

ДОГОВІР № 15/20

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності: окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля (літ."А-1") площею 96,9 кв.м, вбиральня (літ."Б-1") площею 2,0 кв.м, комора (літ."В-1") площею 19,7 кв.м, сходи "а", ворота "1", огорожа "2", за адресою: Львівська область, Мостиський р-н, с.Санники, вул. Майданова, 73А, що перебуває на балансі Відділу освіти, культури і туризму, молоді та спорту Мостиської міської ради, за результатами аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій

Місто Львів, шістнадцяте липня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: місто Львів, вулиця Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256, (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – ДІДИК Оксани Степанівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 червня 2020 року за реєстровим № 279, - з однієї сторони, та КАДИКАЛО Роман Анатолійович, 30 листопада 1993 року народження, паспорт громадянина України № 004370533, виданий 20 грудня 2019 року, орган, що видав - 4627, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3430201451, який зареєстрований за адресою: Львівська обл., Мостиський р-н, с. Санники, вул. Майданова, буд. 77, (надалі - **Покупець**), - з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-22-000145-3 від 22 червня 2020 року та затвердженням наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00878 від 01 липня 2020 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2020-05-22-000145-3 за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, який відбувся 22 червня 2020 року, об'єкт малої приватизації комунальної власності: окремого майна – групи інвентарних об'єктів (нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) у складі: нежитлової будівлі (літ."А-1") площею 96,9 (дев'яносто шість цілих і дев'ять десятих) кв.м., вбиральні (літ."Б-1") площею 2,0 (два цілих) кв.м., комори (літ."В-1") площею 19,7 (дев'ятнадцять цілих і сім десятих) кв.м., сходи "а", ворота "1", огорожа "2", що знаходяться за адресою: Львівська область, Мостиський район, село Санники, вулиця Майданова, будинок № 73А (сімдесят три "А"), що перебуває на балансі Відділу освіти, культури і туризму, молоді



НОР 087364

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

та спорту Мостиської міської ради (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Мостиській міській раді Львівської області на праві комунальної власності (код ЄДРПОУ - 26307500), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 16 липня 2020 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 216514980. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 грудня 2019 року Мостиською міською радою Львівської області, номер запису про право власності: 34682806. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1989219846224.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-22-000145-3, сформованим 22 червня 2020 року та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 01 липня 2020 року № 00878, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 60131,38 грн. (шістдесят тисяч сто тридцять одна гривня 38 копійок), у тому числі ПДВ 10021,90 грн. (десять тисяч двадцять одна гривня 90 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 60131,38 грн. (шістдесят тисяч сто тридцять одна гривня 38 копійок) з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА" в сумі 6959,65 грн. (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 65 копійок), що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцем в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні - № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6;

- протягом 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору на сплатені Покупцем грошові кошти в сумі 6959,65 грн. (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 65 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця - № UA538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, ПДВ у розмірі 1391,93 грн. (одна тисяча триста дев'яносто одна гривня 93 копійки);

- грошові кошти Покупця в розмірі 51779,80 грн. (п'ятдесят одна тисяча сімсот сімдесят дев'ять гривень 80 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA253257960000026202000516273 в АТ «Ощадбанк», МФО 325796, ЗКПО 3430201451, на рахунок Продавця: № UA538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

ється
торі

праві
ією з
року
ляхом
номер
ічне у
ською
32806.

0145-
лення
00878,
тисяч
ідцять

грн.
ПДВ
вору в

хунок
ністю
ивень
изації,
його
ні -
МУ по
вача -
іонна,

юшові
пійок)
вця -
МУ по
вача -
іонна,
пійки);
мдесят
гизації
жупця
51, на
нальне
99921,
01601,
шого

UKRAINE

3. Наявність права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5.3. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.5. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації:

6.5.1. Покупець відшкодовує Регіональному відділенню ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації у сумі 2832,00 грн. (дві тисячі вісімсот тридцять дві гривні 00 копійок), (договір про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації від 16.12.2019 року № 47/19) протягом 30 (тридцяти) днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу на рахунок № UA028201720343191002600157855, ДКСУ, м Київ, Банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, МФО 820172, Одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

6.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.



НОР 087365

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

6.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: UA538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Багачівська, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

нен
ону

до
ору
їни

чим

ому

есе

них
у в
жк;
по

а -
на,

ти)

нів

ю у
ння
гь.
ми
тва
ний

ь у

ещь

ння
вин
тею
ого
и в

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, право власності підлягає державній реєстрації.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам договору.



НОР 087366

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, від імені якого діє начальник відділу малої приватизації – ДІДИК Оксана Степанівна	КАДИКАЛО Роман Анатолійович, 30 листопада 1993 року народження, паспорт громадянина України № 004370533, виданий 20 грудня 2019 року, орган, що видав - 4627, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3430201451, який зареєстрований за адресою: Львівська обл., Мостиський р-н, с. Санники, вул. Майданова, буд. 77
	

Місто Львів, Україна

Шістнадцяте липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

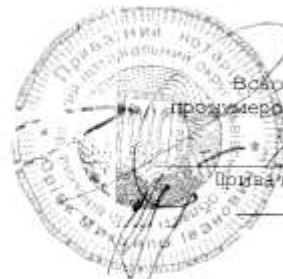
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, та повноваження його представника і належність Мостиській міській раді Львівської області - нежитлових будівель з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1883

Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до вимог ст. 34 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Всього прошито,
прошито і скріплено
печаткою
аркуші
Приватний нотаріус