



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

НАКАЗ

11.12.2020

м. Полтава

№ 184

Про повторне призначення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації, затвердження інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Полтави за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», враховуючи рішення тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21 жовтня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава», з метою забезпечення ефективності, прозорості та відкритості приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Полтави:

НАКАЗУЮ:

1. Повторно призначити аукціон з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Полтави за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава.

2. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Полтави за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава (додаток).

3. Скасувати наказ Управління майном комунальної власності міста від 27.10.2020 №109 «Про затвердження інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Полтави за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава».

Начальник управління



Наталія КУРНАКОВА

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої
приватизації комунальної власності м. Полтави за адресою:
провулок Ломаний, будинок 38а м. Полтава**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Полтава, провулок Ломаний, будинок 38а.

Найменування об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею площею 267,8 кв.м, за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава.

Опис об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 267,8 кв.м, розташовані в прибудованій до дев'ятиповерхової житлової будівлі по пров. Ломаний, будинок 38а, в середній зоні міста.

Вхід до приміщення окремий. Приміщення мають задовільний стан, стіни - водяне пофарбування, шпалери, стеля-водяне пофарбування, підлога - бетонна мозаїчна, віконні отвори металопластик, в наявності усі комунікації, опалення - УФО.

Відповідно до адміністративно-територіального зонування житловий будинок, в якому розміщений об'єкт відчуження віднесений до Подільського району міста.

Оточення об'єкта приватизації: житлові багатоповерхові будинки, поряд виконавчий комітет Подільської ради у місті Полтава, Октябрський районний суд м. Полтави.

Відстань до центру міста - 2,5 км, відстань до центрального автовокзалу - 7,5 км, до залізничного вокзалу (Полтава-Південна) - 6,0 км, до зупинки пасажирського транспорту - 0,5 км.

Об'єкт приватизації перебуває в орендному користуванні: договір оренди від 16.03.2012 №30/8 орендар - ФОП Рутка Аделя Веславівна, площа орендованого майна - 267,8 кв.м, орендна плата - 29 298,70 грн з урахуванням ПДВ, строк дії договору до 31.12.2020.

Функціональне використання та умови користування - покупець визначає самостійно.

Право власності зареєстровано 25.06.2018 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1615083053101.

Балансоутримувач: відсутній.

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додаються.

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 11 січня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

2 342 982,00 грн (два мільйони триста сорок дві тисячі дев'яносто вісімдесят дві грн 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 234 298,20 грн (двісті тридцять чотири тисячі двісті дев'яносто вісім грн 20 коп.).

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 171 491,00 грн (один мільйон сто сімдесят одна тисяча чотириста дев'яносто одна грн 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 117 149,10 грн (сто сімнадцять тисяч сто сорок дев'ять грн 10 коп.);

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 171 491,00 грн (один мільйон сто сімдесят одна тисяча чотириста дев'яносто одна грн 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 117 149,10 грн (сто сімнадцять тисяч сто сорок дев'ять грн 10 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Полтави за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава зобов'язаний забезпечити компенсацію коштів, сплачених для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в розмірі 2 812,00 грн (дві тисячі вісімсот дванадцять грн 00 коп.) на рахунок органу приватизації.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Управління майном комунальної власності міста

Рахунок IBAN UA638201720355589002000049503 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків)

Рахунок IBAN UA638201720355589002000049503 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

код ЄДРПОУ 13967034

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець сплачує ціну продажу об'єкта приватизації, визначену за результатами проведення аукціону в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Важливо:

На час дії карантину, з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі -COVID-19), огляд об'єкту буде проводитися з урахуванням вимог постанови КМУ № 392 від 20.05.2020 (зі змінами), за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управлінням майном комунальної власності міста годину огляду, за телефоном: (0532) 56-40-67.

Організатор аукціону:

Управління майном комунальної власності міста (код за ЄДРПОУ 13967034).

Адреса: 36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36

E-mail: majnopmr@rada-poltava.gov.ua

Контактний тел. (0532) 56-40-67. Час роботи Управління з 8-00 до 17 - 15 (крім вихідних), у п'ятницю з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00.

Заступник начальника відділу оренди та приватизації комунального майна:
Бакаєнко Наталія Володимирівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради від 21 жовтня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава», наказ управління майном комунальної власності міста від 11 грудня 2020 №134 «Про затвердження інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Полтави за адресою: провулок Ломаний, будинок 38а, м. Полтава».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі
UA-AR-P-2020-09-17-000007-3

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 23 429,82 грн (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 11 714,91 грн (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни об'єкта для продажу на аукціоні.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>);

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Начальник управління



Наталія КУРНАКОВА