



Комунальне підприємство
“Сумське міське бюро технічної інвентаризації”

Область	Сумська	Інвентаризаційна справа №	52148
Район	Сумський		
Село	Головашівка	Реєстровий №	
С/рада	Постольненська		

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлові приміщення

вулиця	б/н	Будинок №	б/н	квартал №
--------	-----	-----------	-----	-----------

[illegible]

Директор

Б.В.Афанасьев



ЗВЕДЕНИЙ АКТ

вартості будівель та споруд

ст.Головашівка

район

Сумський

вулиця б/н

домоволодіння №б/н

власники

№п/п	Літ. або № по плану	Найменування будівель та споруд	№ оцінювального акту	Вартість будівель та споруд станом на:					
				"09" 10 2007р		" " 200__р		" " 200__р	
				відновлена	дійсна	відновлена	дійсна	відновлена	дійсна
1	А	Магазин	1	23055	17292				
Всього				23055	17292				

грн.прописом	вартість будівель та споруд станом на:	"09" 10 2007	Відновна	Двадцять три тисячі п'ятдесят п'ять грн.	М.П. Дир. _____ підпис Афанасьєв Б.В.
			Балансова	Сімнадцять тисяч двісті дев'яносто дві грн.	
		" " 200__р	Відновна		М.П. Дир. _____ підпис
			Дійсна		
		" " 200__р	Відновна		М.П. Дир. _____ підпис
			Дійсна		

Область Сумська
от. Гоголівська
район Сумський

Оцінювальний акт №1

на будинок літ. "А"

Был. 6/н

№ 6/II

призначення будинку:

МАГАЗИН

рік побудови

кількість поверхів



Інженерне обладнання будинку (так, ні або кількість)

1	Електроосвітлення		
2	Холодне водопостачання		
3	Міська (центр.)	Каналізація	
4	Міська (автономна)		
5	Гаряче водопостачання		
6	Газопостачання		
7	Вентиляція		
8	Телебачення		
9	Телефон		
10	Радіо		
11	Вбудовані	Котельні	
12	окремо розташовані		
13	Чавун	Кількість котлів	
14	Залізний	Кількість каналізованих	
15	Працює		
16	Не працює	Ванни кільк	
17	Дров.		
18	Газов.	Кількість ліфтів	
19	Ванни без колонок		
20	Працюючих		
21	Не працюючих		

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

№пр	Об'єкт оцінки	Площа в м ²	Висота у метрах	Об'єм в м ³	Периметр Р	Відношення периметра до площі Р/S	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м ³ для даного типу	Поправки до вартості 1 м ³ за типом			Загальний процент поправки вартості 1 м ³	Вартість 1 м ³ з врахуванням поправок	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A-1	Магазин	52,1	3,77	196											23 055	25	17292
	Ганок	3,6															
	Всього	55,7		196											23 055		17 292

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів, будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Опис технічного стану	Питома вага в % від усього будинку	Поправки до питомої ваги	Питома вага з поправкою	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколі	цегляний						
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	цегляні						
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення;	цегляні						
4	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшивки, шпукатурка)	дерев'яне						
5	Підлоги	дошка						
6	Дах (горизонт, суміщений): а) крокви і обрешітка; б) покрівля	шифер						
7	Прорізи (вікна, двері)	двері, вікна						
8	Сходи							
9	Опалення	пічне						
10	Сантехустаткування	ел-ка						
			Всього					

(гр.9)х100=%
(гр.7)

Літ по плану	Найменування	Пит. вага	Фундаменти	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Налогов	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Пройоми	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправки до вартості, м3	% зносу
	ганок бетонний																	

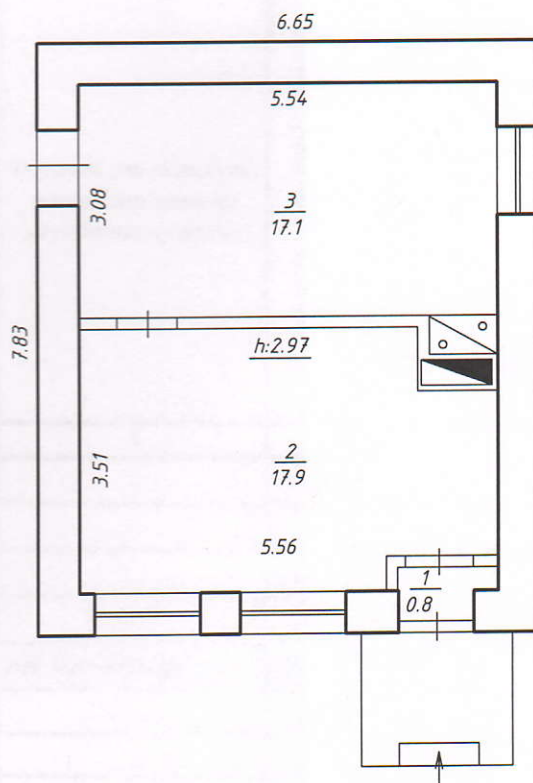
" 09 " 10 2007р

Виконав Кушніров Д.С.
Підпис (прізвище)

Перевірила Сезченко В.П.
Підпис (прізвище)

ПЛАН ПОВЕРХІВ

будинок № б/н вулиця б/н
 ст Головашівка
 поверх І літер А
 Масштаб 1:100



Комунальне підприємство "Сумське міське бюро технічної інвентаризації"	
Директор	Афанасьєв Б.В.
Склад технік	Кузнецов Д.С.
/Перевірив	Сезченко В.П.
Дата виконання " 09 " 10 2007 р	

ЖУРНАЛ

Підрахунок площі будинку з нежитловими (будованими) приміщеннями
літер "А"
ст.Головашівка

Повшки (починаючи з підвалу)						Площа житлових приміщень (кв.м.)		Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Номери квартир або нежитлових приміщень						Житлових квартир						Гуртожитків						Найменування груп приміщень: торгові, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурномасової роботи з населенням, бібліоте																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Номери приміщень, квартир (кімнат, кухонь, коридорів, тощо)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Призначення житлових та нежитлових приміщень(житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зали, вестибюль,тощо)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Площа приміщень підрахована за формулою гр. 5 (кв. м)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						Житлова			Допоміжна			Загальна			Житлова			Допоміжна			Загальна			Основна			Допоміжна			Основна			Допоміжна			Основна			Допоміжна			Основна			Допоміжна			Всього (сума гр. 13-12)			Площа приміщень, не включених в загальну																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</