



**ЛЮБОМЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

27 липня 2021 року

м. Любомль

№10/3

Про затвердження протоколу
№1 та №2 засідання аукціонної комісії
Любомльської міської ради та умов продажу
об'єктів приватизації

Керуючись п.30 статті 26, ст.60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", п.4 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», п.22 постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432 № «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», відповідно до рішення сесії Любомльської міської ради від 09.07.2021 року №9/23 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності Любомльської міської ради» та з метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету Любомльська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії від 14.07.2021р. та умови продажу об'єкта приватизації (будівля лазні, площею 527,9 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 58, м. Любомль, Волинської області) визначені у додатку 1.
2. Затвердити протокол № 2 засідання аукціонної комісії від 16.07.2021 р. та умови продажу об'єктів приватизації (автогараж, вул. Камінчука, 1/г, с. Запілля площею 557,7 кв.м, будівля бані, вул. Молодіжна, 19, с. Підгородне площею 85,3 кв.м, піднавіс для техніки, вул. Камінчука, 1/д, с. Запілля, площею 1438,8 кв.м, приміщення млина, вул. Молодіжна, 16, с. Підгородне, площею 51,4 кв.м) визначені у додатку 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального і сільського господарства.

Міський голова

Роман ЮЩУК

Протокол №1

засідання аукціонної комісії Любомльської міської ради

м.Любомль

14.07.2021

Комісія присутня в складі:

Романська О.П. - голова комісії;
Остапчук Ю.В. - заступник голови комісії;
Старунська А.П. - секретар комісії;

Члени комісії:

Самолук О.С., Оніщук М.В.
Відеутня Коляда Т.П. (відпустка)

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації, а саме: будівля лазні, площею 527,9 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 58, м. Любомль, Волинської області.

Слухали: голову комісії Романську О.П., яка повідомила, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та рішення сесії міської ради від 24.03.2021 року №7/11 «Про перелік об'єктів комунальної власності міської ради, що підлягають приватизації у 2021 році» приватизації підлягає будівля лазні, яка перебуває на балансі КП «Любомльське ЖКГ», площею 527,9 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 58, м. Любомль, Волинської обл.

Слухали: заступника голови комісії Остапчука Ю.В., який проінформував, що на сьогоднішній день потрібно визначити стартову ціну та умови продажу зазначеного об'єкта приватизації та повідомив присутніх, що згідно довідки КП «Любомльське ЖКГ» №92 від 13.07.2021 (додається) на балансі КП «Любомльське ЖКГ» будівля лазні загальною площею 527,9 кв.м, первісна вартість якої становить **168382,80 грн.** Станом на 01.07.2021 нараховано знос в розмірі **146059,30 грн.** Таким чином (залишкова) вартість становить **22323,47 грн** (двадцять дві тисячі триста двадцять три гривні) 47 коп. Було запропоновано визначити стартову ціну продажу даного об'єкта на рівні його балансової вартості, як передбачено п.4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Слухали: Оніщука М.В., який зазначив, що аукціон з умовами це спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації. Дата проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта. Час проведення аукціону теж встановлює електронна торгова система. Також, було зазначено, що комісії необхідно встановити розмір гарантійного та

реєстраційного внесків і крок аукціону. Так, гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії. Розмір гарантійного внеску становить 10% від стартової ціни. Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року(у поточному році це 6000 грн.) ,що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації.Крок аукціону встановлюється на рівні 1% від стартової ціни.

Виступили: голова комісії Романська О.П, яка сказала, що необхідно зазначити всі суми на рівнях, які встановлені законодавством, а саме:

- Стартова ціна об'єкта приватизації - **22323,47 грн ;**
- Гарантійний внесок – **2232,35 грн;**
- Реєстраційний внесок - **1200 грн;**
- Крок аукціону – **223,24 грн.**

Термін прийому документів 30 днів. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні, відповідно до ст. 15 п.9 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»(далі Закон) провести повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.1 і Закону про приватизацію провести аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Вирішили:

1.Визначити стартову ціну продажу будівлі лазні площею 527,9кв.м за адресою: вул. Незалежності,58, м. Любомль, Волинської області - **22323,47** (двадцять дві тисячі триста двадцять три гривні) 47 коп.

Крок аукціону – **223,24 грн;**

Розмір гарантійного внеску – **2232,35грн;**

Розмір реєстраційного внеску – **1200 грн.**

2.Встановити термін прийому пропозицій 30 днів.

3. У разі, якщо об'єкт не продано на аукціоні, відповідно до ст. 15 п.9 Закону проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%:

- Стартова ціна об'єкта-**11161,74 грн;**
- Крок аукціону – **111,62 грн;**
- Розмір гарантійного внеску – **1116,17грн,**
- Розмір реєстраційного внеску - **1200 грн.**
- Дата аукціону - 30 днів від дня публікації інформаційного повідомлення.

4. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом

покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта-11161,74 грн;
- Крок аукціону – 111,62 грн;
- Розмір гарантійного внеску – 1116,17грн,
- Розмір реєстраційного внеску - 1200 грн.
- Дата аукціону - 30 днів від дня публікації інформаційного повідомлення.

5.Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта покласти на покупця.

6.Подальше використання об'єкта повинно відповідати містобудівній документації, затвердженій рішенням міської ради від 11.07.2019 №77-21, а саме: земельна ділянка комерційного призначення (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту).

7.Зобов'язати покупця дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Прізвище, ініціали	Склад комітету	Результат голосування	Підпис
Романська О.П.	Голова аукціонної комісії	ЗА	
Остапчук Ю.В.	Заступник голови аукціонної комісії	ЗА	
Старунська А.П.	Секретар аукціонної комісії	ЗА	
Коляда Т.П.	Член аукціонної комісії	ПРОТИ	
Оніщук М.В.	Член аукціонної комісії	ЗА	
Самолук О.С.	Член аукціонної комісії	ЗА	

5 - ЗА, 6 – ПРОТИ.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Романська О.П.

Заступник голови комісії

Остапчук Ю.В.

Секретар комісії

Старунська А.П.

Члени комісії:

Коляда Т.П.

Оніщук М.В.

Самолук О.П.

Протокол №2

засідання аукціонної комісії Любомльської міської ради

м.Любомль

16.07.2021

Комісія присутня в складі:

Романська О.П. - голова комісії;
Остапчук Ю.В. - заступник голови комісії;
Старунська А.П. - секретар комісії;

Члени комісії:

Самолуок О.С., Оніщук М.В.
Відсутня Коляда Т.П. (відпустка)

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації, а саме:

- Автогараж, вул.Камінчука,1/г, с Запілля площею 557,7 кв.м;
- Будівля бані, вул.Молодіжна,19, с. Підгородне площею 85,3 кв.м;
- Піднавіс для техніки , вул.Камінчука,1/д, с Запілля, площею 1438,8 кв.м;
- Приміщення млина, вул.Молодіжна,16, с. Підгородне, площе. 51,4 кв.м;

Слухали: голову комісії Романську О.П., яка повідомила, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та рішення сесії міської ради від 24.03.2021 року №7/11 «Про перелік об'єктів комунальної власності міської ради, що підлягають приватизації у 2021 році» приватизації підлягають вищевказані об'єкти, які перебувають на балансі Любомльської міської ради. Також, на черговій сесії міської ради, яка відбулася 09.07.2021 було прийнято рішення №9/23 про приватизацію цих об'єктів.

Слухали: заступника голови комісії Остапчука Ю.В, який проінформував, що на сьогоднішній день потрібно визначити стартову ціну та умови продажу об'єктів приватизації та повідомив присутніх, що згідно довідок Любомльської міської ради (додуються) на дані приміщення нарахований знос 100% і їхня залишкова балансова вартість дорівнює 0.Тому по кожному з цих об'єктів була проведена оцінка (додається), відповідно до якої встановлена ринкова вартість, а саме:

- Автогараж, вул.Камінчука,1/г, с Запілля площею 557,7 кв.м – 23214,0 грн;
- Будівля бані, вул.Молодіжна,19, с. Підгородне площею 85,3 кв.м.- 17771,0;
- Піднавіс для техніки , вул.Камінчука,1/д, с Запілля, площею 1438,8 кв.м – 29975,0 грн.;
- Приміщення млина, вул.Молодіжна,16, с. Підгородне, площе. 51,4 кв.м. – 17133,0 грн;

Було запропоновано визначити стартову ціну продажу даного об'єкта на

рівні їх ринкової вартості, як передбачено п.4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Слухали: Оніщука М.В, який зазначив, що аукціон без умов це спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Дата проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта. Час проведення аукціону теж встановлює електронна торгова система. Також, було зазначено, що комісії необхідно встановити розмір гарантійного та реєстраційного внесків і крок аукціону. Так, гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії. Розмір гарантійного внеску становить 10% від стартової ціни. Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року(у поточному році це 6000 грн.) ,що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації. Крок аукціону встановлюється на рівні 1% від стартової ціни.

Виступили: голова комісії Романська О.П, яка сказала, що по об'єктах необхідно зазначити всі суми на рівнях, які встановлені законодавством, а саме:

Автогараж, вул.Камінчука,1/г, с Запілля площею 557,7 кв.м:

- Стартова ціна об'єкта приватизації - 23214,0 грн ;
- Гарантійний внесок – 2321,4 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 232,14 грн.

Будівля бані, вул.Молодіжна,19, с. Підгородне площею 85,3 кв.м:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 17771,0 грн ;
- Гарантійний внесок – 1777,1 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 177,71 грн

Піднавіс для техніки , вул.Камінчука,1/д, с Запілля, площею 1438,8 кв.м:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 29975,0 грн ;
- Гарантійний внесок – 2997,5 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 299,75 грн

Приміщення млина, вул.Молодіжна,16, с. Підгородне, площе. 51,4 кв.м.:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 17133,0грн ;
- Гарантійний внесок – 1713,0 грн;

- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 171,33 грн

Термін прийому документів 30 днів. У разі якщо об'єкти не продано на аукціоні без умов, відповідно до ст. 15 п.9 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»(далі Закон) провести повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону про приватизацію провести аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни.

Вирішили:

1.Визначити стартову ціну продажу автогаража, вул.Камінчука,1/г, с Запілля площею 557,7 кв.м:

- Стартова ціна об'єкта приватизації - 23214,0 грн ;
- Гарантійний внесок – 2321,4 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 232,14 грн.

У разі, якщо об'єкт не продано на аукціоні, відповідно до ст. 15 п.9 Закону проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 11607,0 грн ;
- Гарантійний внесок – 1160,7грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 116,07 грн.

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 11607,0 грн ;
- Гарантійний внесок – 1160,7грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 116,07 грн.

2.Визначити стартову ціну продажу будівлі бані, вул.Молодіжна,19, с. Підгородне площею 85,3 кв.м:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 17771,0 грн ;
- Гарантійний внесок – 1777,1 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 177,71 грн

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 8885,5 грн ;
- Гарантійний внесок – 888,55грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 88,86 грн

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової

ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 8885,5 грн ;
- Гарантійний внесок – 888,55грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 88,86 грн

3. Визначити стартову ціну продажу піднавісу для техніки, вул.Камінчука,1/д, с Запілля, площею 1438,8 кв.м:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 29975,0 грн ;
- Гарантійний внесок – 2997,5 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 299,75 грн

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 14987,5 грн ;
- Гарантійний внесок – 1498,75 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 149,88 грн.

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 14987,5 грн ;
- Гарантійний внесок – 1498,75 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 149,88 грн.

4. Визначити стартову ціну продажу приміщення млина, вул.Молодіжна,16, с. Підгородне, площе. 51,4 кв.м.:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 17133,0грн ;
- Гарантійний внесок – 1713,30 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 171,33 грн

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 8566,5 грн ;
- Гарантійний внесок – 856,65 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;
- Крок аукціону – 85,67 грн.

У разі якщо об'єкт не продано на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%, відповідно до ст. 15 п.11 Закону проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни:

- Стартова ціна об'єкта приватизації – 8566,5 грн ;
- Гарантійний внесок – 856,65 грн;
- Реєстраційний внесок - 1200 грн;

- Крок аукціону – 85,67 грн.

5.В становити термін прийому пропозицій 30 днів.

6.Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта покласти на покупця.

7.Подальше використання об'єкта визначає покупець.

8.Зобов'язати покупця дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Прізвище, ініціали	Склад комітету	Результат голосування	Підпис
Романська О.П.	Голова аукціонної комісії	ЗА	
Остапчук Ю.В.	Заступник голови аукціонної комісії	ЗА	
Старунська А.П.	Секретар аукціонної комісії	ЗА	
Коляда Т.П.	Член аукціонної комісії	ЗА	
Оніщук М.В.	Член аукціонної комісії	ЗА	
Самолук О.С.	Член аукціонної комісії	ЗА	

- ЗА, - ПРОТИ.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії

Романська О.П.

Заступник голови комісії

Остапчук Ю.В.

Секретар комісії

Старунська А.П.

Члени комісії:

Коляда Т.П.

Оніщук М.В.

Самолук О.П.