

ДОГОВІР №11

на право розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності

м.Тернопіль

«10» грудня 2021

Тернопільська міська рада в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук Вікторії Олександрівни, яка діє на підставі рішення міської ради від 14.12.2010 року №6/2/5 «Про делегування повноважень», рішення міської ради від 18.11.2020 року №8/111 «Про затвердження персонального складу виконавчого комітету міської ради та заступників міського голови», іменована в подальшому - Сторона 1, надалі **Організатор** з однієї сторони, та фізична особа-підприємець **Лихач Юрій Леонідович**, паспорт МС771873, виданий Тернопільським МВ УМВС України в Тернопільській області 18 січня 2001 року, рнотпп 3080701499 (надалі –**Переможець**, з другої сторони, погодилися з нижченаведеним.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є право на розміщення тимчасової споруди-лотка (надалі Об'єкт) на площі 10,00 кв.м алея від фонтану в напрямку до ТЦ «Орнава» (місце №2), за результатами використання електронної системи Prozorro.Продажі з врахуванням Положення про проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету №139 від 16.12.2020 року (надалі – Положення), протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-11-17-000108-1 від 03.12.2021 року.

1.2. Кількість, види (моделі), формат із зовнішнім виглядом Об'єкту, визначені у Схемі, що є додатком 1 до Договору (в подальшому іменується, як «Схема»).

2. УМОВИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЇ ПЕРЕМОЖЦЯ

2.1. Умови Договору є обов'язковими для сторін протягом строку дії Договору, який є підставою для надання права на розміщення Об'єкту згідно Схеми, але не звільняє Переможця від обов'язку отримати всі необхідні дозвільні документи з дотриманням узгоджувальних процедур, які є чи будуть необхідними для реалізації пропозиції відповідно до законодавства України.

2.2. У процесі реалізації конкурсної пропозиції протягом строку дії Договору Переможець розміщує, обслуговує, ремонтує та експлуатує Об'єкт за власний рахунок у відповідності до конкурсної пропозиції та умов цього Договору.

2.3. Переможець аукціону розміщує Об'єкт відповідно Схеми протягом місяця з дати набрання чинності цього Договору. Факт розміщення Об'єкту після спливу зазначеного строку засвідчується двостороннім актом.

2.4. У разі неотримання Переможцем у протягом строку зазначеного у пункті 2.3. Договору необхідної для розміщення Об'єкту дозвільної документації з причин незалежних від нього, строк розміщення Об'єкту, на який не отримано дозвільну документацію, продовжується на термін, що дорівнює терміну затримки в отриманні Переможцем такої документації.

III ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

3.1.1. Контролювати виконання Переможцем умов Договору, інформувати Переможця про недоліки щодо стану території навколо Об'єкту та стану елементів Об'єкту і вимагати усунення цих недоліків.

3.1.2. Сприяти Переможцю (в межах своєї компетенції) в отриманні ним у встановленому порядку необхідної дозвільної документації для Об'єкту.

3.1.3. Здійснювати роботи з демонтажу Об'єкту Переможця у випадках:

а) несплати, несвоєчасної або неповної сплати платежів, передбачених розділом V цього Договору;

- б) у разі невиконання Переможцем вимог Організатора щодо звільнення Території розміщення об'єкту, у випадках передбачених цим Договором;
- в) у разі невиконання Переможцем зобов'язань згідно підпунктів 3.4.2, 3.4.5 цього Договору;
- г) у разі розміщення Переможцем Об'єкту без отримання дозвільної документації у встановленому порядку.

У випадку демонтажу Об'єкту згідно підпункту 3.1.3. Організатор не несе відповідальності перед Переможцем за збитки, що виникли у наслідок демонтажу.

3.1.4. Стягувати з Переможця витрати, понесені у зв'язку з демонтажем Об'єкту у випадках, передбачених умовами Договору, а також вартість подальшого зберігання демонтованих елементів благоустрою згідно затверджених Організатором розцінок.

3.1.5. Отримувати від Переможця плату у порядку та розмірі встановленому цим Договором.

3.1.6. Має інші права, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

3.2. Організатор зобов'язується:

3.2.1. Інформувати Переможця про будь-які прийняті власні рішення, рішення компетентних органів та інших осіб, що впливатимуть на предмет та умови виконання цього Договору, про які Організатор був офіційно повідомлений.

3.2.2. При наявності інформації про незадовільний стан елементів благоустрою та/або Території об'єкту, на яких вони розміщені, письмово повідомляти Переможця про виявлені недоліки.

3.2.3. Письмово повідомляти Переможця не менше ніж за п'ять днів про примусове проведення демонтажу Об'єкту та про односторонню відмову від Договору у випадках передбачених Договором.

3.2.4. Виконувати інші умови Договору та вимоги чинного законодавства України.

3.3. Переможець має право:

3.3.1. Розміщувати та експлуатувати Об'єкт відповідно до Схеми та умов Договору, отримувати від Організатора (за її згодою) необхідні документи та інформацію для належного виконання умов Договору.

3.3.2. Має інші права, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

3.4. Переможець зобов'язується:

3.4.1. Розмістити Об'єкт відповідно до Схеми та у строки, передбачені п 2.3. Договору, для чого своєчасно отримати у встановленому порядку всю необхідну дозвільну документацію.

3.4.2. Не розміщувати Об'єкт без необхідної дозвільної документації.

3.4.3. Протягом строку дії Договору за власний рахунок розміщувати на Території об'єкту елементи благоустрою згідно конкурсної пропозиції та Схеми, обслуговувати, ремонтувати та експлуатувати елементи благоустрою за цільовим призначенням.

3.4.4. При розміщенні та експлуатації Об'єкт дотримуватись Правил благоустрою території міста Тернополя.

3.4.5. Утримувати Об'єкт згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, санітарних норм та утримувати ділянки і розміщені на них елементи Об'єкту у належному технічному, естетичному та санітарному стані, а також не допускати більше однієї доби неналежний стан елементів благоустрою та ділянок на яких вони розміщені.

3.4.6. Не допускати розміщення на Об'єкті інформаційно-реklamних носіїв без необхідного погодження.

3.4.7. Своєчасно здійснювати плату за розміщення Об'єкту на Території визначеній Схемою в порядку і розмірі, передбаченому розділом VII Договору.

3.4.8. Письмово не менше ніж за 5 (п'ять) днів повідомляти Організатора про самостійне проведення демонтажу Об'єкту.

3.4.9. Письмово повідомляти Організатора у разі наміру зміни кількості, виду, формату елементів Об'єкту, зазначених у Схемі та укласти додаткову угоду про внесення змін до Договору.

3.4.10 Протягом 20 робочих днів, з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, зобов'язаний здійснити повний комплекс дій з оформлення документів згідно законодавства, в т.ч., що регулює розміщення ТС

3.4.11 Відшкодувати вартість електронного аукціону оператору електронного майданчика за організацію проведення електронного аукціону, яка сплачується переможцем електронного

аукціону додатково до суми коштів, запропонованої ним за кожний придбаний лот та становить 3% від річної суми ціни реалізації лоту

3.4.12. Отримати рішення про державну реєстрацію потужності (для продовольчої групи товарів) видане Тернопільським міським управлінням ГУ Держпродспоживслужби в Тернопільській області

3.4.13. Отримати у Управлінні Держпраці в Тернопільській області про необхідність дозвільних документів на експлуатацію атракціону.

3.4.14. Отримати погодження режиму роботи сезонного об'єкту сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг на території громади.

3.4.15. Укласти договір про забезпечення електропостачання з Тернопільським РЕМ.

3.4.16. укласти договір на прибирання прилеглої території до розміщення Об'єкту та вивезення ТПП.

3.4.17. Виконувати інші умови Договору та вимоги чинного законодавства України.

IV. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Термін дії договору встановлюється на 2 (Два) роки.

4.2. Договір не підлягає автоматичному пролонгуванню.

V. ПЛАТА. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Переможець сплачує Організатору плату за користування Об'єктом у розмірі **9768,00 (Дев'ять тисяч сімсот шістдесят вісім гривень 00коп.)**, який визначається шляхом множення місячної плати за користування Об'єктом, визначеної за результатами аукціону в розмірі **407грн.00коп.** на кількість місяців, на які надається право розмістити Об'єкт, протягом 10 календарних днів з дати підписання цього Договору.

5.2. Порядок розрахунків:

5.2.1. Плата справляється Переможцем на поточний рахунок Організатора (IBAN) місцевого бюджету: **UA958999980314060702000019751**, банк отримувача **казначейство України (ЕАП), отримувач УК у м.Тернополі/тг м.Тернопіль/21081700**, код отримувача (ЄДРПОУ) **37977599**, код класифікації доходів бюджету **21081700 «Плата за встановлення земельного сервітуту»** одноразовим платежем за весь період функціонування Об'єкту, безготівковим розрахунком у розмірі встановленому пунктом 5.1. Договору.

5.3. Розмір плати переглядається «Організатором» самостійно в разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, коефіцієнтів та відсоткових ставок, встановлених відповідними нормативно-правовими актами, коефіцієнтів індексації грошової оцінки земель, розміру плати за сервітут, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.4 Плата за розміщення Об'єкту нараховується з дати підписання та до Дати завершення Договору не залежно від факту встановлення Об'єкту.

VI. ЗМІНИ ТА ПЕРЕНЕСЕННЯ ОБ'ЄКТУ

6.1. У разі неодноразового прояву вандалізму (нанесення пошкоджень) щодо Об'єкт, Переможець має право за погодженням з Організатором за власний рахунок перенести Об'єкт в інше місце або обладнати Об'єкт противандальним покриттям та внести зміну до його конструктивної частини.

6.2. У разі проведення реконструкції, будівництва, ремонту території де розташований Об'єкт, Переможець протягом десяти днів узгоджує з Організатором перенесення Об'єкту на іншу рівноцінну ділянку в межах міста та здійснює таке перенесення Об'єкту за власний рахунок.

6.3. Перенесення Об'єкт на інші ділянки в межах міста має бути додатково узгоджено Переможцем у встановленому законодавством порядку з дозвільними органами до відання яких належить надання дозвільної документації, яку отримав Переможець для реалізації зобов'язань за електронним аукціоном.

VII. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

7.1. Після набрання чинності Договором та у разі його припинення, Переможець не втрачає право власності (користування) на Об'єкт, а Організатор не набуває прав оренди чи власності на Об'єкт, якщо сторони не досягнуть іншої домовленості у письмовій формі.

7.2. Після припинення дії Договору з будь-яких підстав, Переможець має право безперешкодного демонтажу та вивезення Об'єкт з місце розміщення.

VIII ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ ПАСПОРТУ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ, УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ВСТАНОВЛЕННЯ ОСОБИСТОГО СТРОКОВОГО СЕРВІТУТУ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ/СЕЗОННОГО ОБ'ЄКТУ, ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

8.1 Порядок отримання паспорта прив'язки

8.1.1 Для стаціонарної тимчасової споруди порядок отримання паспорта прив'язки здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244.

8.1.2 Для сезонного об'єкту паспорт прив'язки видається відповідно до рішення виконавчого комітету від 21.12.2016 року №1105 «Про затвердження Положення про розміщення та облаштування сезонних об'єктів в сфері торгівлі, послуг відпочинку та розваг на території Тернопільської міської територіальної громади».

8.1.3. Для отримання паспорта прив'язки на Об'єкт переможець подає документи через Центр надання адміністративних послуг

8.1.4. Термін дії паспорта прив'язки Об'єкту встановлюється до дати, визначеної за результатами аукціону.

8.2. Порядок укладення договору строкового сервіту

8.2.1 Керуючись Земельним Кодексом України, Цивільним кодексом України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Сервітуарію» на підставі протоколу електронного аукціону встановлюється особистий строковий сервітут на територію розміщення Об'єкту.

8.2.2 Договір про встановлення особистого строкового сервіту для розміщення тимчасової споруди оформляється на термін визначений за результатами електронного аукціону.

8.2.3 Особистий строковий сервітут буде встановлено з «Сервітуарієм» для обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на умовах, зазначених у Договорі.

IX. ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Зміни і доповнення до Договору та/або додатків до Договору допускаються за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

9.2. Зміни і доповнення, що пропонуються внести до Договору та/або до додатків до Договору або пропозиції щодо розірвання Договору, розглядаються стороною протягом 10 днів з дати їх подання до розгляду контрагентом. Зміни і доповнення до Договору та додатків до Договору оформлюються сторонами додатковими угодами.

9.3. Договір припиняється у разі:

9.3.1. закінчення строку дії Договору;

9.3.2. розірвання Договору за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

9.3.3. односторонньої відмови сторони від Договору у випадках передбачених умовами цього Договору.

9.4. Після припинення Договору з будь-яких підстав Переможець протягом 30 (тридцяти) днів здійснює демонтаж Об'єкту та приводить ділянки їх розташування до належного стану за власний рахунок. Про звільнення вказаної Території від Об'єкту сторонами складається відповідний акт.

9.5. Припинення Договору з будь-яких підстав не звільняє сторони від обов'язку вчинити на користь іншої сторони дії на виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо такі дії повинні були бути вчинені протягом строку дії Договору.

Х. ФОРС МАЖОР. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо невиконання стало наслідком обставин нездоланної сили, що виникли після укладання даного Договору, до яких зокрема відносяться: повені, пожежі, землетруси й інші явища природи, а також війна, воєнні дії та пов'язані з цим наслідки. Сторона, яка підпала під вплив таких обставин, повинна своєчасно повідомити про це іншу сторону та надати детальну інформацію стосовно цього, а також документально підтвердити існування таких обставин протягом 15 (п'ятнадцяти) днів (якщо інший строк не буде узгоджено сторонами) з моменту надання зазначеного повідомлення з обґрунтуванням причин неможливості або затримки виконання цього Договору (або його частини). Підтвердженням дії даних обставин є відповідний документ компетентного органу, яким також може бути документ (довідка) Торгово-промислової палати України.

10.2. Повідомлення про намір припинити Договір, якщо будь-якою з Форс-мажорних обставин буде завдано суттєвого негативного впливу на будь-яку зі сторін, і такий вплив триватиме більше ніж 180 (сто вісімдесят) днів або вже триває більше ніж 180 (сто вісімдесят) днів, сторона, яка зазнала такого впливу, матиме право негайно надати іншій стороні повідомлення про намір припинити (розірвати) цей Договір.

ХІ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. У випадку порушення умов Договору винна сторона відшкодовує контрагенту заподіяні цим збитки в порядку, передбаченому чинним законодавством України. При цьому потерпіла сторона повинна економічно і юридично обґрунтувати підстави для відшкодування збитків, а також суму збитків.

11.2. Переможець є відповідальним за безпеку при розміщенні, обслуговуванні та експлуатації всіх розміщених ним елементів благоустрою і за шкоду, яка буде нанесена майну та/або здоров'ю третіх осіб (юридичних та/або фізичних) елементами благоустрою у процесі їхньої безвідповідальної експлуатації.

11.3. Відповідальність за розміщення Об'єкту без інформаційно – рекламних носіїв та експлуатацію (санітарний стан, утримання, обслуговування, поточний та капітальний ремонт) всіх елементів Об'єкту, що зазначені у умовах аукціону та Схемі, несе Переможець. У разі не виконання Переможцем протягом п'яти днів письмової вимоги Організатора щодо усунення виявлених порушень з експлуатації елементів благоустрою, уповноважений орган Організатора має право здійснити демонтаж Об'єкту, що експлуатується з порушенням.

11.4. Припинення Договору з будь-яких підстав не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце протягом строку дії Договору.

11.5. Відповідальність сторін, не передбачена цим розділом Договору, регулюється чинним законодавством України.

ХІІ. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього Договору вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

12.2. Усі спори між сторонами, з яких не було досягнуто згоди, вирішуються у судовому порядку за предметною та територіальною підсудністю спору згідно вимог чинного законодавства України.

ХІІІ. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Переможець зобов'язаний розмістити Об'єкт відповідно до схеми прив'язки, вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування після укладення договору сервітуту та оформлення паспорту прив'язки Об'єкт.

13.2. Переможцю забороняється передавати право на здійснення підприємницької діяльності у Об'єкті третім особам.

13.3. При встановленні фактів порушення переможцем вимог щодо зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів та умов функціонування, функціонального призначення, сплати коштів за користування окремими конструктивними елементами благоустрою, на підставі листа

відповідного уповноваженого органу Організатор в односторонньому порядку припиняє дію цього Договору, а сплачені кошти не повертаються.

13.4. Якщо переможець не підтвердив свою відповідність вимогам замовника, які визначені у Оголошенні електронного аукціону, або не підписав протокол аукціону, або не уклав договір з Організатором, сплачений ним гарантійний внесок не повертається, а перераховується на рахунок Організатора.

XIV. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Схема розміщення Об'єкту

14.2. Протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-11-1-000108-1 від 03.12..2021 року.

14.3. Положення про проведення електронних аукціонів на право розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Тернопільської міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету №139 від 16.12.2020 року

XV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРГАНІЗАТОР

Тернопільська міська рада
код ЄДРПОУ 34334305
м. Тернопіль, 46000
вул. Листопадова, 5

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

Вікторія Олександрівна Остапчук

М.П.

Договір зареєстровано в книзі реєстрації договорів електронних аукціонів з продажу права на розміщення тимчасових споруд за № 11 від «25» грудня 2021р.

ПЕРЕМОЖЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Лихач Юрій Леонідович
РНОКПП 3080701499
вул. Львівська буд. 2 кв. 65
м. Тернопіль