Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

ДОВБНІ Андрієві Сергійовичу
вул. Порохова, буд. 20д, кв. 17
м. Львів, 79041

ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»
Харківське шосе, будинок 201-203,
літ.4Г, приміщення 114
м. Київ, 02121

До відома:
ДОВБНІ Ользі Ярославівні
вул. Порохова, буд. 20д, кв. 17
м. Львів, 79041

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу **нежитлових приміщень у півпідвалі за адресою: м. Львів, вул. Мельника А., 2, загальною площею 21,2 кв.м.,** проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) (далі – Порядок) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону **№UA-PS-2022-10-01-000010-3 (сформований 20.10.2022 20:21:40), Довбню Андрія Сергійовича (РНОКПП: 3127104838)** визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **336 720 (триста тридцять шість тисяч сімсот двадцять) гривень 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**

СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-92844 від 01.11.2022
Підписувач Свистун Інна Василівна

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до ч. 1 ст. 24 Закону, **Довбні Андрієві Сергійовичу** необхідно не пізніше ніж протягом 20-ти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону **№UA-PS-2022-10-01-000010-3 (сформований 20.10.2022 20:21:40)** сплатити на поточний рахунок управління комунальної власності **(у термін до 17.11.2022 включно)** ціну продажу об'єкта приватизації в сумі **291 628 грн. 00 коп.:**

Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР;

Банк: Державна казначейська служба України м. Київ;

Код ЄДРПОУ: 25558625;

Розрахунковий рахунок: UA298201720355249006099020947.

Звертаємо Вашу увагу, що датою оплати є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

Згідно з ч. 1 ст. 26 Закону договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

У зв'язку з наведеним вище, повідомляємо, що **Довбні Андрієві Сергійовичу**, необхідно у встановленому порядку протягом 25-ти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону **№UA-PS-2022-10-01-000010-3 (сформований 20.10.2022 20:21:40), у термін до 24.11.2022 (включно),** укласти договір купівлі-продажу **нежитлових приміщень у півпідвалі за адресою: м. Львів, вул. Мельника А., 2, загальна площа 21,2 кв.м** (виключно після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст. 24 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами).

Повідомляємо про готовність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради до укладення договору купівлі-продажу вказаного об'єкта та пропонуємо **Довбні Андрієві Сергійовичу** сплатити ціну продажу об'єкта приватизації та підписати договір в установлений строк.

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує **Довбні Андрієві Сергійовичу** у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору-купівлі продажу **нежитлових приміщень у півпідвалі за адресою: м. Львів, вул. Мельника А., 2, загальна площа 21,2 кв.м. між Довбнею Андрієм Сергійовичем** та управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.

Додатково повідомляємо, що всі витрати, пов'язані з укладенням Договору купівлі-продажу **нежитлових приміщень у півпідвалі за адресою: м. Львів, вул. Мельника А., 2, загальна площа 21,2 кв.м.**, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

Відповідно до п. 106 Порядку, оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів

з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем. Управлінням комунальної власності протокол про результати електронного аукціону **№UA-PS-2022-10-01-000010-3 (сформований 20.10.2022 20:21:40)** опубліковано в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» **27.10.2022**. Відтак, просимо оператора електронного майданчика **ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»** перерахувати залишок гарантійного внеску на відповідний казначейський рахунок управління комунальної власності у встановлені терміни.

Також зазначаємо, що відповідно до абз. 2 ч. 7 ст. 15 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна « (зі змінами) у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений цим Законом, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.

Додатково повідомляємо, що зазначений об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлові приміщення у півпідвалі загальною площею 21.2 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Мельника А., 2 орендує Довбня Ольга Ярославівна на підставі Договору оренди за № Ф-12381-21 (БАП) від 31.05.2021. Термін дії договору встановлено до 30.05.2024, цільове призначення об'єкта оренди для господарських потреб.

Згідно з вимогами ч. 4 ст. 18 Закону, договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Відтак, управління комунальної власності повідомляє орендаря, Довбню Ольгу Ярославівну, про необхідність повного розрахунку з орендної плати перед управлінням до моменту переходу права власності на нежитлові приміщення у півпідвалі загальною площею 21.2 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Мельника А., 2 до Довбні Андрія Сергійовича.

Додаткову інформацію щодо нарахувань орендної плати можна отримати за телефоном 297-52-09 або 297-55-14.

Начальник управління Інна СВИСТУН

Виконавець:
Остап КАДИК
+38 (032) 297-55-65