та всі надані відомості стосовно будівлі, є достовірні та правдиві.

7.7. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується до передачі зазначеного в договорі майна та підписання акту прийому-передачі не демонтувати сантехнічне, електротехнічне обладнання, вікна, двері, вбудовані меблі.

7.8. Частина будівлі, яка відчужується оглянута ПОКУПЦЕМ. Недоліків, які перешкоджають використанню майна за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного майна ПОКУПЕЦЬ не має.

7.9. ПОКУПЕЦЬ підтверджує, що на момент підписання цього договору перебуває в зареєстрованому шлюбі, нерухоме майно, яке є предметом договору купує у спільну власність подружжя, за згодою дружини Липницької Тетяни Володимирівни.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ МАЙНА.

8.1. Юридична особа, яка є ПРОДАВЦЕМ несе ризик випадкової загибелі майна до моменту передачі майна. В разі, якщо ПРОДАВЕЦЬ прострочив термін передачі, або ПОКУПЕЦЬ термін прийняття майна – ризик випадкової загибелі переходить до винної сторони.

9. АРБИТРАЖ.

9.1. Усі спори, що можуть виникнути з цього договору вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

10. ВИТРАТИ.

10.1. Усі витрати по договору несе ПОКУПЕЦЬ повністю.

11. ІНШІ УМОВИ.

11.1. Договір складено та підписано в 2 примірниках, один примірник видається Покупцю договору, один зберігається в справах приватного нотаріуса Лубенського районного нотаріального округу Полтавської області Іщенко І.М.

11.2. Сторонам договору роз'яснено зміст ст.ст. 182,207,209,210,334,657,659,678,679 Цивільного кодексу України.

11.3. Сторони, розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджують дійсність намірів при його укладанні, відсутність заперечень щодо кожної з умов цього договору, те, що кожна із сторін однаково розуміє його значення, умови та правові наслідки, що цей договір не носить

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний після сплати зазначеної в цьому договорі вартості майна прийняти майно в установленний договором термін за актом прийому-передачі.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний передати ПОКУПЦЮ майно у встановлений термін після оплати його вартості ПОКУПЦЕМ.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. Сторони засвідчують та гарантують, що вони мають необхідний обсяг дієздатності та правоздатності для укладення та виконання цього Договору; укладення та виконання цього Договору не суперечить жодним положенням договорів, укладених Стороною з іншими особами, або положенням інших правочинів, дія яких поширюється на Сторони.

7.2. Сторони також засвідчують, що на момент укладення цього Договору не існує їм невідомі обставини, які можуть негативним чином вплинути на стан виконання ними зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторони засвідчують та гарантують, що на момент укладення цього Договору у них не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором.

7.4. Сторони усвідомлюють та гарантують, що умови цього Договору для них зрозумілі, відповідають їх інтересам, є розумними та справедливими.

7.5. Сторони свідчать, що відчуження зазначеного в цьому договорі нерухомого майна не порушує інтереси третіх осіб, як в межах, так і поза межами України.

7.6. Представник ПРОДАВЦЯ гарантує, що нерухоме майно, яке є предметом цього договору, є власністю Гребінківської міської ради, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не закладене, в спорі та під арештом чи заборорою не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування іншими особами, як юридична адреса воно не використовується. Треті особи прав на відчужуване нерухоме майно не мають, питання права власності на будівлю не є предметом судового спору. Усі документи, які підтверджують право власності на будівлю, та всі надані відомості стосовно будівлі, є достовірні та правдиві.

7.7. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується до передачі зазначеного в договорі майна та підписання акту прийому-передачі не демонтувати сантехнічне, електротехнічне обладнання, вікна, двері, вбудовані меблі.

7.8. Частина будівлі, яка відчужується оглянута ПОКУПЦЕМ. Недоліків, які перешкоджають використанню майна за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного майна ПОКУПЕЦЬ не має.

7.9. ПОКУПЕЦЬ підтверджує, що на момент підписання цього договору перебуває в зареєстрованому шлюбі, нерухоме майно, яке є предметом договору купує у спільну власність подружжя, за згодою дружини Липницької Тетяни Володимирівни.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ МАЙНА.

8.1. Юридична особа, яка є ПРОДАВЦЕМ несе ризик випадкової загибелі майна до моменту передачі майна. В разі, якщо ПРОДАВЕЦЬ прострочив термін передачі, або ПОКУПЕЦЬ термін прийняття майна – ризик випадкової загибелі переходить до винної сторони.

9. АРБІТРАЖ.

9.1. Усі спори, що можуть виникнути з цього договору вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

10. ВИТРАТИ.

10.1. Усі витрати по договору несе ПОКУПЕЦЬ повністю.

11. ІНШІ УМОВИ.

11.1. Договір складено та підписано в 2 примірниках, один примірник видається Покупцю договору, один зберігається в справах приватного нотаріуса Лубенського районного нотаріального округу Полтавської області Іщенко І.М.

11.2. Сторонам договору роз'яснено зміст ст.ст. 182, 207, 209, 210, 334, 657, 659, 678, 679 Цивільного кодексу України.

11.3. Сторони, розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджують дійсність намірів при його укладанні, відсутність заперечень щодо кожної з умов цього договору, те, що кожна із сторін однаково розуміє його значення, умови та правові наслідки, що цей договір не носить



характеру фіктивного чи удаваного правочину і не є правочином зловмисним. Нам, сторонам договору, роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та/або підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватись нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

11.4. До підписання цей договір прочитаний нами, сторонами договору, підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають домовленості та волевиявленню сторін.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно, яке є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом після посвідчення цього договору у строки, що передбачені діючим законодавством.

Вимоги законодавства щодо змісту статей 182, 203, 229-235, 334, 377, 655, 657, 659, 660, Цивільного кодексу України, статей 81, 120, 125 Земельного кодексу України, та правових наслідків правочину, що укладається сторонами, нотаріусом роз'яснено.

ПРОДАВЕЦЬ
ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОКУПЕЦЬ

м.п.

Міський голова Колісник Віталій Іванович

Липницький Андрій Дмитрович

Місто Гребінка, Лубенського району, Полтавська область, Україна. Дев'ятнадцятого липня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Іщенко І.М. Приватним нотаріусом Лубенського районного нотаріального округу Полтавської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Гребінківської міської ради, і повноваження його представника перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення гараж, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 341

Приватний нотаріус



HCA
565762

