



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ БУДІВЛІ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Місто Ірпінь Київської області, двадцятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що підписалися нижче: **ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА**, податковий номер за ЄДРПОУ - 33800777, що знаходиться за адресою: місто Ірпінь, Київської області, вулиця Шевченка, будинок 2-А, в особі міського голови **МАРКУШИНА ОЛЕКСАНДРА ГРИГОРОВИЧА**, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2932309037, який зареєстрований за адресою: місто Ірпінь, Київської області, вулиця Щаслива, будинок 27, квартира 5, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення першої сесії восьмого скликання Ірпінської міської ради від 20.11.2020 року № 1-1-VIII, що надалі іменується **Продавець**, - з однієї сторони, та **КОРОЛЬ ПЕТРО ПЕТРОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платників податків 3155824112, який зареєстрований за адресою: місто Ірпінь, вулиця Пушкінська, будинок 12, що надалі іменується **Покупець**, з другої сторони, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу, як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, укладений нами договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного та земельного законодавства України, що регулюють

домовилися про наступне:

1. За цим договором **Продавець** продав, згідно з рішенням одинадцятої сесії восьмого скликання Ірпінської міської ради Київської області від 17 червня 2021 року № 1088-11-VIII, а **Покупець** купив будівлю виробничого призначення, що знаходиться у місті Ірпінь, Київської області, вулиця Матросова, будинок № 25 (двадцять п'ять).

Загальна площа вказаної будівлі виробничого призначення складає 30,9 (тридцять цілих дев'ять десятих) кв.м.

2. Відчужувана будівля виробничого призначення належить **Продавцю** на підставі державної реєстрації на вказану будівлю виробничого призначення у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Продаж майна за домовленістю сторін вчиняється за ціну **229 988,40 (двісті двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім) гривень 40 копійок**, які **Покупець** зобов'язується перерахувати не пізніше ніж протягом 10 днів з дня підписання договору купівлі-продажу, з яких до укладання договору купівлі – продажу будівлі виробничого призначення **Покупцем** було сплачено гарантійний внесок в сумі **18 870,70 (вісімнадцять тисяч вісімсот сімдесят гривень 70 копійок)**, який зараховується до ціни продажу, (залишок ціни продажу будівлі виробничого призначення після зарахування суми сплаченого гарантійного внеску становить **211 117,70 (двісті одинадцять тисяч сто сімнадцять гривень 70 копійок)** на розрахунковий рахунок **UA788999980314101905000010814** в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37955989, МФО 820172, одержувач: **ГУК у Київській обл./Ірпінська міська ТГ/31030000**, призначення платежу: оплата за будівлю виробничого призначення, що знаходиться у місті Ірпінь, Київської області, вулиця Матросова, будинок № 25 (двадцять п'ять), загальною площею 30,9 (тридцять цілих дев'ять десятих) кв.м.

4. Оціночна вартість будівлі виробничого призначення згідно висновку про вартість майна, виданого **СОД ФОП Козачок Ф.Д.** 05 травня 2021 року складає **185 707 (сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот сім) гривень**.

5. Відчужувана будівля виробничого призначення візуально оглянута **Покупцем** до посвідчення даного договору і знаходиться у стані, який повністю придатний для використання її за цільовим призначенням, недоліків та дефектів немає.

6. Представник **Продавця** заявляє, що відчужувана будівля виробничого призначення до моменту укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під заборону (арештом), у заставі (іпотечі), у тому числі податковій, не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї а також недієздатних чи обмежено дієздатних осіб немає, а також права третіх осіб на будівлю виробничого призначення як в межах, так і за межами України, у тому числі права наймача (орендаря), право довічного користування тощо відсутні.

7. Сторони підтверджують, що:

- ☐ вони не визнані недієздатними;
- ☐ укладення договору відповідає їх інтересам;
- ☐ волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;
- ☐ умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;
- ☐ договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

8. Не виконання умов вказаних у пункті 3 договору є підставою для розірвання цього договору.



9. Право власності на відчужувану будівлю виробничого призначення виникає у **Покупця** за цим договором з моменту його державної реєстрації.

10. Зміст статей 229-235, 659, 660 Цивільного кодексу України, нам, **Сторонам**, нотаріусом роз'яснено.

11. Цей договір посвідчено за згодою дружини **Покупця** Короля Петра Петровича – Король Анни Ісаївни, оформленої приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Київської області Нельзіним М.С. 20 липня 2021 року, за реєстром № 3323, зміст якої доведено до відома **Представника Продавця**.

12. Витрати за складання та оформлення цього договору проводяться за рахунок **Покупця**.

13. Правові наслідки укріття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна нам сторонам нотаріусом роз'яснено.

14. Підписанням цього правочину сторони підтверджують, що вони однаково розуміють значення, умов правочину та його правові наслідки та те, що цей правочин відповідає дійсним намірам, будь-які заперечення щодо кожної з умов правочину відсутні.

Сторони дійшли згоди про те, що у разі необхідності внесення змін (виправлень, доповнень) до даного договору після його підписання, сторони мають укласти договір про внесення змін і доповнень до даного договору. В разі відсутності згоди однієї з сторін на укладення такого договору, питання мають вирішуватись у судовому порядку.

15. Ми, **Представник Продавця та Покупець**, заявляємо, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу зазначеної будівлі виробничого призначення. Будь-які попередні домовленості або договори, які мали місце до посвідчення цього договору і не відображені у його тексті, не мають правового значення.

16. Цей договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких перший примірник залишається у справах приватного нотаріуса Бучанського районного нотаріального округу Київської області Нельзіна М.С., а інші примірники видаються **Сторонам**.

ПІДПИСИ СТОРИН:

1. ПРОДАВЕЦЬ

ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА Київської області в особі міського голови
МАРКУШИНА ОЛЕКСАНДРА ГРИГОРОВИЧА

2. ПОКУПЕЦЬ

КОРОЛЬ ПЕТРО ПЕТРОВИЧ

Місто Ірпінь, Київська область, Україна, двадцятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **НЕЛЬЗІНИМ М.С.**, приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** Київської області та повноваження її представника і належність **ІРПІНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ** Київської області будівлі виробничого призначення, що відчужується, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю виробничого призначення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №3325

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

М.С. НЕЛЬЗІН