

ДОГОВІР № 01
купівлі-продажу комунального майна способом продажу на аукціоні

м. Дніпрорудне, Запорізька область

“ 16 ” 11 2020р.

Ми, що нижче підписалися, Дніпрорудненська міська рада Василівського району Запорізької області, яка представляє територіальну громаду міста Дніпрорудне (надалі Продавець), яка є юридичною особою за законодавством України, ідентифікаційний код юридичної особи 23881397, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, місцезнаходження: Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, буд. 11, в особі міського голови Коробова Юрія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення першої сесії Дніпрорудненської міської ради сьомого скликання від 19 листопада 2015 року № 01, з однієї сторони, та

Кухтін Андрій Олександрович (надалі – Покупець), реєстраційний номер 3097016276, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Нікополь, вулиця Некрасова, 33-4, з другої сторони, разом у тексті іменуються – “Сторони”, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу комунального майна (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до рішення Дніпрорудненської міської ради від 05.10.2020 № 02 та розпорядження міського голови № 276 від 10.11.2020 передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації окреме індивідуально визначене рухоме майно – група інвентарних об'єктів обладнання котельної, що перебуває на балансі виконавчого комітету Дніпрорудненської міської ради Василівського району Запорізької області, розташоване за адресою: Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, вул. Степова, 8, загальною кількістю 49 найменування (надалі – Об'єкт продажу), які належать територіальній громаді м. Дніпрорудне на праві комунальної власності, а Покупець зобов'язується прийняти зазначений Об'єкт продажу і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу та повний перелік рухомого майна наводиться у Додатку № 1 до цього Договору.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Оціночна вартість Об'єкта продажу становить 856 616,56 грн. (Вісімсот п'ятдесят шість тисяч шістсот шістнадцять гривень 56 копійок), згідно звіту про оцінку майна, затвердженого рішенням виконавчого комітету № 153 від 23.09.2020.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні оціночної вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу № 02 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 24.09.2020 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за ціною 1320000 (один мільйон триста двадцять тисяч) грн. 00 коп. згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-10-14-000024-2, сформованого 02.11.2020р., затвердженого розпорядженням міського голови № 276 від 10.11.2020.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 1 320 000 (один мільйон триста двадцять тисяч) грн. 00 коп. за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 1 234 338,34 грн. (один мільйон двісті тридцять чотири триста тридцять вісім гривень 34 копійки) на рахунок Продавця:

Одержувач: УК у Василівському районі

Рахунок: UA278999980314101905000008046

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

Код ЄДРПОУ: 38025519

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 85 661,66 грн. (вісімдесят п'ять тисяч шістсот шістдесят одна гривня 66 копійок), яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.1.3. Покупець також сплачує винагороду оператора в розмірі 31 680 грн. (тридцять одна тисяча шістсот вісімдесят гривень 00 копійок) на наступні реквізити:

Товариство з обмеженою відповідальністю ""Е-Тендер""

IBAN UA213007110000026005052639139,

ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711

04119 м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 21 літ. «А»,

код ЄДРПОУ 39484263

Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування Продавцем договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює Продавець у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.2. До моменту повного виконання умов розділу 2 даного Договору купівлі-продажу Покупець має обмежене право власності - право володіння та користування Об'єктом продажу.

3.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.4. Повне право власності (право володіння, користування та розпорядження) на об'єкт продажу переходить до Покупця після виконання в повному обсязі умов, вказаних в пункті 2.1.1. розділу 2 Договору.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

- 5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.
- 5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.
- 5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.
- 5.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

- 6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.
- 6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.
- 6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойка та штрафні санкції, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.
- 6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати укладення цього Договору.
- 6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.
- 6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7. Гарантії і претензії

- 7.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8. Ризик випадкової загибелі об'єкта

- 8.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати укладення цього Договору.

9. Вирішення спорів

- 9.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

- 10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.
- 10.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі за умови підписання таких змін Сторонами.

10.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

11. Виключні умови для розірвання Договору

11.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

11.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойка та штрафні санкції, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

11.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

11.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

11.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

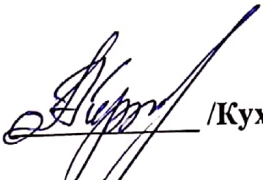
11.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

12. Додаткові умови

12.1. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, які видаються Сторонам.

12.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПОКУПЕЦЬ	ПРОДАВЕЦЬ
Кухтін Андрій Олександрович реєстраційний номер 3097016276, zareєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Нікополь, вулиця Некрасова, 33-4	Дніпрорудненська міська рада Василівського району Запорізької області Код за ЄДРПОУ 23881397 71630, Україна, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, буд. 11 Телефон (0617)56 18 12
 /Кухтін А.О./	 Міський голова Ю.Коробов



Додаток № 1 до Договору
купівлі-продажу комунального
майна способом продажу на аукціоні
від «16» 11 2020 року

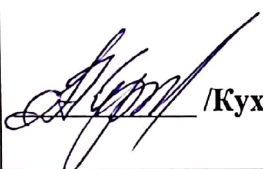
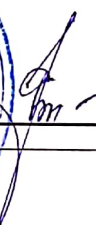
Окреме індивідуально визначене рухоме майно – група інвентарних об'єктів обладнання котельної, що розташоване за адресою: Запорізька область, Василівський район, м.Дніпрорудне, вул. Степова, 8, загальною кількістю 49 найменування, а саме:

№ п/п	№ тр. Додатку 1 до рішення ДМР №11 від 23.07.2019р.	Найменування	Тип, марка, модель	Рік постановки на баланс	Заводський номер	Рік випуску	Інвентарний номер	Характеристика технічного стану
1.	6	Бак гідроперевантаження		1981			030070	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення, замуленість, іржа на поверхні, наскрізні отвори
2.	7	Бак промивальної води		1981			030071	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення, замуленість, іржа на поверхні, наскрізні отвори,
3.	8	Вентилятор котла №2	ВДН-12,5	1981			030076	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, залипання рухомих частин двигуна, елементи (деталі) потребують ремонту
4.	9	Вентилятор	ВДН-12,5	1981		1978	030077	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, залипання рухомих частин двигуна, елементи (деталі) потребують ремонту
5.	10	Деараційно-підживлювальна установка	ДСА 100/35-20	1981			030080	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, елементи потребують ремонту, але відсутні економічні перспективи відновлення на місці без демонтажу
6.	11	Деараційно-живильна установка з трубопроводами обв'язки	ДА 25/25	1981			030081	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення, замуленість, іржа на поверхні, наскрізні отвори,
7.	12	Димосос	ДН 15	1981			030083	Елементи знаходяться в неробочому стані, залипання рухомих частин двигуна, відрізана електропроводка, необхідно провести значні відновлювальні ремонти
8.	13	Димосос	ДН 15	1981			030084	Елементи знаходяться в неробочому стані, залипання рухомих частин двигуна, відрізана електропроводка, необхідно провести значні відновлювальні ремонти
9.	14	Димосос водогрійного котла №1 без двигуна	ДН 17	1983			030085	залипання рухомих частин двигуна, відрізана електропроводка, відсутність двигуна, наскрізна корозія димоходів. Майно непридатне до застосування
10.	15	Димосос водогрійного котла №3 без двигуна	ДН 17	1981			030086	залипання рухомих частин двигуна, відрізана електропроводка, відсутність двигуна, наскрізна корозія димоходів. Майно непридатне до застосування

№ п/п	№ зг. Додатку 1 до рішення ДМР №11 від 23.07.20р.	Найменування	Тип, марка, модель	Рік поставок на баланс	Заводський номер	Рік випуску	Інвентарний номер	Характеристика технічного стану
11.	16	Конденсаторна установка	АКБ-140	1978			030165	Знаходиться в неробочому стані
12.	17	Конденсаторна установка	АКБ-140	1978			030166	Знаходиться в неробочому стані
13.	18	Котел	КВГМ 20/150 №3	1991	9197	01.08.90	030090	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, елементи (деталі) потребують ремонту, але відсутні економічні перспективи відновлення на місці без демонтажу
14.	19	Котел	КВГМ 20/150 №1	1991	9253	01.10.91	030089	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, елементи (деталі) потребують ремонту, але відсутні економічні перспективи відновлення на місці без демонтажу
15.	20	Котел паровий	КЕ-25-14С	1981	972	01.12.79	030091	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення, корозія на поверхні, відсутність задвижок, горілок
16.	21	Котел паровий	КЕ-25-14С	1981	1148	01.06.80	030092	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення, корозія на поверхні, відсутність задвижок, горілок
17.	48	Насос	45/55	1981			030093	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення
18.	23	Насос	3КВ	1981			030094	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення
19.	22	Насос	3В 200-2	2001			030095	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, елементи (деталі) потребують ремонту
20.	24	Насос	Д 200/90 (55 кВт)	2002			030150	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, елементи (деталі) потребують ремонту
21.	49	Насос	ЦНС Г 60*198	2004			022026	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, елементи (деталі) потребують ремонту
22.	25	Насос рециркулярний котла № 1	НКУ-140	1983			030098	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення
23.	26	Насос рециркулярний котла № 2	НКУ-140	1983			030099	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення
24.	27	Насос	ХА 8-18Д-СУ-4	1983			030100	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення
25.	28	Насос	ЦНС 38/44	1981			030106	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення
26.	29	Фільтр натрій-катіонітовий		1981			030118	Знаходиться в неробочому стані, через отвори від ржавіння всі внутрішні частини висипані зовні
27.	30	Шафа витяжна		1981			030122	Шафа із дерева, морально застаріла, непридатна до демонтажу та подальшої експлуатації
28.	32	Щит КІП		1981			030123	Елементи знаходяться в неробочому стані, відсутність проводки та частини елементів, корозія поверхні, необхідно

№ п/п	№ гр. Доказку і до рішення ДМР №11 від 23.07.2019р.	Найменування	Тип, марка, модел ь	Рік постановки на баланс	Заводський номер	Рік випуску	Інвентарний номер	Характеристика технічного стану
								провести значні відновлювальні ремонти
29.	31	Щит КІП		1981			030124	Елементи знаходяться в неробочому стані, відсутність проводки та частини елементів, корозія поверхні, необхідно провести значні відновлювальні ремонти
30.	33	Щит станції керування котла №1		1983			030125	Елементи знаходяться в неробочому стані, відсутність проводки та частини елементів, корозія поверхні, необхідно провести значні відновлювальні ремонти
31.	34	Щитова КІПА		1983			030126	Елементи знаходяться в неробочому стані, відсутність проводки та частини елементів, корозія поверхні, необхідно провести значні відновлювальні ремонти
32.	35	Економайзер живильного блокового котла	ЕБ1-646 П	1981	305	30.08.80	030127	Знаходиться в неробочому стані, корозія поверхні, наскрізні отвори, всі внутрішні частини замулені та забиті сміттям.
33.	36	Економайзер чавунний	ЕП -1-808 м2	1981	18	25.01.80	030128	Знаходиться в неробочому стані, корозія поверхні, наскрізні отвори, всі внутрішні частини замулені та забиті сміттям.
34.	37	Електротельфер 1тн		1981			030129	Дефекти і пошкодження погіршують експлуатаційні характеристики, елементи потребують ремонту
35.	38	Трактор без АКБ	СШ -25	2001			020003	В некомплектному, розібраному стані, без двигуна, без систем керування.
36.	2	Газопровід котла №1		1981			030079	В задовільному стані
37.	1	Повітропровід котла № 1		1981			030078	В задовільному стані
38.	39	Дифманометр	ДМ 3583 М 63 КПА	2010			020024	В задовільному стані
39.	40	Дифманометр	ДМ 3583 М 63 КПА	2010			020025	В задовільному стані
40.	41	прилад комерційного обліку газу МЕТРАН-100-ДД	1420-02-МП-t1	2008	000232	2008	047061	В задовільному стані
41.	42	прилад вторинний	РП 160	1992			030108	В задовільному стані
42.	43	Редуктор тиску	РДУК-200	2002			030109	В задовільному стані
43.	44	Редукційна установка		1981			030110	Обмежена працездатність, елементи (деталі) потребують заміни або відновлення, корозія на поверхні, наскрізні отвори
44.	45	Пристрій 33У-7		1991			030179	В задовільному стані
45.	47	Згідно рахунку № 201 б/у матеріали					030072-75	Непридатний до експлуатації, металобрухт

№ п/п	№ зг. Додатку 1 до рішення ДМР №11 від 23.07.20р.	Найменування	Тип, марка, модель	Рік постановки на баланс	Заводський номер	Рік випуску	Інвентарний номер	Характеристика технічного стану
46.	46	Труба керамічна, в наявності 80 шт		2003			зг. картки обліку матеріал	В задовільному стані
47.	3	Кабіна майстра металева		1980			030140	В задовільному стані
48.	4	Мережі каналізації внутрішньомайданчикові		1985			010014	Повністю замулені та засмічені, потребують повного відновлення
49.	5	Трансформаторна підстанція: два ТМЗ 1000/10 зав. №268844 та № н/д		1981		01.03.92	030167	В неробочому стані, зберігається на відкритій площаді під впливом зовнішньої атмосфери

ПОКУПЕЦЬ	ПРОДАВЕЦЬ
Кухтін Андрій Олександрович реєстраційний номер 3097016276, zareєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Нікополь, вулиця Некрасова, 33-4  /Кухтін А.О./	Дніпрорудненська міська рада Василівського району Запорізької області Код за ЄДРПОУ 23881397 71630, Україна, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, буд. 11 Телефон (0617)56 18 12  Міський голова  Ю.Коробов