



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 вересня 2022 року

№ 3878

м. Долинська

**Про приватизацію, шляхом викупу,
комунального майна-частини цілого вбудованого
нежитлового приміщення по
вул.Соборності України, 26, м.Долинська**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 11, 13, 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, рішенням Долинської міської ради від 04 червня 2021 року № 799 «Про приватизацію комунального майна Долинської міської територіальної громади», рішенням Долинської міської ради від 03 грудня 2021 року № 2316 «Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна», розглянувши наказ (протокол) № 05/2022 засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 01 вересня 2022 року, заяву ФОП Покотило К.В. від 31.08.2022 року вх.№1455/01-29, кошторисну документацію по проекту-55/2021, Аудиторський висновок Приватної аудиторської фірми «АС-АУДИТ» від 23.08.2022 року, «Висновок експерта за результатами проведення експертного будівельно-технічного дослідження № 1901/22-27» від 17.06.2022 року Кропивницького відділення Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України, «Звіт про незалежну оцінку майна» від 30 серпня 2022 року ФОП Ярющіної З.Д., Рецензію на звіт про незалежну оцінку ТОВ «Експерт-центр», клопотання управління освіти, молоді та спорту Долинської міської ради від 31 серпня 2022 року № 01-02/92 (вх.№579/01-38), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати, шляхом викупу орендарем - фізичною особою-підприємцем Покотило Костянтину Володимировичу, комунальне майно

Долинської міської територіальної громади – частину цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту №2, №3, №4, загальною площею - 33,1 м.кв., по вул.Соборності України, 26, м.Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області (далі - Об'єкт Приватизації).

2. Затвердити «Звіт про незалежну оцінку майна» та висновок про вартість об'єкта оцінки від 30 серпня 2022 року, на частину цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту приміщення №2, №3, №4, загальною площею - 33,1 м.кв., що розташоване по вул.Соборності України, 26, м.Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, виготовлений оцінювачем - ФОП Ярюхіною З.Д., що додається.

3. Визначити ціну продажу Об'єкту Приватизації, вказаного у пункті 1 даного рішення, у сумі 111296,40грн. (сто одинадцять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ, на підставі вартості визначеної за результатом його незалежної оцінки, затвердженої пунктом 2 цього рішення.

4. Визначити, що ціна продажу Об'єкту Приватизації не зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень, а вартість невід'ємних поліпшень – не враховується в рахунок орендної плати та не підлягає відшкодуванню з боку Долинської міської ради під час остаточного розрахунку за Об'єкт Приватизації.

5. Покупець - фізична особа-підприємець Покотило К.В. бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу Об'єкта Приватизації.

6. Уповноважити міського голову на укладання та підписання договору купівлі-продажу Об'єкту Приватизації, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

7. Юридичному відділу міської ради, Органу приватизації територіальної громади Долинської міської територіальної громади - комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської ради забезпечити публікацію оголошення, договору купівлі – продажу Об'єкту Приватизації, інших документів в електронній торговій системі.

8. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Долинської міської ради в мережі Інтернет та електронній торговій системі «Prozorro. Продажі» згідно з вимогами чинного законодавства України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ