|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |  |
| **Ключ об'єкта** | **5292** |
| Назва аукціону | **Оренда- частини приміщення загальною площею 204,0 кв. м. ( в тому числі 20 кв. м. – площа загального користування), розташована на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою вулиця Медична, 3, м. Дніпро, що перебуває на балансі Національного технічного університету «Дніпровська політехніка».** |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях |
| Адреса орендодавця | **м. Дныпро, вул. Центральна, 6** |
| Повне найменування балансоутримувача | ПАВЛОГРАДСЬКИЙ КОЛЕДЖ НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ "ДНІПРОВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02070743 |
| Адреса балансоутримувача | **Україна, 49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 19** |
| Назва об'єкта оренди | студентська ідальня |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 9,304.44 |
| Первісна балансова вартість, грн | 102,342.72 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1M0V3dAKw2xh1h8\_81B45oTS1pImdGIZe, https://drive.google.com/open?id=19OSb5VOFg1AMVRrCYIQS1QbHJoHOyouf, https://drive.google.com/open?id=1jS2FXEGldyWW9dltyScYTNGwEV84Zl7g, https://drive.google.com/open?id=1hV9kl7mTSq2aMabWhX2m9IeV2gUhUUBx, https://drive.google.com/open?id=1e6LCpXUXrmYMuxokFQKuclPkpAWmQ2ys |
| Місцезнаходження об’єкта | Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Медична, 3 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 204.00 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 204.00 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1EFX2EAEQONpudfATS6FnF-fVgb2GM0Hf> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 4-Jun-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 12/02-32-ВДП |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 93,04 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 46,52 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 46,52 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абзацом10 пункту 29 Порядку. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 095 424 9666 Іван Іванович |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 27.01.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 26.01.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0,93 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 21440,4 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472.30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Рахунок № UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області Код ЄДРПОУ 42767945  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **-** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **-** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | **-** |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1WA0LkIe2ebrcydavoK9pt6Q0csrZcEMC> |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5292 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |