

Довгострокова оренда комерційних приміщень 347 кв.м. в м. Рівне



Довгострокова оренда комерційних приміщень 347 кв.м. в м. Рівне

Перший поверх триповерхової адміністративної будівлі.

Окремим вхід, фасад.

В наявності всі необхідні комунікації.

Будівля розташована в центрі міста по вулиці Соборній (вхід зі сторони майдану Незалежності), має зручний під'їзд.

Поруч розташовані торговельні заклади, кафе та ресторани, кінотеатр, будинок культури, парк.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	Рівненська область, м. Рівне, вулиця Соборна, 56, 33028
Площа оренди, м²	347
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	70 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін вивільнення та передачі приміщень орендарю, місяців	1, з дати підписання договору оренди
Орендні канікули, місяців	2
Розмір гарантійного внеску, грн.	42 000
Крок електронного аукціону, грн.	3500

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда комерційних приміщень 347 кв.м. в м. Рівне

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua

