Додаток 3

до протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 35 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 22.04.2020 № 2106/19 «Про включення нових об’єктів до переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні»

**Інформаційне повідомлення**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлових приміщень 1-го, 2-го поверхів в нежитловій будівлі літ. «А-2» загальною площею 402,5 кв.м за адресою: м. Харків, проспект Альошина Архітектора, 6**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **інформація про об’єкт приватизації:** |  |
| 1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ним) | Нежитлові приміщення 1-го поверху № 52-:-64 площею 201,2 кв.м., 2-го поверху № 65, 65а, 66, 66а, 67-:-74 площею 201,3 кв.м., загальною площею 402,5 кв.м. в нежитловій будівлі літ."А-2" в Індустріальному районі за адресою: м. Харків, проспект Альошина Архітектора, 6. Рік побудови – 1983.  Планування приміщень відповідає технічному плану. Фундамент з блоків, перекриття– залізобетонні. Дах в деяких місцях протікає, стеля приміщень 2-го поверху, стіни декількох приміщень, коридорів мають сліди протікань, відшарування фарби, грибка. Стіни– цегляні, пофарбовані, частково облицьовані керамічною плиткою старого зразку, підлога вкрита лінолеумом. Вхідні двері – металеві, міжкімнатні двері – дерев’яні, вікна–металопластикові. Водопостачання, водовідведення та опалення центральне, електрика є в робочому стані.  Приміщення потребують проведення ремонтних робіт.  Особові рахунки з постачальниками комунальних послуг не відкриті.  Право власності зареєстровано. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1719321863101. |
| 1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 402,5 кв.м знаходяться в оренді у ТОВ «САПФІР ДЕНТ». Розмір місячної орендної плати складав у травні 2020 – 17 351,25 грн. Строк дії договору оренди № 7265 від 05.11.2019– до 05.11.2034.  Нежитлові приміщення 2-го поверху №69, 1/8 частин 1-го поверху №59, 60 та 2-го поверху №66, 70 площею 9,4 кв.м в літ."А-2" загальною площею 24,4 кв.м перебувають в суборенді у ТОВ «АЛЬФА-ІМПОРТ» за договором суборенди від 26.02.2020. Строк дії договору суборенди до 26.01.2023 включно.  ¼ частина приміщень 1-го поверху №59,60 та 2-го поверху №66,70 площею 18,7 кв.м, нежитлові приміщення 2-го поверху №68 площею 18,7 кв.м в літ."А-2" загальною площею 37,4 кв.м перебувають суборенді у ТОВ «АЛЬОШИН-ІМПОРТ» за договором суборенди від 24.01.2020. Строк дії договору суборенди до 24.12.2022 включно.  Нежитлові приміщення 1-го поверху №58, 61, 62,63, 64, ½ частина приміщень №52, 56, 57, 59, 60 та 2-го поверху №66а, 65, 65а, 73, 74, ½ частина приміщень №66, 70 в літ."А-2" загальною площею 207,4 кв.м перебувають суборенді у ФО-П Дудука Д.С. за договором суборенди №16011 від 17.01.2020. Строк дії договору суборенди до 17.12.2022 включно. |
| 1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) | Комунальне некомерційне підприємство «Міська стоматологічна поліклініка №5» Харківської міської ради, код ЄДРПОУ 31941614, адреса: 61007, м. Харків, проспект Архітектора Альошина, буд.6. Контактні дані: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 1.4. план об’єкта приватизації | У наявності копія технічного паспорту, виготовленого станом на 21.05.2018 |
| 1.5. фотографічне зображення об’єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації) | У наявності |
| **2. інформація про аукціон:** |  |
| 2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону: | Аукціон з умовами: **25.08.2020 (двадцять п’ятого серпня дві тисячі двадцятого року,**  година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової** ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:** |  |
| 3.1. стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації:  Згідно з п.4 ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта малої приватизації, що підтверджена довідкою Управління. | Аукціон з умовами (оціночна вартість)– 1 158 770,00 грн без ПДВ |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 579 385,00 грн без ПДВ. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –579 385,00 грн без ПДВ. |
| 3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу | Аукціон з умовами – 115 877,00 грн |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –57 938,50 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –57 938,50 грн |
| 3.3. розмір реєстраційного внеску | 944,60 грн |
| 3.4. умови продажу об’єкта | Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність. |
| 3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта | При укладанні договору купівлі ­продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків  На покупця покладаються зобов’язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об’єкта у сумі 1 500,00 грн. |
| **4. додаткова інформація:** |  |
| 4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об’єкти | Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону  Одержувач: УДСКУ у м. Харкові Харківської області  Номер рахунку (IBAN): UA898999980314181905000020002  Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)  Код ЄДРПОУ: 37999649  Код класифікації доходів бюджету: 31030000.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA258201720355259003000033770 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA468201720355589003000033770 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, перерахування електронним майданчиком пені (якщо така дія настала), проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт). Банк одержувача Держказначейська служба України, м. Київ.  Код ЄДРПОУ: 14095412.  Інформація про валютні рахунки (сканкопія реквізитів додається). |
| 4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім’я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта, номер телефону, адреса електронної пошти) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 9-00 до 18-00, Пт з 9-00 до 16-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти [vpfv.10@gmail.com](mailto:vpfv.10@gmail.com) |
| 4.4. час і місце проведення огляду об’єкта | На час дії карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі — COVID-19) огляд об’єктів буде проводитися з урахуванням вимог постанови КМУ № 392 від 20.05.2020, (зі змінами) за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управлінням комунального майна та приватизації годину огляду за телефоном+38(057)725 25 29 у робочі дні з 09-00 до 16-00. |
| **5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:** |  |
| 5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації | Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 06.07.2020 № 254 «Про затвердження протоколу № 2 від 02.07.2020 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 35 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 22.04.2020 №2106/19 «Про включення нових об’єктів до переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» |
| 5.2. унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі | **UA-AR-P-2020-04-24-000014-3** |
| 5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота | Аукціон з умовами – 11 587,70 грн |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –5 793,85 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –5 793,85 грн |
| 5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта приватизації, до 99 включно. (п. 87 Постанови 432) | 2 |
| 5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 5.6. Проєкти договорів купівлі-продажу | Додаток 1. Покупець – орендар об’єкта;  Додаток 2. Покупець – не орендар об’єкта |