



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

НАКАЗ

від 20 січня 2020 року

м. Чернігів

№ 9

Про затвердження умов продажу
об'єктів малої приватизації

На виконання рішення Чернігівської обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації, нових об'єктів» від 18 грудня 2019 року № 38-21/VII, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, згідно з рішенням аукціонної комісії з підготовки до приватизації об'єктів малої приватизації (протокол № 1 від 08 січня 2020 року), керуючись пунктом 4.8.6 Положення про управління,

НАКАЗУЮ:

1. Провести процедуру приватизації об'єктів нерухомого та рухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, а саме:

- групи інвентарних об'єктів нерухомості за адресою: м. Чернігів, вул. Дніпровська, 6а;

- нежитлової будівлі (літ.Н-1) загальною площею 386,6 кв.м за адресою: Чернігівська обл., смт Куликівка, вул. 8 Березня, 23-б;

- гаража металевого для автомобілів, площею 18,5 кв. м, 2003 року випуску, інвентарний номер 101310009 за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 36;

- гаража металевого для автомобілів, площею 17,4 кв. м, 2003 року випуску, інвентарний номер 101310010 за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 36;

- легкового автомобіля ВАЗ 21093-20, 2006 року випуску, державний реєстраційний номер СВ 2508 АЕ, номер шасі Y6D21093060016603;

- легкового автомобіля ВАЗ 210930-20, 2006 року випуску, державний реєстраційний номер СВ 2509 АЕ, номер шасі Y6D21093060014383.

2. Оголосити електронний аукціон з продажу зазначених в пункті 1 цього наказу об'єктів малої приватизації на «25» лютого 2020 року.

3. Затвердити інформаційні повідомлення про продаж на електронних аукціонах об'єктів малої приватизації (додаються).

4. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація групи інвентарних об'єктів нерухомості за адресою: м. Чернігів, вул. Дніпровська, 6а:

4.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 2 198 311,00 грн (два мільйони сто дев'яносто вісім тисяч триста одинадцять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 219 831.10 грн (двісті дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять одна гривня 10 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

4.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 1 099 155,50 грн (один мільйон дев'яносто дев'ять тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 109 915,55 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять гривень 55 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

4.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 1 099 155,50 грн (один мільйон дев'яносто дев'ять тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 50 коп.). Кількість кроків – 75.

Розмір гарантійного внеску: 109 915,55 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять гривень 55 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

4.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта може нараховуватися ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

4.5. Покупець компенсує управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 3 661,32 грн (три тисячі шістсот шістдесят одна гривня 32 коп.) на р/р UA678201720344200001000020716, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, код ЄДРПОУ 33469166, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

5. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація гаража металевого для автомобілів, площею 18,5 кв. м, 2003 року випуску, інвентарний номер 101310009 за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 36:

5.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 41 819,25 грн (сорок одна тисяча вісімсот дев'ятнадцять гривень 25 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 4 181,93 грн (чотири тисячі сто вісімдесят одна гривня 93 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

5.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 20 909,63 грн (двадцять тисяч дев'ятсот дев'ять гривень 63 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 2 090,96 грн (дві тисячі дев'яносто гривень 96 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

5.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 20 909,63 грн (двадцять тисяч дев'ятсот дев'ять гривень 63 коп.). Кількість кроків – 70.

Розмір гарантійного внеску: 2 090,96 грн (дві тисячі дев'яносто гривень 96 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

5.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта може нараховуватися ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

5.5. Покупець компенсує комунальному закладу «Чернігівське обласне бюро судово-медичної експертизи» (код ЄДРПОУ 02006892) суму витрат, пов'язаних із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 1 200,00 (одна тисяча двісті гривень 00 коп.) на р/р UA948201720344250001003022208, банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ в Чернігівській області, м. Чернігів, МФО 820172, код ЄДРПОУ 02006892, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація гаража металевого для автомобілів, площею 17,4 кв. м, 2003 року випуску, інвентарний номер 101310010 за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 36:

6.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 39 332,70 грн (тридцять дев'ять тисяч триста тридцять дві тисячі 70 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 3 933,27 грн (три тисячі дев'ятсот тридцять три тисячі 27 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

6.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 19 666,35 грн (дев'ятнадцять тисяч шістсот шістдесят шість гривень 35 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 1 966,64 грн (одна тисяча дев'ятсот шістдесят шість гривень 64 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

6.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 19 666,35 грн (дев'ятнадцять тисяч шістсот шістьдесят шість гривень 35 коп.). Кількість кроків – 70.

Розмір гарантійного внеску: 1 966,64 грн (одна тисяча дев'ятсот шістдесят шість гривень 64 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

6.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта може нараховуватися ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

6.5. Покупець компенсує комунальному закладу «Чернігівське обласне бюро судово-медичної експертизи» (код ЄДРПОУ 02006892) суму витрат, пов'язаних із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 1 200,00 (одна тисяча двісті гривень 00 коп.) на р/р UA948201720344250001003022208, банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ в Чернігівській області, м. Чернігів, МФО 820172, код ЄДРПОУ 02006892, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

7. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація автомобіля ВАЗ-210930-20, 2006 року випуску, державний реєстраційний номер СВ 2508 АЕ, номер шасі Y6D21093060016603:

7.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 55 342,25 грн (п'ятдесят п'ять тисяч триста сорок дві гривні 25 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 5 534,22 грн (п'ять тисяч п'ятсот тридцять чотири гривні 22 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

7.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 27 671,13 грн (двадцять сім тисяч шістсот сімдесят одна гривня 13 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 2 767,11 грн (дві тисячі сімсот шістдесят сім гривень 11 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

7.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 27 671,13 грн (двадцять сім тисяч шістсот сімдесят одна гривня 13 коп.). Кількість кроків – 80.

Розмір гарантійного внеску: 2 767,11 грн (дві тисячі сімсот шістдесят сім гривень 11 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

7.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта може нараховуватися ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

7.5. Покупець компенсує комунальному закладу «Чернігівське обласне бюро судово-медичної експертизи» (код ЄДРПОУ 02006892) суму витрат, пов'язаних із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 700,00 (сімсот

гривень) на р/р UA948201720344250001003022208, банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ в Чернігівській області, м. Чернігів, МФО 820172, код ЄДРПОУ 02006892, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

8. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація автомобіля ВАЗ-210930-20, 2006 року випуску, державний реєстраційний номер СВ 2509 АЕ, номер шасі Y6D21093060014383:

8.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 53 893,50 грн (п'ятдесят три тисячі вісімсот дев'яносто три гривні 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 5 389,35 грн (п'ять тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень 35 коп.). Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

8.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 26 946,75 грн (двадцять шість тисяч дев'ятсот сорок шість гривень 75 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 2 694,68 грн (дві тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 68 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

8.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 26 946,75 грн (двадцять шість тисяч дев'ятсот сорок шість гривень 75 коп.). Кількість кроків – 80.

Розмір гарантійного внеску: 2 694,68 грн (дві тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 68 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

8.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта може нараховуватися ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

8.5. Покупець компенсує комунальному закладу «Чернігівське обласне бюро судово-медичної експертизи» (код ЄДРПОУ 02006892) суму витрат, пов'язаних із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 700,00 (сімсот гривень) на р/р UA948201720344250001003022208, банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ в Чернігівській області, м. Чернігів, МФО 820172, код ЄДРПОУ 02006892, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

9. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація нежитлової будівлі (літ.Н-1) загальною площею 386,6 кв.м за адресою: Чернігівська обл., смт Куликівка, вул. 8 Березня, 23-б:

9.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 46 941,08 грн (сорок шість тисяч дев'ятсот сорок одна гривня 08 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 4 694,11 грн (чотири тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 11 коп.). Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

9.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 23 470,54 грн (двадцять три тисячі чотириста сімдесят гривень 54 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 2 347,05 грн (дві тисячі триста сорок сім гривень 05 коп.). Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

9.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 23 470,54 грн (двадцять три тисячі чотириста сімдесят гривень 54 коп.). Кількість кроків – 50.

Розмір гарантійного внеску: 2 347,05 грн (дві тисячі триста сорок сім гривень 05 коп.). Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.).

9.4. При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта може нараховуватися ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

9.5. Умови діючого договору оренди від 15.12.2006 № 19 нерухомого майна – нежитлової будівлі (літ.Н-1) загальною площею 386,6 кв.м за адресою: Чернігівська обл., смт Куликівка, вул. 8 Березня, 23-б, що входить до складу об'єкта приватизації, між управлінням комунального майна обласної ради та фізичною особою – підприємцем Мнацакановим Р.О. зберігають свою чинність для нового власника до 30 листопада 2021 року.

10. Відділу обліку та відчуження майна (Гаврилко М.П.) на підставі діючого законодавства забезпечити:

- публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації обласній газеті «Деснянська правда», на офіційному веб-сайті управління комунального майна Чернігівської обласної ради та в електронній торговій системі;

- підготовку та укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону.

11. Призначити відповідальними особами за модерацію особистого кабінету органу приватизації в електронній торговій системі начальника відділу обліку та відчуження майна Гаврилко М.П. та головного спеціаліста з питань обліку та оцінки майна відділу обліку та відчуження майна Кравченка С.А.

12. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

А.Ю. Бунін