

**ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН № 1
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ № 7206**

посвідченого 20 червня 2019 року приватним нотаріусом Харківського
міського нотаріального округу Попляк О.С., реєстр № 1560

Місто Харків, Україна Тридцять першого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради Харківської області, від імені якої діє **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, як виконавчий орган Харківської міської ради Харківської області, далі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі начальника Управління **СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови №1513 від 30.06.2006, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 “Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання”, Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 “Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання”, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАМЕД-ІНВЕСТ»**, ідентифікаційний код 42588322, місцезнаходження: 61013, м. Харків, вулиця Шевченка, будинок 133 (сто тридцять три) в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації, дата запису: 01.11.2018, номер запису: 1 480 102 0000 078663, в особі директора **ТАРАНОВА АРТУРА ЮРІЙОВИЧА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], який зареєстрований за адресою: місто Антрацит, Луганська область, вулиця Петровського, будинок 126 (сто двадцять шість), кв. 32 (тридцять два) та діє на підставі Статуту **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАМЕД-ІНВЕСТ»**, далі – **ОРЕНДАР**, з другої сторони, згідно з Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна”, Положенням про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17, відповідно до Розпорядження Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 23.07.2019 №250 „Про внесення змін до обліку Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради”, приймаючи до уваги звернення **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАМЕД-ІНВЕСТ»** вх. № 9890 від 19.07.2019 року,

уклали цей договір про внесення змін № 1 про наступне:



ННХ 522541

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



1. Викласти договір оренди № 7206, посвідчений 20 червня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Попляк О.С., реєстр № 1560, у новій редакції:

“Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради Харківської області, від імені якої діє **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, як виконавчий орган Харківської міської ради Харківської області, далі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі начальника Управління **СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови №1513 від 30.06.2006, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 “Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання”, Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 “Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання”, з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю «ДАМЕД-ІНВЕСТ»**, ідентифікаційний код 42588322, місцезнаходження: 61013, м. Харків, вулиця Шевченка, будинок 133 (сто тридцять три) в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації, дата запису: 01.11.2018, номер запису: 1 480 102 0000 078663, в особі директора Таранова Артура Юрійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків **██████████**, який зареєстрований за адресою: місто Антрацит, Луганська область, вулиця Петровського, будинок 126 (сто двадцять шість), кв. 32 (тридцять два) та діє на підставі Статуту товариства з обмеженою відповідальністю «ДАМЕД-ІНВЕСТ», далі - **ОРЕНДАР**, з другої сторони, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна”, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування **нежитлові приміщення: 1-го поверху № 36-:-46 в нежитловій будівлі літ. "А-4" загальною площею 350,1 кв.м.** (технічний паспорт від 05.11.2018, інвентаризаційна справа № 614) (далі - Майно), яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова, розташоване за адресою: **місто Харків, вулиця Шевченка, 133** (сто тридцять три) та знаходиться на балансі **Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради**.

Даний договір оренди укладено на підставі наказу Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради № 162 від 12.06.2019 „Про затвердження результатів вивчення попиту потенційних орендарів на об’єкти оренди”.

Право комунальної власності на нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.01.2019 державним реєстратором Гетьманом Павлом Сергійовичем, Департамент реєстрації Харківської міської ради,

Харківська обл., номер запису про право власності: 29957812, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1748001563401

ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що Майно, яке є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продане, не подароване, не передане як внесок до статутного капіталу, не відчужене іншим способом, не заставлене, в спорі під заборонаю (арештом) не перебуває. Відсутність податкової застави, іпотеки, заборони відчуження, або арешту Майна перевірено приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Попляк О.С. шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

1.2. Майно передається в оренду з метою використання: розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики площею 72,4 кв.м, проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивної роботи площею 277,7 кв.м.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Набуття Орендарем права користування Майном настає після підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Харкова, а Орендар користується ним протягом строку дії договору оренди.

Майно зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що воно є орендованим.

2.3. У разі припинення цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно у стані, не гіршому, ніж воно було одержане, з урахуванням нормального зносу, згідно з актом приймання-передачі в термін, що зазначений у листі про непролонгацію, рішенні суду чи визначений за згодою сторін.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і становить **1 243 430,00 грн. (один мільйон двісті сорок три тисячі чотириста тридцять гривень 00 копійок)** без ПДВ станом на **14.05.2019**.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу (далі – Методика) /Додаток 2 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання № 755/17 від 20.09.2017/.

Орендна плата становить **8 411,99 грн. (вісім тисяч чотириста одинадцять гривень 99 копійок)** без ПДВ за червень 2019.



ННХ 522542

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Ставка орендної плати становить 20% (двадцять відсотків), 5% (п'ять відсотків).

3.3. Нарахування орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі.

3.4. Нарахування орендної плати та пені припиняється з дати підписання акта приймання-передачі майна або з моменту розірвання Договору відповідно до п. 10.6.

3.5. Орендна плата за орендоване Майно сплачується Орендарем щомісяця не пізніше 20 числа наступного місяця.

3.6. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування Орендарем розміру орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції за поточний місяць і сплачується ним самостійно. Орендар сплачує орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

3.7. Орендна плата перераховується до бюджету: р/р 33213871020002 в Казначейство України (ЕАП), код банку (МФО) 899998, код отримувача (ЄДРПОУ) 37999649; отримувач - УК мХарків.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм чинного законодавства щодо заповнення Орендарями розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору.

3.8. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї зі сторін у разі зміни Методики її розрахунку, централізованих цін і тарифів, затверджених у встановленому порядку, які безпосередньо впливають на розрахунок орендної плати.

3.9. У разі внесення орендної плати в розмірі, що перевищує розмір орендної плати визначений цим Договором, переплата може бути зарахована до рахунку наступних платежів або за письмовою заявою Орендаря повернена йому на підставі акта звірки взаєморозрахунків.

3.10. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується на користь Орендодавця з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення (включаючи день проплати).

3.11. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі першочергово погашається пеня, а після цього сплачується основна сума боргу з орендної плати.

4. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

4.1. Підписати цей Договір, укласти договір страхування орендованого Майна на весь термін дії цього Договору та прийняти Майно за актом приймання-передачі. При визначенні страхової суми за основу береться оцінка вартості Майна.

4.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.3. Підтримувати орендоване Майно відповідно до вимог ДБНіП, забезпечувати експлуатацію будівельних елементів та інженерного обладнання згідно з технічними нормами і правилами.

4.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату (у грошовій формі).

4.5. Здійснювати звірку розрахунків орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз у квартал шляхом підписання акта звірки.

4.6. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.7. Змінювати стан орендованого Майна виключно за письмовою згодою Орендодавця.

4.8. Здійснювати ремонт та реконструкцію за письмовою згодою Орендодавця на підставі документації, оформленої відповідно до чинного законодавства.

4.9. У разі якщо об'єктом оренди є нежитлова будівля в цілому, у встановленому порядку оформити договір оренди земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт оренди.

4.10. Здійснити в термін не більше шести місяців із дати підписання договору про внесення змін № 1 укладання договорів на отримання комунальних послуг (газо-, водо-, теплопостачання, послуги водовідведення та електрифікації), договорів на оплату експлуатаційних витрат та договору на пропорційну частину відшкодувань на утримання прилеглої до будівлі території у термін, визначений відповідними розпорядчими документами обслуговуючих підприємств.

Завірені належним чином копії укладених договорів надати Орендодавцю протягом десяти днів із дати укладення.

4.11. Брати часткову участь (пропорційно займаній площі) у загальних для нежитлової будівлі або житлового будинку витратах, а також в утриманні прибудинкової території в належному стані.

4.12. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди, додержуватися протипожежних вимог, стандартів, норм та правил.

4.13. У разі належності об'єкта оренди до нерухомих об'єктів культурної спадщини укласти та надати Орендодавцю протягом двох місяців із дати підписання акта приймання-передачі копію охоронного договору.

4.14. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану орендованого Майна чи його втрати (повної або часткової) з вини Орендаря.

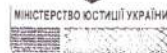
4.15. Орендар зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані третім особам у зв'язку з користуванням орендованим Майном, на загальних підставах.

4.16. У разі затримання повернення Майна Орендодавцеві Орендар несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження до моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

4.17. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ, складу засновників, директора та інших осіб, що мають відповідні повноваження щодо договору оренди, Орендар зобов'язаний протягом місяця повідомити про це Орендодавця.



ННХ 522543



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6
4.18. Надавати безперешкодний доступ представникам Орендодавця до орендованих приміщень з метою контролю за додержанням умов договору оренди Майна.

4.19. Забезпечити можливість доступу до інженерних мереж, які розташовані в орендованому приміщенні або доступ до яких можливий тільки через орендоване приміщення, представникам організацій, що здійснюють їх обслуговування. У разі аварійної ситуації або можливості її виникнення забезпечити доступ до інженерних мереж негайно.

4.20. Під час подовження дії договору оренди на новий строк, Орендар зобов'язаний надати Орендодавцеві договір страхування орендованого Майна на весь строк дії договору, документи згідно з п. 4.9, 4.10 та документи, які підтверджують повноваження особи на підписання цього договору.

4.21. У разі отримання згоди Орендодавця на передачу частини орендованого майна в суборенду надати Орендодавцю копію договору суборенди.

4.22. Відповідати за виконання своїх зобов'язань за цим договором.

4.23. У разі укладення договору оренди строком на три роки і більше забезпечити за власні кошти здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору та договорів про внесення змін.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Користуватися орендованим Майном відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Здійснювати ремонт, реконструкцію орендованого Майна у встановленому порядку за наявності письмової згоди Орендодавця.

5.3. За письмовою згодою Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, провадити невід'ємні поліпшення, які необхідні для здійснення господарської діяльності, що зумовлює підвищення його вартості. Якщо невід'ємні поліпшення Майна зроблені за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або зарахування їх вартості тільки у разі придбання об'єкта оренди у власність. Поліпшення, зроблені без згоди Орендодавця, які неможливо відокремити без пошкодження орендованого Майна, не породжують зобов'язання Орендодавця відшкодувати їх вартість.

5.4. Передавати частину орендованого Майна в суборенду іншій особі лише за згодою Орендодавця на строк, який не перевищує строк Договору оренди, та за умови відповідності вимогам цього Договору. Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря.

5.5. За умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором Орендар після закінчення строку Договору має переважне право перед іншими особами на подовження дії договору оренди на новий строк.

5.6. Орендар має право на приватизацію орендованого Майна шляхом викупу відповідно до вимог ст. 18 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.



6. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

6.1. Укласти договір оренди та передати Орендарю в оренду Майно згідно з актом приймання-передачі.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ протягом 30 днів повідомити про це Орендаря.

Про такі зміни Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

6.4. Контролювати стан використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

6.5. Повідомити Орендаря про відмову від продовження терміну дії договору оренди та повернення Майна у строк не пізніше 30 днів з моменту закінчення терміну дії договору шляхом направлення листа з оголошеною цінністю та описом вкладення поштовою кореспонденцією. У такому разі вважається, що Орендар повідомлений вчасно та належним чином.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення Майна, що передане в оренду, якщо:

- Орендар не вносить орендну плату протягом трьох місяців;
- у разі форс-мажорних обставин (стихійне лихо, введення особливого режиму тощо);
- виникнення соціально-суспільної необхідності щодо Майна (капітальний ремонт, реконструкція будівлі тощо), викликані потребами територіальної громади м. Харкова, а також у разі потреби використання Майна під особисті потреби Орендодавця, про що Орендодавець письмово попереджає Орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну Договору.

7.2. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків, якщо:

- 1) Орендар користується Майном всупереч Договору або призначенню Майна;
- 2) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно або його частину у користування іншій особі;
- 3) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна;
- 4) у разі внесення Орендарем 3-х орендних платежів не в повному обсязі;



HNХ 522544

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



5) якщо Орендар не виконує пп. 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.16, 4.17, 4.18, 4.20;

6) якщо Орендар не використовує Майно протягом трьох місяців з моменту укладання договору оренди або якщо Майно не використовується за цільовим призначенням.

7.3. У разі прострочення Орендарем виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати в повному обсязі чи частково, нарахування та стягнення пені проводиться до моменту сплати основної суми боргу у встановленому п. 3.10 порядку незалежно від строку та моменту, коли зобов'язання повинно було бути виконано.

8. Інші умови

8.1. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

8.2. У разі реорганізації Орендаря останній повинен протягом місяця після дати реорганізації надати Орендодавцеві документи, що підтверджують правонаступництво нової юридичної особи, і письмову заяву про переоформлення договору оренди. Заборгованість з орендної плати чи надлишкова сплачена орендна плата переноситься на правонаступника.

8.3. У разі зміни власника Майна, переданого в оренду, до нового власника переходять усі права та обов'язки Орендодавця.

8.4. Орендар забезпечує здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди, договорів про внесення змін.

8.5. Амортизаційні нарахування на Майно, передане в оренду, нараховує та залишає в своєму розпорядженні балансоутримувач.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд суду.

9.3. У разі неповернення об'єкта оренди після припинення або дострокового розірвання договору оренди у встановлений Договором термін Орендар сплачує на користь Орендодавця неустойку за кожний прострочений день у 2-кратному розмірі від передбаченого Договором розміру орендної плати за вимогою Орендодавця. Часом прострочення є період з моменту встановленого для повернення Майна, до моменту підписання акта приймання-передачі.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта в належному стані Орендодавець має право скласти акт про звільнення приміщення, встановити замок та здійснити передачу приміщення в оренду.

9.5. За майно, залишене Орендарем в орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

**10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору**

10.1. Цей Договір діє до **20.06.2034** (двадцятого червня дві тисячі тридцять четвертого) року.

10.2. Зміни та доповнення, що вносяться до договору оренди, оформлюються додатковими угодами або договорами про внесення змін, які є невід'ємними частинами цього Договору.

10.3. Договір може бути розірвано на вимогу однієї зі сторін за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору.

10.4. У разі розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити без завдання шкоди, можуть бути вилучені Орендарем.

10.5. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміну Договору протягом 30 днів після закінчення його строку Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах.

У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка орендованого Майна була проведена більш як три роки тому, для продовження договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

10.6. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації шляхом викупу об'єкта оренди (за участю Орендаря) з моменту повної сплати за договором купівлі-продажу;
- загибелі чи знищення об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;
- скасування (припинення) державної реєстрації фізичної особи – підприємця;
- смерті Орендаря;
- інших причин, передбачених чинним законодавством.

10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

11. Договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. Цей договір діє з моменту його нотаріального посвідчення.

13. Витрати у зв'язку з укладанням цього Договору сплачує Орендар.

14. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

майдан Конституції, будинок 16, місто Харків, 61003.

Ідентифікаційний код 14095412.

Орендар:

вулиця Шевченка, будинок 133, місто Харків, 61013.

Ідентифікаційний код 42588322.”

2. До цього Договору додається та є невід'ємною його частиною розрахунок орендної плати.

3. Акт приймання-передачі орендованого майна від 20.06.2019, залишається без змін.



ННХ 522545



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Цей договір про внесення змін № 1 діє з 19.07.2019.

5. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди № 7206, посвідченого 20 червня 2019 року приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Попляк О.С., реєстр № 1560.

6. Витрати у зв'язку з укладенням цього Договору сплачує ОРЕНДАР.

7. Цей договір про внесення змін № 1 складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Тел. 725-25-30

Адреса: майдан Конституції, будинок 16, місто Харків, 61003

Одержувач коштів:

УК мХарків, р/р 33213871020002 в Казначейство України (ЕАП), код банку (МФО) 899998,

код отримувача (ЄДРПОУ) 37999649

ідентифікаційний код 1409541

в особі начальника управління



В. СОЛОПКИН

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАМЕД-ІНВЕСТ»

Тел. 066-344-75-51

Адреса: вулиця Шевченка, будинок 133, місто Харків, 61013.

р/р 26007052117673

в Харківське ГРУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 351533

податковий номер 42588322

в особі директора



Ю. ТАРАНОВ

Місто Харків, Україна Тридцять першого липня дві тисячі дев'яносто п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Попляк О.С.**, приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАМЕД-ІНВЕСТ»** і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі приватних нотаріусів
Стягнуто грошей за отриманням.
Приватний нотаріус



22 76

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради



[Signature]

Розрахунок орендної плати до договору № 7206 від 20.06.2019
за базовий місяць - червень 2019

Орендодавець: УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Орендар: ТОВ "ДАМЕД-ІНВЕСТ"

Ідентифікаційний номер: 22058

Адреса приміщення: Шевченка вул., 133, літ. "А-4"

Площа: 350,1 кв.м. Оціночна вартість: 1243430 грн.

Орендна ставка: 5%, 20%

Розрахунок базової ОП по приміщенням пропорційно площі за червень 2019:

	Площа	*	%ОП	*	Оцін.варт.	/Площа заг./12	*	Інд інфл
Приміщення 1:	277.70	*	0.05	*	1243430	/ 350,1 / 12	*	1.0020
Приміщення 2:	72.40	*	0.20	*	1243430	/ 350,1 / 12	*	1.0020
Усього орендна плата за базовий місяць:	8411.99 грн.							

При перерахуванні орендної плати обов'язково вказуйте номер справи та номер договору.

Р/р 33213871020002 в Казначейство України (ЕАП), код банку (МФО) 8999998,
код отримувача (ЄДРПОУ) 37999649; отримувач - УК мХарків
01;*22080401*код орендаря*№справи/№дог.оренди*Орендар*14095412*1*

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені необхідно здійснювати з урахуванням норм діючого законодавства, щодо заповнення платниками податків розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету, з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору

Начальник відділу бухгалтерського обліку і звітності -
головний бухгалтер

Зав.сектору розрахунку, обліку і контролю по ОП

[Signature]

О.А. СЕМИБРАТСЬКА
С.В. СВИСТІЛЬНИК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 175791653
Дата, час формування: 31.07.2019 13:09:25
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Попляк О.С., Харківський міський нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35247907, дата і час реєстрації заяви: 31.07.2019 12:46:19, заявник: Таранов Артур Юрійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1748001563101
Об'єкт нерухомого майна: нежитлові приміщення підвальної частини № 1-:-18 площею 1572,5 кв.м.; 1-го поверху №1-:-86 площею 1463,8 кв.м.; 2-го поверху №1-:-84 площею 1181,0 кв.м. в нежитловій будівлі літ. "А-4", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: Харківська обл., м. Харків, вулиця Шевченка, будинок 133
Номер об'єкта в РПВН: 28492445

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 32079281

Дата, час державної реєстрації: 20.06.2019 16:01:00
Державний реєстратор: приватний нотаріус Попляк Олена Святославівна, Харківський міський нотаріальний округ, Харківська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, № 7206, серія та номер: 1560, виданий 20.06.2019, видавник: Попляк О.С., приватний нотаріус Харківського міського нотаріального округу; Договір про внесення змін № 1 до договору оренди № 7206, серія та номер: 2276, виданий 31.07.2019, видавник: Попляк О.С., приватний нотаріус Харківського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47439587 від 20.06.2019 17:56:21, приватний нотаріус Попляк Олена Святославівна, Харківський міський нотаріальний округ, Харківська обл.
Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 20.06.2034, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАМЕД-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 42588322, країна реєстрації: Україна
Орендодавець: Харківська міська рада, код ЄДРПОУ: 04059243, країна реєстрації: Україна



Додаткові відомості про інші речові права:

Майно передається в оренду з метою: розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики площею 72,4 кв.м., проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивної роботи площею 277,7 кв.м.

Опис об'єкта іншого речового права:

нежитлові приміщення 1-го поверху № 36-:-46 загальною площею 350,1 кв.м у нежитловій будівлі літ. «А-4»

Витяг сформував:

Получено 0.С.

Підпис:



стор. 2 з 2

