

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Згідно договору №55 від 11 листопада 2019 р. та Додаткової угоди №2 до цього договору від 28 липня 2020 р., укладеного між Суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Стоун Брідж», що діє на підставі Статуту та Державним підприємством «Київський автомобільний ремонтний завод», в особі Керуючого санацією директора Пилипчука С.А., який діє на підставі Статуту та Ухвали господарського суду міста Києва від 05.10.2018 року у справі № 43/122, на проведення незалежної оцінки майна, а саме: Об'єкти нерухомого майна – Будівлі у кількості 4 (чотири) найменування, загальною площею 11 402,3 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. М. Василенка, №1, балансоутримувачем є: Державне підприємство «Київський автомобільний ремонтний завод», робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єктів оцінки станом на 30.06.2020 року склала:

60 429 072,00 (Шістдесят мільйонів чотириста двадцять дев'ять тисяч сімдесят дві) грн. без ПДВ.

| № п/п   | Назва нерухомого майна                              | Літера | Інвентарний номер | Загальна площа, кв. м. | Ринкова вартість, грн. без ПДВ |
|---------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1       | Моторний цех (Будівля виробничого корпусу №4 ГП-23) | Е      | 1519              | 6418,1                 | 31 395 162                     |
| 2       | Збірний цех (Будівля виробничого корпусу №2)        | В      | 1502              | 3946,7                 | 22 742 464                     |
| 3       | Склад продовольчих товарів (Корпус малярний)        | Д      | 1948              | 543,1                  | 3 442 515                      |
| 4       | Сховище цегляне з рампою                            | У      | 1582              | 494,4                  | 2 848 931                      |
| Всього: |                                                     |        |                   | 11 402,3               | 60 429 072                     |

Мета оцінки – визначення вартості майна з метою постановки на баланс.

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість без ПДВ.

Підходи, що використовувалися: порівняльний, дохідний.

Директор ТОВ "Стоун Брідж"

Оцінювач

(КС № 6887 від 16.05.2009 р. Свід. держреєстр  
10.06.09 №7525)

 М. В. Заплатинський

 М. В. Заплатинський

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

