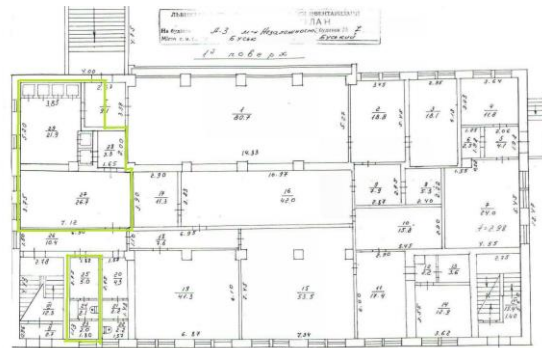
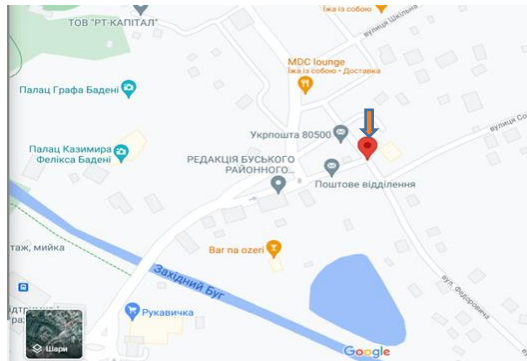


Оренда – приміщення 1-го поверху площею 65,55 кв. м (В) Львівська обл., м. Буськ, майдан Незалежності, 6

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху площею 65,55 кв.м. Будівля знаходиться у центральній частині міста, в районі з розвинутою інфраструктурою і відмінною транспортною розв'язкою. Стан приміщення задовільний.

Характеристики

- кількість поверхів – 3
- наявність окремого входу
- опалення – централізоване, водопостачання, електропостачання, каналізаційна мережа
- Вільне до споживання електропостачання – 8 кВт
- земельна ділянка – 0,1902 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 80500, Львівська обл. м. Буськ, майдан Незалежності, 6

Назва: приміщення 1-го поверху площею 65,55 кв. м

S загальна, кв. м	878,90
-------------------	--------

S пропонується до оренди, кв. м	65,55
---------------------------------	-------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м, грн. з ПДВ	59,40
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	3 893,67
---	----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2 336,20
--	----------

Крок аукциону, грн. з ПДВ	100,00
---------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 65,55 кв. м (В) Львівська обл., м. Буськ, майдан Незалежності, 6

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 кв. м майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання, водопостачання, теплопостачання в за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі – прибирання території та вивіз – 0,84 грн за кв.м з ПДВ

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ не застосовується.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-місяця оренди.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців; Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди;

4.8. Орендні канікули - перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua