

**РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

29 жовтня 2019 року

м. Лохвиця

Лохвицький районний суд Полтавської області в складі головуючого судді Бондарь В.А., за участю секретаря судового засідання Волошиної Л.О., розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду цивільну справу за заявою Лохвицької міської ради Полтавської області, заінтересована особа: КП "Лубенське МБТІ", про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади, -

ВСТАНОВИВ:

Лохвицька міська рада Лохвицького району Полтавської області звернулася до Лохвицького районного суду Полтавської області з заявою про визнання безхазяйним майном нежитлову будівлю - гараж, загальною площею 63,5 м.кв., що розташована за адресою: м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б та передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади Лохвицької міської ради Лохвицького району Полтавської області, посилаючись на те, що на початку 2018 року Лохвицькою міською радою Полтавської області на території Лохвицької міської ради було виявлено безхазяйне нерухоме майно, а саме : гараж загальною площею 63,5 м.кв., що розташований за адресою: м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, Лохвицького району Полтавської області.

Пошук власника майна не дав результатів, у зв'язку з цим міською радою був замовлений технічний паспорт на вказаний гараж.

05.07.2018 року Лохвицька міська рада звернулася до відділу з питань державної реєстрації виконавчого комітету Лохвицької міської ради, як до органу, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, з заявою про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна. 05.07.2018 року державним реєстратором відділу з питань державної реєстрації виконавчого комітету Лохвицької міської ради прийнято рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а саме- гараж, що розташований за адресою : м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна від 05.07.2018 року № 129820328. Крім того, подано оголошення до Лохвицької районної газети "Зоря", що підтверджується публікацією від 12.07.2018 року.

За період з 12.07.2018 року по даний час свої права на об'єкт нерухомого майна - гараж зацікавлені особи не заявили. Отже особи, які б претендували на вказану безхазяйну річ, своїх прав на неї у встановлені законом терміни не пред'явили. Станом на 05.07.2019 року сплив рік з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі.

Враховуючи викладене, заявник просить суд визнати безхазяйним майном нежитлову будівлю - гараж загальною площею 63,5 м.кв., яка знаходиться за адресою: м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, Лохвицького району Полтавської області та передати у власність територіальної громади Лохвицької міської ради Лохвицького району вказану нежитлову будівлю.

В судове засідання заявник по справі не з'явився, від представника надійшла письмова заява про підтримання вимог заяви, справу просить розглядати без його участі.

Заінтересована особа: КП "Лубенське МБТІ" в судове засідання не з'явилася, надала заяву про розгляд справи без участі представника, проти вимог заяви не заперечує.

За відсутності учасників процесу розгляд цивільної справи здійснено в порядку ч. 2 ст. 247 ЦПК України без фіксації судового процесу за допомогою звукозаписувального



КОПІЯ

технічного засобу.

Суд, ознайомившись з матеріалами справи і давши їм належну оцінку, приходить до наступного.

Судом встановлено, що на початку 2018 року Лохвицькою міською радою Полтавської області на території Лохвицької міської ради було виявлено безхазяйне нерухоме майно, а саме : гараж загальною площею 63,5 м.кв., що розташований за адресою: м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, Лохвицького району Полтавської області.

Пошук власника майна не дав результатів, у зв'язку з цим міською радою був замовлений технічний паспорт на вказаний гараж.

05.07.2018 року Лохвицька міська рада звернулася до відділу з питань державної реєстрації виконавчого комітету Лохвицької міської ради, як до органу, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, з заявою про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна. 05.07.2018 року державним реєстратором відділу з питань державної реєстрації виконавчого комітету Лохвицької міської ради прийнято рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а саме- гараж, що розташований за адресою : м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна від 05.07.2018 року № 129820328. Крім того, подано оголошення до Лохвицької районної газети "Зоря", що підтверджується публікацією від 12.07.2018 року.

За період з 12.07.2018 року по даний час свої права на об'єкт нерухомого майна - гараж зацікавлені особи не заявили. Отже особи, які б претендували на вказану безхазяйну річ, своїх прав на неї у встановлені законом терміни не пред'явили.

Станом на 05.07.2019 року сплив рік з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі.

Згідно статей 10, 25, 26 та 29 Закону України "Про місцеве самоврядування" сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать повноваження щодо управління в межах, визначених радою, майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Єдиним органом уповноваженим управляти комунальним майном від імені територіальної громади Лохвицької міської ради є Лохвицька територіальна громада в особі Лохвицької міської ради.

Згідно пункту 7 частини 2 статті 293 ЦПК України суд розглядає в порядку окремого провадження справи про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність.

Відповідно до статті 335 ЦК України безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Відповідно до частини 2 статті 327 ЦК України управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Згідно статті 333 ЦПК України суд, встановивши, що нерухома річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а також після спливу один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

Судом встановлено, що з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі минуло більше



одного року, права на зазначене майно - гараж, що знаходиться за адресою: м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, протягом одного року будь-які особи не заявили, заявником дотримана визначена законодавством процедура набуття права власності на безхазяйну нерухому річ.

В пункті 11 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 7 лютого 2014 року № 5 "Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав", роз'яснено, що враховуючи положення статей 335 і 344 ЦК України, право власності за набувальною давністю може бути набуто на майно, яке належить на праві власності іншій особі (а не особі, яка заявляє про давність володіння), а також на безхазяйну річ. Отже, встановлення власника майна або безхазяйності речі є однією з обставин, що має юридичне значення, і підлягає доведенню під час ухвалення рішення суду.

Враховуючи викладене, суд приходить до висновку, що наявні правові підстави передачі безхазяйного нерухомого майна - гаража, розташованого за адресою: м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, у власність територіальної громади Лохвицької міської ради, а тому заява підлягає задоволенню в повному обсязі.

Керуючись ст.ст. 327, 333, 335 ЦК України, ст.ст. 258, 259, 263 -265, 315-316, 318-319, 354 ЦПК України, Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 7 лютого 2014 року № 5 "Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав", суд, -

В И Р І Ш И В:

Заяву Лохвицької міської ради Полтавської області, заінтересована особа: КП "Лубенське МБТІ", про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади - задовольнити в повному обсязі.

Визнати безхазяйним нерухоме майно - гараж загальною площею 63,5 м.кв., що розташований за адресою: м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, Лохвицького району Полтавської області.

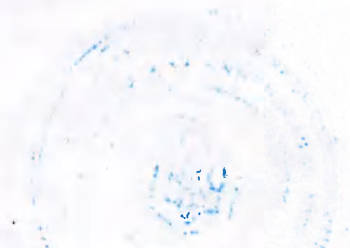
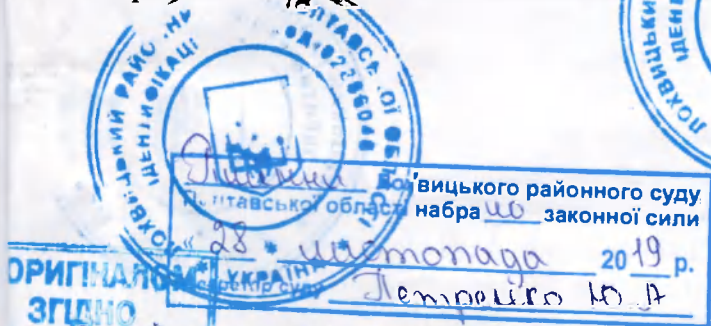
Передати у комунальну власність територіальної громади Лохвицької міської ради Лохвицького району безхазяйне нерухоме майно - гараж загальною площею 63,5 м.кв., що розташований за адресою: м. Лохвиця, вул. Перемоги, 18-б, Лохвицького району Полтавської області.

Рішення може бути оскаржене на підставі ч. 1 ст. 354 ЦПК України протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

У відповідності з п. 15.5 Розділу XIII Перехідних Положень Цивільного процесуального кодексу України в новій редакції, до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди.

Суддя Лохвицького
районного суду Полтавської області

В.А. Бондарь



Лохвицький районний суд
Полтавської області
*1613*3120782*1*1*

Оригінал рішення суду знаходиться в
Лохвицькому районному суді справа 2-0/538/19