

11. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 11.1. Цей Договір набирає чинності після його підписання Сторонами і діє до 31.08.2024 року включно та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 11.2. Договір автоматичній пролонгації не підлягає і може бути продовжений лише у випадку досягнення між Сторонами письмової згоди про це.
- 11.3. Зважаючи на те, що законодавство України передбачає переважне право Орендаря перед іншими особами на укладення договору на новий строк, Сторони узгодили порядок реалізації Орендарем такого права, а саме:
- не пізніше ніж за 90 календарних днів до закінчення строку дії цього Договору Орендар зобов'язаний повідомити Орендодавця про наміри щодо подальшої оренди Орендованого майна;
 - у разі якщо Орендар не повідомив Орендодавця про наміри щодо подальшої оренди Орендованого майна, то Орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Договору повідомляє Орендаря про припинення Договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, у зв'язку з тим, що Орендар не надіслав у встановлений Договором строк відповідне повідомлення про наміри щодо подальшої оренди, а також про необхідність звільнити Орендоване майно і підписати акт приймання-передачі (повернення з оренди) Орендованого майна;
 - Орендодавець у відповідь на повідомлення Орендаря зобов'язаний повідомити останнього про можливість та умови пролонгації Договору (або його переукладення на новий строк). При цьому, Орендодавець може прийняти рішення про вибір орендаря на конкурсних засадах (в тому числі шляхом проведення електронного аукціону) та запропонувати Орендарю узяти участь у такому конкурсі (аукціоні). У разі, якщо Орендар відмовиться від участі у конкурсі (аукціоні), не візьме у ньому участь, то вважається, що Орендар та Орендодавець не досягли домовленості щодо умов договору для можливості його укладення на новий строк і тому, зважаючи на положення абзацу 3 ч.1 ст. 777 ЦК, переважне право Орендаря на укладення договору на новий строк припиняється, а Орендар зобов'язується звільнити орендоване Майно та повернути його Орендодавцю за актом приймання-передачі не пізніше дати закінчення строку дії Договору;
 - у разі, якщо Орендар прийняв участь у конкурсі (аукціоні), але не переміг у ньому, переважне право Орендаря на укладення договору на новий строк реалізується Орендарем шляхом надання ним письмової згоди у день оголошення результатів аукціону сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за результатами конкурсу (аукціону), після чого Орендар набуває статусу переможця конкурсу (аукціону).
 - у разі досягнення згоди Орендаря та Орендодавця щодо пролонгації Договору (у тому числі в результаті перемоги Орендаря на конкурсі (аукціоні)) або переукладення його на новий строк, Сторони не пізніше дати закінчення строку дії Договору підписують додаткову угоду до Договору або ж новий договір оренди.
- 11.4. У випадках коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.
- 11.5. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін, якщо інше прямо не передбачено в Договорі.
- 11.6. Договір може бути достроково розірваний у таких випадках:
- 11.6.1. За взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін;
- Орендодавцем або Орендарем в односторонньому порядку з будь-яких підстав за умови направлення іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 90 календарних днів до дати його розірвання.
- 11.6.2. Орендарем в односторонньому порядку у разі незгоди зі зміною орендної плати за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 30 календарних днів до дати введення нового розміру орендної плати.

- 11.6.3. Орендодавцем в односторонньому порядку за умови направлення Орендарю письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 15 календарних днів до дати розірвання Договору у разі:
- використання Орендарем Орендованого майна не за цільовим призначенням;
 - навмисного або з необережності Орендаря погіршення технічного і санітарного стану Орендованого майна;
 - порушення строків сплати Орендної плати та інших платежів за Договором більше ніж на 1 місяць або сплати їх не в повному обсязі;
 - неналежного виконання Орендарем ремонтних робіт щодо Орендованого майна, що призвело до погіршення стану Орендованого майна;
 - порушення строку сплати Орендарем грошової застави;
 - не укладення з причин, що залежать від Орендаря у 10-денний строк з моменту отримання відповідної письмової вимоги від Орендодавця додаткової угоди (додаткового договору) про внесення до Договору змін, що вимагатимуться договором, за яким Орендоване майно передане в іпотеку.
 - відмови отримати послугу доступу до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON) шляхом відмови від підписання / розірвання укладеного з Орендодавцем відповідного договору про надання таких послуг.
- 11.7. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 12.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки АТ «Укртелеком», у тому числі проведення розрахунків, виконуються Дніпропетровська філією АТ «Укртелеком».
- 12.2. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету міністрів України від 04.10.1995 №786.
- 12.3. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства та не вживати ніяких дій, які можуть порушити його норми, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицій, не санкціонувати, не обіцяти та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабарів в грошовій або будь-якій іншій формі, будь-яким фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам та організаціям, органам державної влади та місцевого самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам у т.ч. їх представникам/працівникам. У випадку підтвердженого відповідними фактами та доказами порушеного однією із Сторін (її працівниками) зобов'язань, визначених вище, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання умов Договору та не відшкодовувати збитки у випадку його розірвання.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 13.1. Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній зі Сторін за Договором.
- 13.2. Додатки до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.
- 13.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у т.ч. зміни його умов в односторонньому порядку).
- 13.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.
- 13.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про всі зміни реквізитів, даних, зазначених у розділі 14 цього Договору, та/або даних, які необхідні для належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. Зобов'язання, передбачене цим пунктом Договору, вважається

належним чином виконаним в день отримання Стороною відповідного повідомлення іншої Сторони (про зміну даних) з доданням підтверджуючих документів.

У разі невиконання/неналежного виконання Стороною своїх зобов'язань, передбачених цим пунктом Договору, така Сторона самостійно несе ризик настання для себе несприятливих наслідків, а інша Сторона звільняється від відповідальності за невиконання/неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок невиконання/неналежного виконання іншою Стороною умов цього пункту Договору.

13.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

13.7. До цього Договору додаються:

13.7.1. Додаток №1: План-схема Орендованого майна.

13.7.2. Додаток №2: Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна.

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець: АТ «Укртелеком»

Місцезнаходження: 01601, місто Київ, бульвар Тараса Шевченка, 18.

Ідентифікаційний код 21560766

Адреса для листування: 25006, м. Кропивницький, вул. Гоголя, 72

Телефон гарячої лінії 091-114-35-00

(для звернень з питань оренди і виконання умов договору)

Банківський рахунок IBAN

№UA473348510000000002600133361 відкритий у АТ «ПУМБ» м. Київ

Ідентифікаційний код 25543196 МФО 334851.

Свідоцтво платника ПДВ №200016523.

ПІН 215607626656.

Орендар: Марараш Євгеній Леонідович

Місцезнаходження/Адреса для листування: 28400, Кіровоградська область, смт Комапнівка, вул. Шевченка, 116.

Телефон 0930315099

e-mail: n.faidenko@gmail.com

Паспорт серії ЕА 251085, Компаніївським РВ УМВС України в Кіровоградській області, виданий 13 березня 1997 року.

ПІН 2953301515.

Орендодавець:

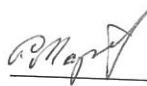
Керівника групи управління
нерухомістю м. Кропивницький Дніпропетровської філії
АТ «Укртелеком»


О.М. Коваленко/

Орендар:

Фізична особа

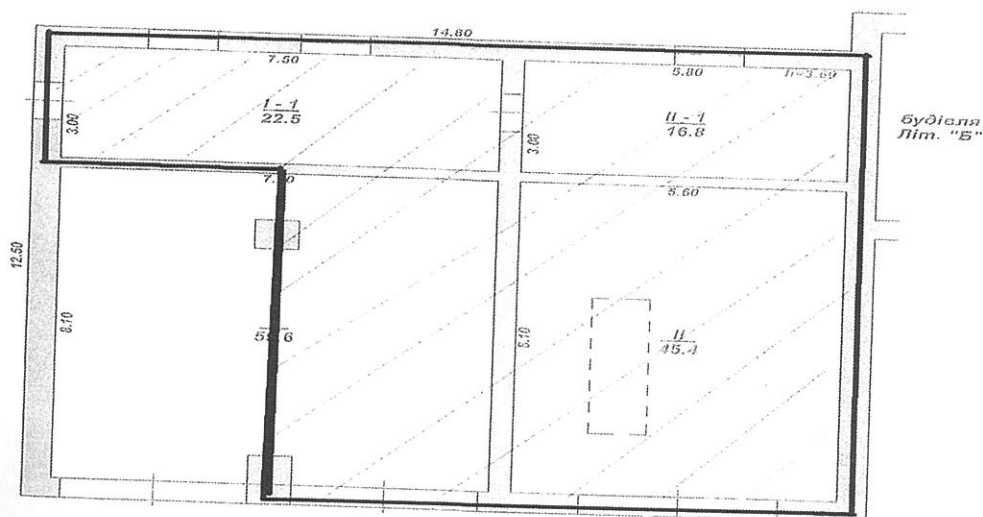
Марараш Євгеній Леонідович

 /Є.Л. Марараш/

№ 12 Е000-2626 / 21

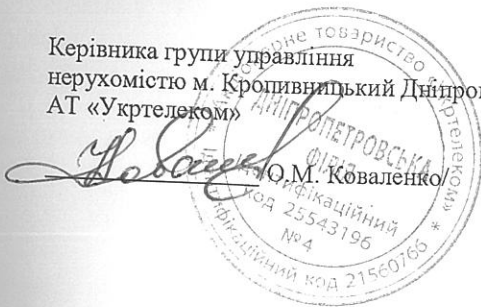
Додаток №1
до Договору оренди нерухомого майна
від 01.10 2021 року

План-схема Орендованого майна
Повверховий план будівлі Гаражу
(Літ. Г)
Кіровоградська обл., Компаніїський р-н,
смт. Компаніївка, вул. Вишнева, 25
М 1:100



Орендодавець: АТ «Укртелеком»

Керівника групи управління
нерухомістю м. Кропивницький Дніпропетровської філії
АТ «Укртелеком»



Орендар:

Фізична особа
Марараш Євгеній Леонідович

 /Є.Л. Марараш/

№ 12 E000 - 2626 / 21Додаток №2
до Договору оренди нерухомого майна
від 01.10 2021 року**Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна**

Адреса Орендованого майна: Кіровоградська область, смт Компаніївка, вул. Вишнева, 25.
Загальна площа будівлі, у якій знаходиться Орендоване майно: 144,30 м².
Загальна площа Орендованого майна: 114,50 м².

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому		За місяць за 1 м ²
		Затрати за 2020 рік	Середні за місяць	
1	Електропостачання	Згідно з лічильника		
2	Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання	0,20 грн. на 1 кВт спожитої електроенергії для компенсації витрат на експлуатацію систем електроживлення		
3	Вода (ліміт відпуску води на 2020 рік-0,015 м ³ на 1 чол./добу)- 1 чол.	5,40 м ³	0,45 м ³	0,004 м ³
Разом без ПДВ:				
Крім того, ПДВ:				
Разом з ПДВ:				

Орендодавець: АТ «Укртелеком»

Керівника групи управління
нерухомістю м. Кропивницький Дніпропетровської філії
АТ «Укртелеком»

/О.М. Коваленко/

Орендар:

Фізична особа
Марараш Євгеній Леонідович

/Є.Л. Марараш/

АКТ
приймання-передачі майна

смт Компаніївка

01 10 20²¹ року

Орендодавець передав, а Орендар прийняв у користування відповідно до умов договору оренди нерухомого майна № 12 Е000-2626/21 від 01.10.21 наступне нерухоме майно (надалі – Орендоване майно):

1. Нерухоме майно, а саме: $\frac{1}{2}$ гаража №І, гараж №ІІ та допоміжні приміщення №І-1 та №ІІ-1 літ. Г, згідно з планом за поверхами, відповідно до технічного паспорту та правовстановлюючих документів, розташоване за адресою: Кіровоградська область, смт Компаніївка, вул. Вишнева, 25, загальною площею 114,50 м²

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.
Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Орендодавець: АТ «Укртелеком»

Керівника групи управління
нерухомістю м. Кропивницький Дніпропетровської філії
АТ «Укртелеком»

О.М. Коваленко

Орендар:

Фізична особа
Марараш Євгеній Леонідович

Є.Л. Марараш