

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІД-КЛЮЧ»
(ідентифікаційний код 36867766)

10.02.2020

м. Черкаси

ПРИСУТНІ:**- члени комітету кредиторів:**

№ з/п	Назва кредитора	Кількість голосів	Інформація про представників		
			ПІБ	Довіреність (доручення)	
				№	Дата
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПІД – КЛЮЧ»	5494 (99,01% загальної суми голосів кредиторів з правом вирішального голосу)	Назаренко Сергій Анатолійович	б/н	10.07.2020
2	ТОВ «Фінансова Компанія «Нерухомість-Інвест» (Заставний кредитор)	Право дорадчого голосу	Пугач Сергій Васильович		
Всього		5494 (100% від загальної суми голосів присутніх кредиторів з правом вирішального голосу)			

- ліквідатор ТОВ «ПІД-КЛЮЧ» арбітражний керуючий Капля С.В. з правом дорадчого голосу.

Всіх кредиторів належним чином письмово повідомлено про час і місце проведення комітету кредиторів.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт ліквідатора Каплі С.В. за період з 20.11.2020р. по 01.02.2021р.
2. Схвалення фактично понесених витрат ліквідатора Каплі С.В. (поштових, поточних та транспортних витрат) за період з 20.11.2020р. по 01.02.2021р.
3. Створення фонду для авансування грошової винагороди та відшкодування витрат арбітражного керуючого. Визначення порядку формування фонду та порядку використання його (фонду) коштів.
4. Погодження Умов продажу майна/майнових прав банкрута ТОВ «ПІД-КЛЮЧ».
5. Розгляд інших питань запропонованих представниками комітету кредиторів.

По четвертому питанню порядку денного:**Слухали:**

Ліквідатора Каплю С.В. запропонував присутнім членам комітету кредиторів розглянути та схвалити на зборах направлені ним (Ліквідатором) Умови продажу (ЛОТИ №1-4), а саме:

Склад майна, яке пропонується до продажу, становить:

Лот №1 – (НЕ ЗАСТАВНЕ) нерухоме майно/майнові права (житлове приміщення на 15 поверсі, кількість кімнат - 1, розміром 60,49 кв.м., товариства з обмеженою відповідальністю «ПІД-КЛЮЧ», яке є предметом забезпечення, місцезнаходження: м.Київ, вул.Щербаківського Данила, будинок 52, секція 2, квартира №180;

Лот №2 – (НЕ ЗАСТАВНЕ) нерухоме майно/майнові права (житлове приміщення на 4 поверсі, кількість кімнат - 1, розміром 50,18 кв.м., товариства з обмеженою відповідальністю «ПІД-КЛЮЧ», яке є предметом забезпечення, місцезнаходження: м.Київ, вул.Щербаківського Данила, будинок 52, секція 4, квартира №306;

Лот №3 – (НЕ ЗАСТАВНЕ) нерухоме майно/майнові права (житлове приміщення на 6 поверсі, кількість кімнат - 1, розміром 60,49 кв.м., товариства з обмеженою відповідальністю «ПІД-КЛЮЧ», яке є предметом забезпечення, місцезнаходження: м.Київ, вул.Щербаківського Данила, будинок 52, секція 4, квартира №323;

Лот №4 – (ЗАСТАВНЕ) нерухоме майно/майнові права (вбудоване нежитлове приміщення першого поверху), 445,6 кв.м., товариства з обмеженою відповідальністю «ПІД-КЛЮЧ», яке є предметом забезпечення, місцезнаходження: м.Київ, вул.Щербаківського Данила, будинок 52, секція 3, приміщення №5.

Початкова ціна:

- початкова ціна Лоту №1 (не заставне майно-житлове приміщення №180), визначена згідно проведеної оцінки і становить 714 000,00 грн.;
- початкова ціна Лоту №2 (не заставне майно-житлове приміщення №306), визначена згідно проведеної оцінки і становить 616 000,00 грн.;
- початкова ціна Лоту №3 (не заставне майно-житлове приміщення №180), визначена згідно проведеної оцінки і становить 714 000,00 грн.;
- початкова ціна Лоту №4 (заставне майно-нежитлове приміщення 5 секція 3), визначена згідно проведеної оцінки і становить 3 590 000,00 грн.

Крок аукціону (Лотів з №1 по №4 включно) вищезазначених, встановлюється в розмірі 1% від початкової вартості зазначеного лоту.

В разі, якщо майно Банкрута не буде реалізовано на аукціоні:

- **на повторний аукціон** майно по Лотах з №1 по №4 включно виставляється з початковою вартістю зменшеною на 20 відсотків щодо початкової вартості попереднього аукціону (ч.2 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства) з правом зниження, **але не нижче 50 % (п'ятдесяти відсотків)** початкової вартості (ч.2 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства).

В разі, якщо майно Банкрута не буде реалізовано на повторному аукціоні:

- **на другий повторний аукціон** майно по Лотах з №1 по №4 включно виставляється з початковою вартістю зменшеною на 25 відсотків щодо початкової вартості відповідно першого повторного аукціону (ч.4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства) з можливістю зниження початкової ціни (ч.3 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства), **але не нижче 50 % (п'ятдесяти відсотків)** початкової вартості другого повторного аукціону.

По четвертому питанню голосували наступним чином:

Відносно Умов продажу не заставного майна

- «За» - ПП «ПІД КЛЮЧ» - 5494 голосів.
- Всього 5494 голосів.
- «Проти» - немає.
- «Утримались» - немає.

Відносно Умов продажу заставного майна

- «За» - представник заставного кредитора ТОВ «ФК «Нерухомість-Інвест» Пугач С.В.

Вирішили: погодити Умови продажу та надати згоду на продаж зазначеного заставного та не заставного майна Банкрута.

Від голови комітету кредиторів –

- представник ПП «ПІД КЛЮЧ»

С.А. Назаренко

Від секретаря комітету кредиторів –

- представник ТОВ «ФК «Нерухомість-Інвест» (заставний кредитор)

С.В.Пугач

Ліквідатор ТОВ «ПІД-КЛЮЧ»

С.В. Капля



Згідно з рішенням

Підпис: *[Signature]*
2024 р.