



КОПІЯ

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ БУДІВЛІ СТАРОЇ ШКОЛИ**

**Місто Рогатин Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Україна,
Двадцять перше листопада дві тисячі двадцять другого року.**

Ми, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

з однієї сторони – **Рогатинська міська рада**, місце знаходження: 77000, місто Рогатин, Івано-Франківська область, вулиця Галицька, буд. №65, код ЄДРПОУ: 04054323, в особі міського голови громадянина України **НАСАЛИКА СЕРГІЯ СТЕПАНОВИЧА**, 14 січня 1974 року народження, що зареєстрований та проживає в місті Рогатині, Івано-Франківської області, вулиця Галицька, буд. №100А, паспорт громадянина України серія: СЕ 154430 виданий Рогатинським РВ УМВС в Івано-Франківській області 09.08.2002 року, реєстраційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків та інших обов'язкових платежів: 2704211736, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення №2 «Про початок повноважень Рогатинського міського голови, 1 сесії, VIII скликання», від 12.11.2020 року, Рішення №5019 26 сесії VIII скликання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с.Конюшки від 28 червня 2022 року, Рішення двадцять сьомої сесії восьмого скликання Рогатинської міської ради № 5053 від 28 липня 2022 року "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунального майна Рогатинської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2022 році", Рішення №287 про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 27 вересня 2022 року та Рішення №325 про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-10-01-000005-3 Рогатинської міської ради, Івано-Франківської області від 25 жовтня 2022 року, надалі – „**ПРОДАВЕЦЬ**”, а з другої сторони громадянка України – **Лукаш Мар'яна Миронівна**, 05 квітня 1994 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3442812480**, (на день укладення цього договору – паспорт громадянина України документ: №005364441 виданий Органом 2622 26.10.2020 року, дійсний до 26.10.2030 року, запис №19940405-11569), зареєстрована та проживаю за адресою: с.Черче, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, вулиця Горішня, будинок №48, надалі – „**ПОКУПЕЦЬ**”, надалі разом – Сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність (продас), а **ПОКУПЕЦЬ**, **Лукаш Мар'яна Миронівна**, приймає у власність (купує) та сплачує грошову суму відповідно з умовами цього договору за будівлю старої школи (нежилу будівлю), що розташована за адресою: с.Конюшки, Івано-Франківський район (до зміни Рогатинський район), Івано-Франківська область, вулиця Галицька, будинок №72а (сімдесят два «а»), (надалі у цьому договорі – нежитлова будівля або Об'єкт приватизації).

Ця нежитлова будівля, яка відчужується за цим договором, загальною площею **310,5 (триста десять цілих і п'ять десятих) квадратних метри**, матеріал стін – цегла, згідно відомостей, що містяться в технічному паспорті, виготовленому ТЗОВ «Технічна інвентаризація та оцінка нерухомості» Івано-Франківської області станом на 07.09.2021 року та документах, що підтверджують право власності на цю нежитлову будівлю.

Нежитлова будівля, що відчужується за цим договором, є комунальною власністю та належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Рішення №5 Рогатинської міської ради від 12.11.2020 року. Право власності на дане майно зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.09.2021 року, за номером запису про право власності/довірчої власності: 44024286, про що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 17.09.2021 року, індексний номер: 275462741. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1886175426244**.

1.2. Нежитлова будівля, яке відчужується за цим договором, знаходиться на земельній ділянці площею 0,0731, кадастровий номер: 2624483100:01:002-0665, яка є власністю Рогатинської міської ради.

1.3. Ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі довідки про балансову вартість, виданої Рогатинською міською радою 04.08.2022 року і становить **140 300 (сто сорок тисяч триста) гривень 00 копійок**.

Стартова ціна лоту: **140 300 (сто сорок тисяч триста) гривень 00 копійок з урахуванням ПДВ**.

1.4. У результаті продажу на аукціоні (протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-



10-01-000005-3 від 25.10.2022 року, затвердженого Рішенням виконавчого комітету Рогатинської міської ради від 25 жовтня 2022 року № 325), вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за ціною 546 000,00 (п'ятсот сорок шість тисяч) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Гарантійний внесок в сумі 28 060 (двадцять вісім тисяч шістдесят) гривень 00 копійок зараховується під час розрахунку за придбаний Об'єкт приватизації. ПОКУПЕЦЬ перерахував 539 780 (п'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот вісімдесят) гривень 00 копійок з урахуванням ПДВ у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації до моменту нотаріального посвідчення цього Договору на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ: UA218999980314010544000009652, банк: ГУК у Івано-Франківській області/ТГ/Рогатин, одержувач: Рогатинська міська ТГ, код ЄДРПОУ: 37951998.

2.2. Своїм підписом під цим договором Продавець, підтверджує факт повного розрахунку за продану земельну ділянку і відсутність щодо Покупця претензій будь-якого фінансового характеру.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Об'єкта приватизації ПОКУПЦЮ здійснюється ПРОДАВЦЕМ у триденний строк після сплати ПОКУПЦЕМ у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації ПРОДАВЦЕМ і прийняття його ПОКУПЦЕМ підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою ПРОДАВЦЯ.

3.3. Право володіння, користування та розпорядження Об'єктом приватизації переходить до ПОКУПЦЯ після державної реєстрації у встановленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці правопорушення.

4.3. ПРОДАВЕЦЬ має право вимагати, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання ПОКУПЦЕМ зобов'язань, визначених цим Договором та відповідно до чинного законодавства України.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

- у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- у встановлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;
- виконувати умови цього Договору;
- здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм;
- здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у встановленому законом порядку.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- передати ПОКУПЦЮ Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- повідомляти ПОКУПЦЯ в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт приватизації;
- здійснювати контроль за виконанням ПОКУПЦЕМ умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, ПОКУПЕЦЬ сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 % (п'ять відсотків) від ціни продажу Об'єкта приватизації.

У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню, а Об'єкт приватизації – поверненню у комунальну власність.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.3. У разі, якщо ПОКУПЕЦЬ у встановлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, ПРОДАВЕЦЬ може порушити питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. Сторони цього Договору підтверджують, що умови продажу Об'єкта приватизації (умови аукціону) відсутні.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не перебуває під арештом, судового провадження щодо нього не порушено, судових справ щодо нього немає, обмеження та сервітути щодо нього відсутні, в Об'єкті приватизації відсутні захисні споруди цивільної оборони.



8.2. Відповідно до інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта від 21 листопада 2022 року), актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно **нежитлового приміщення**, а також про обтяження стосовно **ПРОДАВЦЯ**, відсутня.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **ПОКУПЕЦЬ** з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та/або чинним законодавством України відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося в наслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою розуміються у цьому Договорі будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню сторін і які не можна, за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити, та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом трьох днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання від своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку із тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню.

12.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, виконанням та



державною реєстрацією права власності, бере на себе ПОКУПЕЦЬ.

14. ДОДАТКОВІ УМОВИ

14.1. Сторони також стверджують, що: у них відсутні обставини, які примусили б їх укласти договір на невідповідних умовах; вони отримали від нотаріуса усі роз'яснення стосовно укладеного договору, зокрема зауважень та доповнень до даного договору вони не мають; цей договір підписується ними добровільно при здоровому розумі та ясній пам'яті; укладення договору відповідає їх інтересам; умови договору зрозумілі, відповідають реальній домовленості Сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реалізацію наслідків, які обумовлені у ньому, таким чином він не несе характеру фіктивного або удаваного та зловмисним; дії представника відбуваються в межах наданих йому повноважень; вся інформація щодо будь-якого питання, пов'язаного із укладенням та посвідченням цього договору, є правдивою; всі подані документи є дійсними, недійсних та/або підроблених документів немає; відсутні особи, прав чи інтересів яких може стосуватися укладення та посвідчення цього договору.

ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що Об'єкт приватизації підлягає приватизації і його приватизація заборонена чинним законодавством України.

14.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. У відповідності до статей 182, 334 Цивільного кодексу України та статті 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обмежень" право власності на нежитлове приміщення виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації. Перехід права власності на нежитлове приміщення до Покупця підлягає державній реєстрації у Державній реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Право власності на придбаний Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації після оплати повному обов'язку ціни продажу.

14.3. Цей Договір укладається представником ПРОДАВЦЯ на виконання рішення двадцять сьомої сесії восьмого скликання Рогатинської міської ради № 5053 від 28 липня 2022 року "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунального майна Рогатинської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2022 році".

Мені, ПОКУПЦЮ, вищевикладені факти доведено до відома.

Я, ПОКУПЕЦЬ, заявляю, що гроші на купівлю Об'єкта приватизації є спільними з моїм чоловіком, Лукаш Василем Михайловичем, 05 січня 1964 року народження, який дав мені згоду купити нежитлову будівлю, що підтверджується його заявою (призначеною для зберігання у справах нотаріуса справжність підпису на якій засвідчено Дзєрою М.Л., приватним нотаріусом Івано-Франківського районного нотаріального округу Івано-Франківської області 21 листопада 2022 року за реєстром № 2629.

ПРОДАВЦЮ, в особі представника, вищевикладені факти доведено до відома.

14.4. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 26 червня 1997 року № 400/97-ВР (зі змінами), внесений в розмірі 5 460 (п'ять тисяч чотириста шістьдесят) гривень 00 копійок, згідно квитанції АТ "Ощадбанк" № 133 від 21 листопада 2022 року.

14.5. Факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України "Про санкції", рішенням про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію Указом Президента України, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, нотаріусом перевірено.

14.6. Зміст статей 182, 203, 229-236, 377, 655-657, 659, 660, 668 Цивільного кодексу України щодо державної реєстрації прав на нерухомість; загальних вимог, додержання яких є необхідним для чинності правочину; правових наслідків вчинення правочину під впливом помилки, обману, насильства, у результаті зловмисної домовленості представника однієї сторони з другою стороною, тяжкої обставини, правових наслідків фіктивного, удаваного правочину, моменту недійсності правочину; права на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній; змісту, предмету форми договору купівлі-продажу; обов'язку продавця попередити покупця про права третіх осіб на нерухоме майно; обов'язків продавця та покупця у разі пред'явлення третьою особою позову про витребування нерухомого майна; перехід ризику випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомого майна; статей 57, 59, 60, 65 Сімейного кодексу України щодо: майна, що є особистою приватною власністю дружини чоловіка, здійснення дружиною, чоловіком права особистої приватної власності, статусу спільного сумісного майна подружжя та умов розпорядження ним; статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України щодо: перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду; виникнення права на земельну ділянку; документів, що посвідчують право на земельну ділянку; розділу 12 Податкового кодексу України щодо сплати податку на майно; статті 27 Закону України "Про нотаріат" про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: поділила неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа; статті 190 Кримінального кодексу України щодо шахрайства; Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" від 18 січня 2001 року, нам, Сторонам за цим договором, нотаріусом роз'яснено.

Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених у п. 14.6. статей Цивільного кодексу України, Сімейного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про нотаріат", Кримінального кодексу України, Закону України "Про приватизацію"

державного і комунального майна" їм зрозумілий, питання, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

14.7. У відповідності до статті 55 Закону України „Про нотаріат” договір посвідчено за місцезнаходженням майна.

14.8. Цей договір складений у двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Івано-Франківського районного нотаріального округу Івано-Франківської області Дзери М.Л. (місто Рогатин, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, пл.Роксолани, буд. № 10/2), а другий примірник, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів серії НСЕ 168274, 168275, 168276, видається ПОКУПЦЮ, ПРОДАВЦЮ (в особі представника) – нотаріально засвідчена копія цього договору.

Ми, Насалик Сергій Степанович та Лукаш Мар'яна МIRONIVNA, підтверджуємо, що договір нами прочитано, ми однаково розуміємо значення, умови цього договору та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи на цьому договорі.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

Рогатинська міська рада, податковий номер (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) 04054323,

місцезнаходження: місто Рогатин, Івано-Франківська область, вулиця Галицька, буд. №65,

від імені якого діє міський голова Рогатинської міської ради

Насалик Сергій Степанович,

UA218999980314010544000009652, банк: ГУК у Івано-Франківській області/ТГ/Рогатин, одержувач:

Рогатинська міська ТГ, код ЄДРПОУ: 37951998

Насалик Сергій Степанович

ПОКУПЕЦЬ

Лукаш Мар'яна МIRONIVNA,

реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб –

платників податків 3442812480,

zareestrovana ta prozhyvaє za adresoю: c. Черче, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, вулиця Горішня, будинок №48

Лукаш Мар'яна МIRONIVNA

Місто Рогатин, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Україна.

Двадцять перше листопада дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Дзерию М.Л., приватним нотаріусом Івано-Франківського районного нотаріального округу Івано-Франківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Рогатинської міської ради в особі органу приватизації територіальної громади – відділу з питань майна комунальної власності Рогатинської міської ради та повноваження його (її) представника, і належність Територіальній громаді міста Рогатин в особі Рогатинської міської ради відчужуваного майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 31

Приватний нотаріус



Для огляду подано та повернуто за належністю документи, що стверджують правоздатність та дієздатність Рогатинської міської ради в особі органу приватизації територіальної громади – відділу з питань майна комунальної власності Рогатинської міської ради та повноваження його (її) представника. Реквізити цих документів записані в цьому договорі.

21 листопада 2022 року



Місто Рогатин, Івано-Франківський район,
Івано-Франківська область, Україна

21 листопада 2022 року
Я, Дзера М.Л., приватний нотаріус Івано-Франківського
районного нотаріального округу, засвідчую вірність
цей копії з оригіналу документа, в останньому
відсутні дводоби, закреслених слів, незастережених
выплат, а також особливостей не виявлено.
Засвідчено за № 32
Дзера М.Л.

