

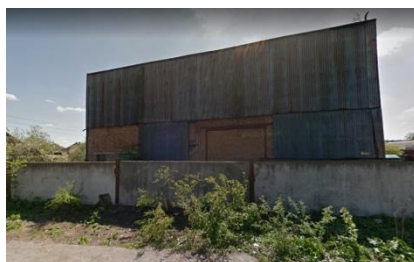
Паспорт торгів: лот № 65s. Нежитлова будівля 1 822,6 м², Хмельницька область, місто Шепетівка, вул. 1 Привокзальна, 23-а.



ПРОДАЖ

0 800 300 545

www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Будівля знаходиться поруч зі залізничною станцією «Шепетівка» - 290 м.

Рік побудови будівель – 1985.

Зручне місце розташування.

Не використовується в господарській діяльності.

Технічний стан незадовільний.

Потребує капітального ремонту.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Хмельницька область, місто Шепетівка, вул. Привокзальна, 23-а, 30400
Площа нерухомого майна, м²	1 822,6
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	1 304 106,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 65 205,30
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Кадастровий номер 6810700000:01:003:0749. Площа - 2 700,0 м².

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 65s. Нежитлова будівля 1 822,6 м², Хмельницька область, місто Шепетівка, вул. 1 Привокзальна, 23-а

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;

2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:

фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);

юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);

3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;

2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;

2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;

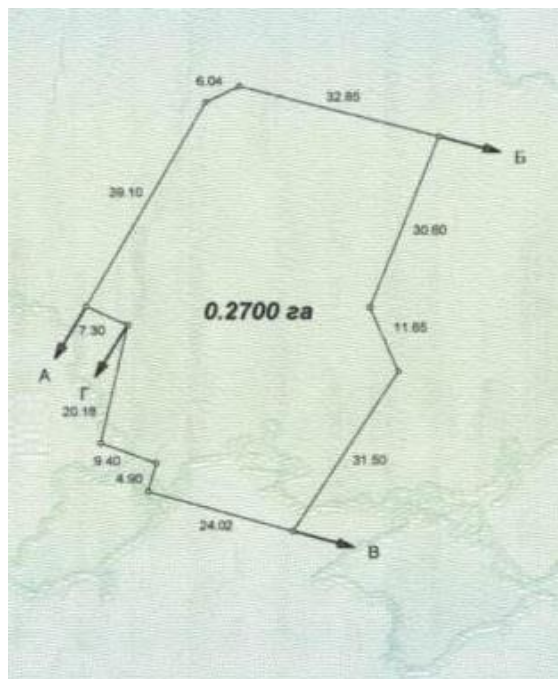
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

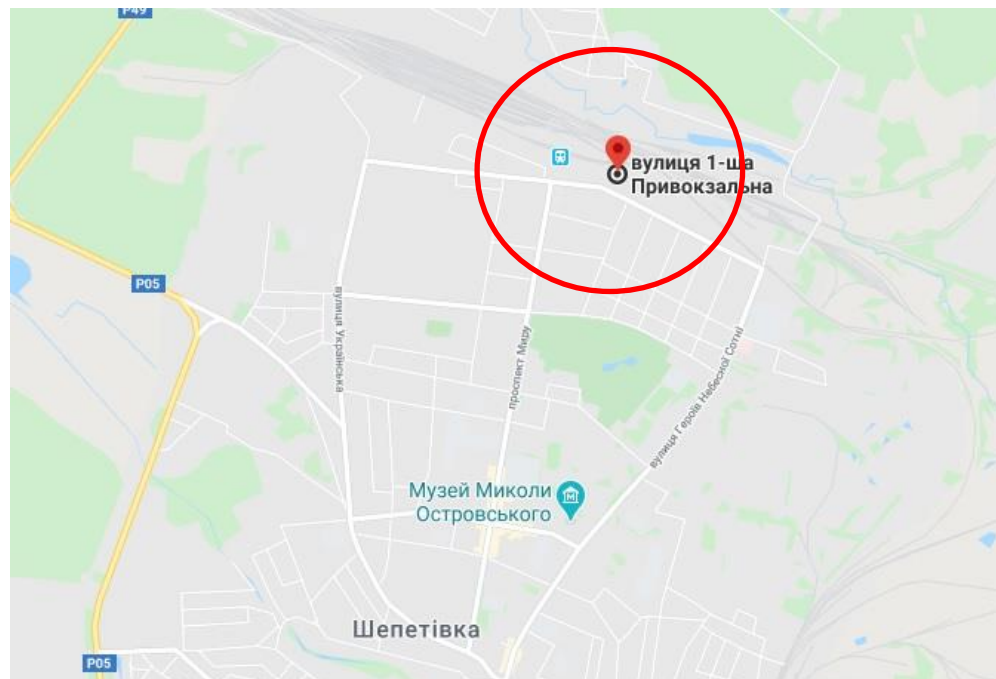
Паспорт торгів: лот № 65s. Нежитлова будівля 1 822,6 м², Хмельницька область, місто Шепетівка, вул. 1 Привокзальна, 23-а

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутнє
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту.



План земельної ділянки



<https://goo.gl/maps/TYww5j2eRf6Qnx6TA>

