ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов окремого майна – будівель та споруд колишнього АКАБ «Україна», у складі: основна будівля, А-3; насосна станція, Б; гараж, В; котельня, Г; вбиральня, Д; гараж, Е; огорожа, 1; каналізаційні колодязі 2-8.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: окреме майно – будівлі та споруди колишнього АКАБ «Україна», у складі: основна будівля, А-3; насосна станція, Б; гараж, В; котельня, Г; вбиральня, Д; гараж, Е; огорожа, 1; каналізаційні колодязі 2-8.

Місцезнаходження об'єкта: 19715, Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Гельмязів, вул. Центральна, 6.

Відомості про об'єкт: триповерхова будівля з підвалом та ґанком (літ. А-3) загальною площею 1 894,7 кв.м., побудована з червоної цегли та оздоблена «шубою». Рік введення в експлуатацію − 1983. Загальний технічний стан – незадовільний; фізичний знос − 42,85%. Будівля не експлуатується, потребує капітального ремонту. Під'їздні шляхи – асфальтоване покриття. Інженерні мережі: електропостачання, водопостачання, теплопостачання, каналізація – не діючі.

Інші будівлі та споруди: насосна станція (літ. Б) площею 34,2 кв.м.; котельня (літ. Г) площею 105,8 кв.м.; гараж (літ. Е) площею 64,3 кв.м.; гараж (літ. В) площею 74,2 кв.м.; вбиральня (літ. Д) площею 3,7 кв.м. – побудовані з червоної цегли; каналізаційні колодязі 2-8. Загальний технічний стан – незадовільний. Фізичний знос − 49 %. Будівлі не експлуатуються, потребують капітального ремонту.

Відомості про земельну ділянку: об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 0,3681 га., кадастровий № 7121582301:03:004:0040, (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 27 січня 2000 року, серія І-ЧР № 000666), цільове призначення: землі комерційного використання, обмеження та сервітути – відсутні.

На земельній ділянці згідно проекту знаходиться у закритому залізобетонному підземному приямку металева ємність на 8 куб.м. для зберігання рідкого палива, яка конструктивно та експлуатаційно пов'язана зі спорудою, що знаходиться за адресою: с. Гельмязів, вул. Центральна, 6-б і належить Національному банку України (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2005 № 041827, серія САА, видане виконавчим комітетом Гельмязівської сільської ради).

Балансоутримувач: Черкаська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022668). Адреса балансоутримувача: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185., тел. (0472) 37-29-44.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов. Аукціон в електронній формі буде проведено 31 серпня 2018 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/ закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Стартова ціна об’єкта приватизації для:

аукціону без умов – 130 487,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 65 243,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 65 243,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону без умов – 13 048,70 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 6 524,35 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 524,35 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартові ціни вказані без ПДВ. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по

Черкаській області

Рахунок № 37184006000007

Банк одержувача: ГУДКСУ у Черкаській області

МФО 854018

Код ЄДРПОУ 21368158

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

Рахунок № 37319071002036

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 213681582.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Адреса: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: cherkasy@spfu.gov.ua Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-31-000002-2.

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону без умов – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації;

аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.