



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу
Місто Одеса, вісімнадцяте липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код 20984091, місцезнаходження: 65012, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Велика Арнаутська, будинок 15, к.1106, в особі заступника голови комісії з реорганізації - першого заступника начальника регіонального відділення Гусакова Сергія Івановича, місце проживання зареєстровано за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Люстдорфська дорога, будинок 140/1, квартира 27, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012 року, та наказу Фонду державного майна України №445 від 11.05.2019 (надалі - "Продавець", "Регіональне відділення", "державний орган приватизації"), з одного боку, та

НЕРУБАЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, яка діє від імені територіальної громади села Нерубайське, ідентифікаційний код 04377753, місцезнаходження: 67661, Одеська обл., Біляївський район, село Нерубайське, площа Партизан, будинок 4, в особі Нерубайського сільського голови Юрківського Василя Людвіковича, місце проживання зареєстровано за адресою: Одеська область, Біляївський район, село Нерубайське, вулиця Космонавтів, будинок 1, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (надалі - "Покупець"), з іншого боку,

(в подальшому разом іменуються - "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір купівлі-продажу (далі - Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - "Єдиний майновий комплекс державного підприємства "Центр тестування мобільної техніки", що розташований за адресою: Одеська область, Біляївський район, село Нерубайське, вулиця Зелена, будинок 1 (один), код ЄДРПОУ 23860359, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, що визначені у цьому Договору.

Об'єкт приватизації включає в себе всі його активи і пасиви згідно з інвентаризаційними описами, матеріалами інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.10.2018, затверджений начальником Регіонального відділення 08.11.2018.

1.2. До складу Об'єкту приватизації входить:

1.2.1. нерухоме майно - виробничі будівлі, що складаються з: лабораторний корпус №1, літ. А, загальна площа 1330 кв.м; лабораторний корпус №1а, літ. Б, загальна площа 3699 кв.м; пункт управління полігона, літ. Г, загальна площа 224 кв.м; операторська стенда кабін, літ. В, загальна площа 40 кв.м; корпус "Б", літ. Д, загальна площа 2750 кв.м; майданчик для проведення тягових випробувань транспортних засобів №1, площа 240 кв.м; майданчик, площа 16700 кв.м; майданчик для вимірювання шуму №2, площа 60 кв.м; газогін, 56 пог.м; ЛЕП=10кВ, 430 пог.м; подовжній ухил для випробувань ефективності гальмування стоянкової гальмівної системи дорожніх транспортних засобів №3, площа 175 кв.м; гальмівний майданчик для випробувань ефективності гальмування робочої гальмівної системи дорожніх транспортних засобів №8, площа 375 кв.м; майданчик для контролю оглядовості з робочого місця оператора транспортного засобу №4, площа 174 кв.м; майданчик для контролю освітлення від світлових приладів транспортних засобів №5, площа 400 кв.м; майданчик для контролю та регулювання світла фар автомобілів №9, площа 400 кв.м, та розташовані за адресою: Одеська область, Біляївський район, село Нерубайське, вулиця Зелена, будинок 1 (один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1514608751210.

Нерухоме майно належить Державі Україна в особі РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ



ННН 050155



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, державна реєстрація права власності на яке проведена у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата державної реєстрації: 20.03.2018, номер запису про право власності: 25399560, на підставі витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, виданого Фондом державного майна України від 15.07.2019 №10-15-12901, Акту приймання-передачі від 25.05.2018, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області від 25.05.2018 №608.

Характеристика нерухомого майна наводиться в технічному паспорті, виданому ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТНИЙ ЗНАВЕЦЬ" від 19.02.2018 (інвентаризаційна справа №630/022018).

Регіональним відділенням з Приватним акціонерним товариством "Фарлеп-Інвест" (код ЄДРПОУ 19199961) укладений договір оренди від 12.12.2006 нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме: нежитлових приміщень першого та другого поверхів, розташованих в будівлі лабораторного корпусу №1, загальною площею 56 кв.м, який діє до 30.09.2019 включно.

Продаж Об'єкта приватизації здійснюється без земельної ділянки. Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках загальною площею 4,7128 га за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Нерубайське, вул. Зелена, 1; вид використання земельних ділянок – для експлуатації виробничо-лабораторних корпусів та полігонів для випробування мобільної техніки.

Земельна ділянка, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 580851751210, кадастровий номер 5121084200:02:002:2030, площа 2,2022 га, цільове призначення: J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, перебуває у користуванні Державного підприємства "Центр тестування мобільної техніки" (код ЄДРПОУ 23860359), державна реєстрація права постійного користування земельною ділянкою на яку проведена у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата державної реєстрації: 24.02.2015, номер запису про інше речове право: 8866745, та належить Державі в особі Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (код ЄДРПОУ 04057095), державна реєстрація права власності на яку проведена у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата державної реєстрації: 20.02.2015, номер запису про право власності: 8821264.

Земельна ділянка, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 580737151210, кадастровий номер 5121084200:02:002:2028, площа 1,2842 га, цільове призначення: J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, перебуває у користуванні Державного підприємства "Центр тестування мобільної техніки" (код ЄДРПОУ 23860359), державна реєстрація права постійного користування земельною ділянкою на яку проведена у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата державної реєстрації: 24.02.2015, номер запису про інше речове право: 8868345, та належить Державі в особі Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (код ЄДРПОУ 04057095), державна реєстрація права власності на яку проведена у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата державної реєстрації: 20.02.2015, номер запису про право власності: 8819352.

Земельна ділянка, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 582756051210, кадастровий номер 5121084200:02:002:2027, площа 1,2264 га, цільове призначення: J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, перебуває у користуванні Державного підприємства "Центр тестування мобільної техніки" (код ЄДРПОУ 23860359), державна реєстрація права постійного користування земельною ділянкою на яку проведена у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата державної реєстрації: 25.02.2015, номер запису про інше речове право: 8856471, та належить Державі в особі Біляївської районної державної адміністрації Одеської області (код ЄДРПОУ 04057095), державна реєстрація права власності на яку проведена у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата державної реєстрації: 24.02.2015, номер запису про право власності: 8847841.

1.2.2. транспортні засоби:

- марка - ВАЗ, модель - 2107; тип - загальний легковий - загальний седан-В, номер шасі (кузова, рами) - ХТА21070021605373; колір - синій; рік випуску - 2002; реєстраційний номер - ВН9231КВ, дата

реєс
514

(куз
ВН9
№74

рами
реєс
5141

(куз
реєс
5141

Пере
харак
якоїс

прива
ПДВ

прива
08.04.
грн. (п

18.06.

таким,
№725,
про пр
ціною
гривен
урахув

1
грн. (п

2
копійок
повном
Догово
привати
- 387 50

2.
перерах
2098409
Одеські

2.
Договор



реєстрації 18.07.2019, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії СХН №741000, видане ТСЦ 5141;

- марка - ВАЗ, модель - 21043; тип - загальний легковий - загальний універсал-В, номер шасі (кузова, рами) - ХТА21043020926353; колір - зелений; рік випуску - 2002; реєстраційний номер - ВН9237КВ, дата реєстрації 18.07.2019, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії СХН №741003, видане ТСЦ 5141;

- марка - ВАЗ, модель - 21074; тип - загальний легковий - загальний седан-В, номер шасі (кузова, рами) - ХТА21074082793707; колір - зелений; рік випуску - 2008; реєстраційний номер - ВН6353СА, дата реєстрації 18.07.2019, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії СХН №740996, видане ТСЦ 5141;

- марка - ГАЗ, модель - 53; тип - спеціальний вантажний - спеціальний автопідйомник, номер шасі (кузова, рами) - 1169619; колір - білий; рік випуску - 1975; реєстраційний номер - ВН9235КВ, дата реєстрації 18.07.2019, свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу серії СХН №740998, видане ТСЦ 5141.

1.2.3. машини, обладнання, інструменти, прилади, інвентар, товарно-матеріальні цінності, згідно Переліку, який є невід'ємною частиною цього Договору, оборотні активи та зобов'язання, характеристика яких наводиться в інвентаризаційних описах, матеріалах інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.10.2018.

1.3. Вартість Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість Об'єкта приватизації, затвердженого наказом Регіонального відділення від 22.12.2018 №1576, та без урахування ПДВ складає 7 750 000,00 грн. (сім мільйонів сімсот п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).

1.4. Стартова ціна на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни з продажу Об'єкта приватизації визначена (без урахування ПДВ) згідно протоколу №1 засідання Аукціонної комісії від 08.04.2019, затвердженого наказом Регіонального відділення від 16.04.2019 №462, у сумі 3 875 000,00 грн. (три мільйона вісімсот сімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок).

1.5. Згідно протоколу про результати електронного аукціону UA-PS-2019-05-20-000084-1 від 18.06.2019 для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця та аукціон визнано таким, що не відбувся в електронній торговій системі, та наказом Регіонального відділення від 24.06.2019 №725, зі змінами, внесеними наказом Регіонального відділення від 16.07.2019 №809, прийнято рішення про приватизацію Об'єкта приватизації шляхом викупу безпосередньо Покупцеві за пропонуваною ним ціною у розмірі без урахування ПДВ - 5 000 200,00 грн. (п'ять мільйонів двісті гривень 00 копійок) гривень 00 копійок), сума ПДВ - 1 000 040,00 грн. (один мільйон сорок гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ - 6 000 240,00 грн. (шість мільйонів двісті сорок гривень 00 копійок).

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт приватизації продано з урахуванням ПДВ за 6 000 240,00 грн. (шість мільйонів двісті сорок гривень 00 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 6 000 240,00 грн. (шість мільйонів двісті сорок гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ, що становить - 1 000 040,00 грн (один мільйон сорок гривень 00 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення, при цьому, під час розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації зараховується гарантійний внесок в розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації - 387 500,00 грн. (триста вісімдесят сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), який сплачений Покупцем.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця р/р №37186027000044, код ЄДРПОУ 20984091, МФО 820172, Банк: Державна казначейська служба України м.Київ, одержувач - РВ ФДМУ по Одеській області. Сума ПДВ перераховується окремим платіжним дорученням.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.



ННН 050156



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3. Перехід права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Приватизація Об'єкта приватизації вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації, що оформлюється наказом державного органу приватизації.

3.3. Право власності на нерухоме майно виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

4.3. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.4. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.5. Після придбання Об'єкту приватизації Покупець є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов цього Договору та законодавства України.

4.6. Питання використання земельних ділянок під придбаним Об'єктом приватизації Покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством України.

5. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язується:

5.1. У встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.2.1. Не звільнювати працівників приватизованого підприємства, крім випадків звільнення працівників з власної ініціативи, протягом 6 (шести) місяців з дня переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

5.2.2. Погасити протягом 6 (шести) місяців від дати переходу права власності борги із заробітної плати та перед бюджетом, прострочену кредиторську заборгованість у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).

5.2.3. Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 60 000,00 грн. (шістдесят тисяч гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації 35214084100044, МФО 820172, Банк: Державна казначейська служба України м.Київ, код ЄДРПОУ 20984091, одержувач - РВ ФДМУ по Одеській області, протягом 10 днів після переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця.

5.2.4. Протягом 1 (одного) року після переходу права власності на Об'єкт приватизації припинити юридичну особу - Державне підприємство "Центр тестування мобільної техніки" (код ЄДРПОУ 23860359, Одеська область, Біляївський район, с. Нерубайське, вул. Зелена, 1) відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.2.5. Своєчасно письмово надавати Продавцю за його запитами необхідні матеріали, відомості, інформацію, документи, допускати працівників Регіонального відділення на Об'єкт приватизації, не протидіяти, не перешкоджати проведенню ними перевірки дотримання умов Договору тощо відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затверджені наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 №1327.

5.3. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.4. Подальше відчуження, застава Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для



нового власника зобов'язань, визначених у пунктах 5.2., 5.3. Договору, виключно за погодженням Продавця (державного органу приватизації), який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.5. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності, визначених Договором зобов'язань, санкцій тощо.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору до моменту повного їх виконання;
- вимагати від нового власника за договором подальшого відчуження виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законами України, захищати права держави іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів згідно з пункту 2.1. Договору протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця р/р №37186027000044, код ЄДРПОУ 20984091, МФО 820172, Банк: Державна казначейська служба України м.Київ, одержувач - РВ ФДМУ по Одеській області, неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів цей Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі невиконання Покупцем умов та термінів, визначених підпунктом 5.2.1. Договору, Покупець сплачує штраф у розмірі по 0,1% від ціни продажу Об'єкта приватизації за кожного звільненого працівника.

7.3. У разі невиконання Покупцем умов та термінів, визначених підпунктом 5.2.2. Договору, Покупець сплачує штраф у розмірі по 10% від зазначених сум.

7.4. У разі невиконання Покупцем умов, визначених підпунктом 5.2.3 цього Договору Покупець сплачує штраф у розмірі послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації.

7.5. У разі невиконання Покупцем умов та термінів, визначених підпунктом 5.2.4. Договору, Покупець сплачує штраф у розмірі 0,2% від ціни продажу Об'єкта приватизації.

7.6. У разі невиконання Покупцем умов, визначених підпунктом 5.2.5. цього Договору, на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується з винної особи за рішенням суду та перераховується до Державного бюджету України.

7.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.8. У разі невиконання Покупцем умов та зобов'язань за цим Договором, у тому числі підпунктів 5.3., 5.4., 5.5., Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про визнання його недійсним або його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації згідно чинного законодавства у державну власність у встановленому чинним законодавством порядку. Порядок повернення Покупцю коштів, сплачених за Об'єкт приватизації, який встановлений Фондом державного майна України, проводиться на підставі рішення суду з коштів, отриманих від повторного продажу Об'єкту приватизації.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з



ННН 050157

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



моменту переходу до нього права власності.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Гарантії та претензії

10.1. Продавець гарантує, що на момент укладення цього Договору Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, підготовка його до приватизації було проведена, не порушуючи діючого законодавства, ним раніше нікому не проданий та іншим способом не відчужений, під заставою (в тому числі податковою), заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав третіх осіб як у межах, так і за межами України, в тому числі за договорами найму (оренди), крім зазначених у цьому Договорі, немає, як внесок до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесений.

10.2. Об'єкт приватизації оглянутий Покупцем до підписання цього Договору. Прихованих недоліків, які б перешкоджали використанню Об'єкта приватизації, на момент огляду виявлено не було. За результатами огляду Покупець підтверджує відсутність претензій щодо Об'єкта приватизації.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише



за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Договорами про внесення змін, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах нотаріуса, а інші примірники надаються: один - Продавцю, один Покупцю.

14.5. Відповідно до статті 34 Закону України "Про дорожній рух" власники транспортних засобів та особи, які використовують їх на законних підставах, зобов'язані зареєструвати (перереєструвати) належні їм транспортні засоби протягом десяти діб після придбання, одержання транспортних засобів або виникнення обставин, що потребують внесення змін до реєстраційних документів.

14.6. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

15. Місцезнаходження та підписи Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ,**

ідентифікаційний код 20984091, місцезнаходження:

65012, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Велика

Арнаутська, будинок 15, к.1106,

заступник голови комісії з реорганізації - перший

заступник начальника регіонального відділення

М.П.



С.І. Гусаков

ПОКУПЕЦЬ:

**НЕРУБАЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ,**

ідентифікаційний код 04377753, місцезнаходження:

67661, Одеська обл., Біляївський район, село

Нерубайське, площа Партизан, будинок 4,

Нерубайський сільський голова



В.Л. Юрківський

Місто Оде-



NNN 050158

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



-са, Україна вісімнадцятого липня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Петровим О.А., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, НЕРУБАЙСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ та повноваження їх представників і належність Державі Україна в особі РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ відчужуваного майна - виробничих будівель, та належність транспортних засобів перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на виробничі будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до статті 34 Закону України "Про дорожній рух" транспортні засоби підлягають державній реєстрації у відповідних територіальних органах Міністерства внутрішніх справ України у встановлені строки.



Зареєстровано в реєстрі за № 690

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат"
Приватний нотаріус

[Handwritten signature]

М
3
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
1
2
3
4
5
6
7
8

ДОДАТОК

до Договору купівлі-продажу об'єкта
державної власності малої приватизації
шляхом викупу від "18" липня 2019 року

Перелік

машин, обладнання, інструментів, приладів, інвентаря
об'єкта державної власності малої приватизації

"Єдиний майновий комплекс державного підприємства "Центр тестування мобільної техніки",
за адресою: Одеська область, Біляївський район, село Нерубайське, вулиця Зелена, будинок 1,
код ЄДРПОУ 23860359

№ з/п	Найменування, стисла характеристика та призначення, вид, сорт, група	Рік випуску чи дата придбання (введення в експлуатацію)	Номер інвентарний	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4	5	6
1	Трансформатор ТМ/630 №90824	Січень 1976 р.	014207	шт.	1
2	Аналізатор газу BEA 050 зав. № 210608620 (Модуль газоаналізатора)	Вересень 2008 р.	180425	шт.	1
3	Димомір RTM 430 зав. № 652028620 (Модуль димоміру)	Вересень 2008 р.	180426	шт.	1
4	Бензин-дизель модуль	Вересень 2008 р.	180428	шт.	1
5	Принтер лазерний LBP 3010B	2010	180447	шт.	1
6	Системний блок	Липень 2008 р.	180433	шт.	1
7	Котел KBOM-10-112 KBTK	Липень 2006 р.	180380	шт.	1
8	Ваги лабораторні ABJ 220-4M 220/0,1мг, розмір площадки D 80мм KERN, Німеччина зав. №WB0850072	Серпень 2008 р.	180444	шт.	1
9	Течошукач газовий ТГМ-3-02 зав.№ 511290	Листопад 2011 р.	180445	шт.	1
10	Ваги поосьового зваження "Пульсар ВТА"10/4П	Листопад 1975 р.	180315	шт.	1
11	Твердомір по шору	Серпень 2003 р.	180357	шт.	1
12	Вимірювач шуму ВШВ-003-M2 №1384	Січень 1991 р.	144259	шт.	1
13	Прибор для перевірки і регулювання світла фар EFLE 610684100921	Вересень 2006 р.	180383	шт.	1
14	Вимірювач "Эффект"	Березень 2007 р.	180384	шт.	1
15	Візок BOSCH пересувний до димоміру и газоаналізатору	Вересень 2008 р.	180423	шт.	1
16	Візок BOSCH пересувний до димоміру и газоаналізатору	Вересень 2008 р.	180424	шт.	1
17	Температурний датчик	Вересень 2008 р.	180430	шт.	1
18	Температурний датчик	Вересень 2008 р.	180431	шт.	1
19	Зонд для вантажних автомобілів	Вересень 2008 р.	180432	шт.	1
20	EG 620-3 NM Ваги лабораторні 620/0,001г, розмір площадки D 118мм KERN, Німеччина	2008	180448	шт.	1
21	Іономір И-160 МИ	2008	180449	шт.	1
Малоцінні та швидкозношувані предмети					
1	Прапор			шт.	1
2	Рулетка вимірювальна з фібергласовою стрічкою 34-297 Зав.№ 119			шт.	1
3	Рулетка вимірювальна з фібергласовою стрічкою 34-297 Зав.№ 24			шт.	1
4	Рулетка вимірювальна 34-105 STANLEY 20 м Зав.№ 34-105			шт.	1
5	Лінійка вимірювальна металева 300мм			шт.	1
6	Лінійка вимірювальна металева 1000мм Зав.№749			шт.	1
7	Штангенциркуль ШЦ-I №M939950			шт.	1
8	Штангенциркуль ШЦ-I №029065			шт.	1

1	2	3	4	5	6
9	Штангенглубиномер з ноніусом ШГ №64250			шт.	1
10	Кутомір маятниковий 3 УРІ-М №468			шт.	1
11	Кутомір-квадрант КО-1М №7109032			шт.	1
12	Прилад для виміру люфту керма ЛД-101 №105			шт.	1
13	Рівень ТОРЕХ 60см 29С602 №188602			шт.	1
14	Набір шаблонів радіусних №1 зав.№1002			шт.	1
15	Набір шаблонів радіусних №2 зав.№748			шт.	1
16	Секундомір механічний СОС пр 26-2-010 Зав. № 8053			шт.	1
17	Секундомір механічний СОС пр 26-2-010 Зав. № 1847			шт.	1
18	Манометр ОБМ1-100 №906430			шт.	1
19	Люксометр Ю-117 №3364			шт.	1
20	Вимірювач світлопропускання скла Люкс ІС-2 №511219			шт.	1
21	Анемометр крильчастий № 1607 (інв.№010.31)			шт.	1
22	Анемометр чашковий МС-13 №8857			шт.	1
23	БАММ-1 №3343А			шт.	1
24	Психометр МВ-4 М №23389			шт.	1
25	Психометр МВ-4 М №16245			шт.	1
26	Пристрій для випробувань паливних баків КНА 1М			шт.	1
27	Комплект оснащення для міцністних випробувань сидінь і їх кріплень автобусів			шт.	1
28	Майданчик для визначення маневреності автобуса			шт.	1
29	Пристрій для визначення КТС (контрольної точки сидіння) з набором вантажів			шт.	1
30	Пристрій для визначення точки відліку сидіння (ТОС)			шт.	1
31	Висок (отвес)			шт.	5
32	2.19. Комплект ЗВТ №1 (Для випробувань автобусів):				
33	2.19.1. Комплект баластних вантажів: Інв. №, № 1/15...88/15 Інв. №, № 1/11...22/11 Інв. №, № 1/8...22/8			комп	1
34	2.19.2. Плоский двійний шаблон: Інв. № 5.6.1.1./36/І Інв. № 5.6.1.1./36/ІІ Інв. № 5.6.1.1./36/ІІІ Інв. № 5.6.1.1./52			комп	1
35	2.19.3. Шаблон-фігура з двох вертикальних циліндрів Інв. № 5.6.2.1./52			комп	1
36	2.19.4. Шаблон-фігура з двох співвісних циліндрів Інв. № 5.6.5.1./36/І Інв. № 5.6.5.1./36/ІІ Інв. № 5.6.5.1./36/ІІІ Інв. № 5.6.5.1./52 А Інв. № 5.6.5.1./52 В			комп	1
37	2.19. Комплект ЗВТ №2 (Для випробувань автобусів):				
38	2.20.1. Шаблон аварійного вікна і люка Інв. № 5.5.3.1./52			комп	1
39	2.20.2. Шаблон кутів розкривання ступок пасажирських та аварійних дверей Інв. № 5.5.4.1.8./52			комп	1
40	2.20.3. Шаблон сходинок біля пасажирських дверей Інв. № 5.6.6.1./52			комп	1
41	2.20.4. Шаблон вільного простору для ніг пасажирів Інв. № 5.5.6.7.4.4./52			комп	1
42	2.20.5. Шаблон вільного простору над сидінням з прямокутним вирізом Інв. № 5.6.7.1.2./52			комп	1

1	2	3	4	5	6
43	2.20.6. Шаблон вільного простору над сидінням з трикутним скосом Інв. № 5.6.7.1.3.2./52			КОМП	1
44	2.20.7. Шаблон допустимого розташування колісного кожуха Інв. № 5.6.7.1.3.4./52			КОМП	1
45	2.20.8. Шаблон подушки сидіння та вільного простору біля спинки сидіння Інв. № 5.6.7.2.1./52			КОМП	1
46	2.21. Шаблон – конус Інв. № 5.1.2./26			КОМП	1
47	2.23. Шаблиони – стойки в комплекті з висками та резиновими шнурами Інв. № 5.1.1./26			КОМП	1
48	2.25. Шаблон кутовий ШУ 8769 Інв. № 48.5.1.33			КОМП	1
49	Контрольний пристрій для перевірки розміщення поручнів і ручок			шт.	1
50	Шаблон-шар			шт.	1
51	Комплект випробувальних стрижнів Стержень № 1			шт.	1
52	Комплект випробувальних стрижнів Стержень № 2			шт.	1
53	Комплект випробувальних стрижнів Стержень № 3			шт.	1
54	Лінійка 1000 мм №111			шт.	1
55	Діелектричні рукавички			шт.	1
56	Діелектричні боти			шт.	1
57	Пристрій-імітатор для виміру часу спрацювання пневмоприводу причепів та напівпричепів			шт.	1
58	Фотокамера цифрова Canon PowerShot A430 Blue			шт.	1
59	Майданчик для визначення маневреності автобуса			шт.	1
60	Контрольний пристрій (шаблон) "Доступ к службовим дверям"			шт.	1
61	Контрольний пристрій (шаблон) "Проходи"			шт.	1
62	Контрольний пристрій (шаблон) "Доступ к запасним дверям"			шт.	1
63	Гігрометр психрометричний ВІТ-1 зав.№В178			шт.	1
64	Гігрометр психрометричний ВІТ-2 зав.№Н670			шт.	1
65	Пірометр Нимбус 420 зав.№0818			шт.	1
66	Майданчик для визначення габаритних розмірів сільськогосподарських машин			шт.	1
67	Майданчик для оцінки видимості дороги			шт.	1
68	Фотокамера цифрова Canon PowerShot A430 Yellow			шт.	1

"ПРОДАВЕЦЬ"

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ідентифікаційний код 20984091, місцезнаходження:
65012, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Велика
Арнаутська, будинок 15, к.1106,
в особі заступника голови комісії з реорганізації -
першого заступника начальника регіонального
відділення

С.І. Гусаков

М.П.

"ПОКУПЕЦЬ"

НЕРУБАЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ідентифікаційний код 04377753,
місцезнаходження: 67661, Одеська обл.,
Біляївський район, село Нерубайське, площа
Партизан, будинок 4
в особі Нерубайського сільського голови

В.Л. Юрківський

М.П.

Всього прощито (або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено печаткою
7 (сім) аркущів)
Приватний нотаріус

