|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Попередній ключ об'єкта** | **5383** |
| Назва аукціону | **Оренда державного нерухомого майна – частина нежитлового приміщення площею 175,7 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 4, на цокольному поверсі адміністративної будівлі** |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву |
| Адреса орендодавця | **01032, м. Київ, бульвар Т.Шевченка, 50-Г** |
| Повне найменування балансоутримувача | Міністерство енергетики України |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 37552996 |
| Адреса балансоутримувача | **03035, м. Київ вул. Митрополита Василя Липківського, 35**  |
| Назва об'єкта оренди | нежитлові приміщення |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 20,931.14 |
| Первісна балансова вартість, грн | 49,480.63 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1VLk698gO8tHL8hKAssBOeyo8xHlJRV\_v, https://drive.google.com/open?id=1HDa2cQ2V52kd8NwAcZaHVIWkSmkMlblm, https://drive.google.com/open?id=1BjzXHNx\_q-NPZYmQHni\_\_1L7OQ4FW\_Jd, https://drive.google.com/open?id=11Qml3YfyoWXafFbKABogwi5cm4wfejmo, https://drive.google.com/open?id=1E6NAnOXofecU4Xvn3Y67iCwSnhYCTVfE |
| Місцезнаходження об’єкта | м. Київ, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 4 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 175.7 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 165.5 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1zRnu1H5dvlL-tf3Cdv1-Kc_-fzefBFxg> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 23-Nov-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1017 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 150 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 209.31 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 104.66 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 104.66 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв’язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення їдальні для організації харчування співробітників Міністерства енергетики без продажу підакцизних товарів |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | інші умови, передбачені законодавством |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | <https://drive.google.com/open?id=1CQ3y_n1h7nYK8iNvgTcoKdIEMEPtfZ-0> |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, інша причина |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 594-66-06kanc@mev.gov.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 20 січня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на укладання договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 19 січня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 2.09 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 18,466.07 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472.30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. КиєвуРахунок № UA208201720355209003002014093 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк отримувача:ДКСУ, м. КиївКод за ЄДРПОУ 19030825Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **ні** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **ні** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1yjJpIKQttZdby62-lvRpD_xcrputVoNk> |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5383 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |