

ПРОТОКОЛ №02

Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю
"ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ"

м. Жовква

« 08 » 02 2021р.

Присутні Учасники товариства:

1. Онисько Роман Михайлович;
2. Онисько Стефанія Михайлівна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5.
3. Визначення умов продажу на електронному аукціоні нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5.
4. Затвердження оголошення про проведення електронного аукціону щодо продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5.

По першому питанню слухали:

Онисько Романа Михайловича, який запропонував обрати Головою зборів Онисько Романа Михайловича, секретаря зборів Онисько Стефанію Михайлівну.

Вирішили:

Обрати головою зборів Онисько Романа Михайловича, секретаря зборів Онисько Стефанію Михайлівну.

По другому питанню слухали:

Онисько Романа Михайловича, який, на підставі виготовленого ПП "Інвестиційно-експертний центр" Звіту про незалежну оцінку майна, запропонував встановити стартову ціну продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5 в сумі: 23173700грн.00коп. (Двадцять три мільйони сто сімдесят три тисячі сімсот грн.00коп.) без ПДВ.

Вирішили:

Керуючись висновком про вартість майна, встановити стартову ціну продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5, в сумі: 23173700грн.00коп. (Двадцять три мільйони сто сімдесят три тисячі сімсот грн.00коп.) без ПДВ.

По третьому питанню слухали:

Описько Стефанію Михайлівну, яка запропонувала визначити умови продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5, а саме:

- договір купівлі-продажу за результатами проведення електронного аукціону укладається між організатором та переможцем електронного аукціону у формі, передбаченій законодавством;
- витрати за нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу сплачує переможець електронного аукціону;
- продаж земельних ділянок (площею 0,0794га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0094, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0877га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0054, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва готелю-ресторану), на яких розміщені об'єкти продажу, здійснити в розрахунку 150 грн. за кв.м. на підставі окремого договору купівлі-продажу;
- переможець електронного аукціону зобов'язаний:
 - документально підтвердити свою відповідність вимогам організатора до покупця майна;
 - підписати протокол електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
 - укласти договір купівлі-продажу з ТОВ "ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ" протягом 18 (вісімнадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та провести розрахунки з організатором відповідно до умов договору;
- у випадку, коли на електронний аукціон з продажу майна зареєструвався лише один учасник (єдиний претендент), організатор укладає договір купівлі-продажу з таким учасником як з єдиним претендентом.

Вирішили:

Затвердити умови продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5.

По четвертому питанню слухали:

Онисько Романа Михайловича, який запропонував затвердити оголошення про проведення електронного аукціону щодо продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6 кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5 відповідно до вимог п.п. 6.2.1 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права.

Вирішили:

Затвердити оголошення про проведення електронного аукціону щодо продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6 кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5 відповідно до вимог п.п. 6.2.1 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права та викласти його у додатку №1 до цього протоколу.

Учасники:

Онисько Р.М.

Онисько С.М.



The image shows two handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text "Львівська обласна адміністрація" (Lviv Regional Administration) and "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬністю" (Limited Liability Company). The stamp also includes the Ukrainian coat of arms and the text "УКРАЇНА" (Ukraine) and "42573562".

Додаток №1 до Протоколу №02
Загальних зборів учасників Товариства з
обмеженою відповідальністю
"ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ"
від 08 лютого 2021р.

Оголошення щодо продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5

1. Інформація про власника майна (активів) та/або балансоутримувача такого майна, який здійснює продаж майна (активів) або особа, що уповноважена передати право	Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ", код ЄДРПОУ 42573562, країна реєстрації: Україна.
2. Дата електронного аукціону	03 березня 2021 року
3. Умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні	учасники своєчасно, відповідно до визначеного Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/ передачі права, здійснюють дії для участі в електронних аукціонах через електронні майданчики. Будь-яка закрита цінова пропозиція учасника, належним чином спрямована через електронний майданчик в ЕТС в ході участі в електронних аукціонах, вважається згодою із запропонованими умовами продажу, що визначені у лоті.

4. Перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення

Для участі в електронному аукціоні, користувач через свій особистий кабінет здійснює подання заяви про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів.

До заяви додаються:

1) для потенційних покупців- фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України; копія картки платника податків; довідка з банку про відкритий рахунок; документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика;

2) для потенційних покупців - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу; довідка з банку про відкритий рахунок, документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;
- копія наказу про призначення керівника та копія паспорту керівника;
- довідка з банку про відкритий рахунок;
- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

5. Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронному аукціоні	Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою о 20.00 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону
6. Відомості про майно/право, його склад, характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками	Нежитлові будівлі (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5. Об'єкти розташовані на земельних ділянках площею 0,0794га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0094, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0877га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0054, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва готелю-ресторану. Готель повністю діючий зі збереженим штатом працівників. Детальна інформація про будівлі: згідно технічних паспортів в додатках до матеріалів лоту.
7. Фотографічні зображення	Фотографії об'єкту додані до оголошення в ЕТС
8. Стартова ціна лота	23173700грн.00коп. (Двадцять три мільйони сто сімдесят три тисячі сімсот грн.00коп.) без ПДВ.

9. Істотні умови купівлі-продажу майна або проект відповідного договору купівлі-продажу майна	- договір купівлі-продажу за результатами проведення електронного аукціону укладається між організатором та переможцем електронного аукціону у формі, передбаченій законодавством; - витрати за нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу сплачує переможець електронного аукціону; - продаж земельних ділянок (площею 0,0794га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0094, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0877га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0054, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва готелю-ресторану), на яких розміщені об'єкти продажу, здійснити в розрахунку 150 грн. за кв.м. на підставі окремого договору купівлі-продажу; - переможець електронного аукціону зобов'язаний: • документально підтвердити свою відповідність вимогам організатора до покупця майна; • підписати протокол електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію; • укласти договір купівлі-продажу з ТОВ "ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ" протягом 18 (вісімнадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та провести розрахунки з організатором відповідно до умов договору; - у випадку, коли на електронний аукціон з продажу майна зареєструвався лише один учасник (єдиний претендент), організатор укладає договір купівлі-продажу з таким учасником як з єдиним претендентом.
10. Крок електронного аукціону	1 % стартової ціни лота та становить 231737грн.00коп. (Двісті тридцять одна тисяча сімсот тридцять сім грн.00коп.)
11. Розмір гарантійного та реєстраційного внесків	Гарантійний внесок становить 1158685грн.00коп. (Один мільйон сто п'ятдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят п'ять грн.00коп.). Реєстраційний внесок становить: 1700грн.00коп. (Одна тисяча сімсот грн.00коп.)

12. Контактна інформація відповідальної особи Організатора:	+380972371300 – Онисько Роман Михайлович Електронна адреса: oniskoroman@ukr.net Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з відповідальною особою Організатора годину огляду об'єкта.
13. Додаткова інформація	Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA363257960000026006300875382 МФО 325796, одержувач ТОВ "ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ", ЄДРПОУ 42573562 ціну продажу об'єкта згідно терміну визначеного договором купівлі-продажу. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Аукціон проводиться відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП "Прозорро.Продажі" №8 від 09 липня 2018 р., зі змінами.

Учасники

Онисько Р.М.

Онисько С.М.

