



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Млинівської районної ради

Б.В.Писак

2018р.

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації будівлі бібліотеки, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища Млинівського району та знаходиться на балансі Млинівської центральної районної лікарні Млинівської районної ради Рівненської області

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-10-04-000005-3**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Олексія Кіріся, 17 В

Найменування об'єкта: будівля бібліотеки загальною площею 60,5 м²

Опис об'єкта: окремо розташована цегляна будівля безкаркасного типу. Загальна площа приміщень складає 60,5 кв.м. Технічний стан об'єкта характеризується як задовільний. Внутрішнє оздоблення та комунікації потребують ремонту. Приміщення потребують капітального ремонту. Об'єкт розміщений на приватизованій земельній ділянці, разом з іншими об'єктами нерухомості, площею 1,6313 га.

Балансоутримувач: Млинівська центральна районна лікарня Млинівської районної ради Рівненської області

Адреса балансоутримувача: 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Степана Бандери, 18

Телефон балансоутримувача: (03659) 6-42-82

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 01999879

Електронна адреса: mliniv_crl@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 листопада 2018 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:
322000 (триста двадцять дві тисячі) гривень 00 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 32200 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

161000 (сто шістдесят одна тисяча) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 16100 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
161000 (сто шістдесят одна тисяча) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 16100 грн без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової

ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 3220,0 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1610,0 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 20 кроків.

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- Переможець аукціону зобов'язується забезпечити благоустрій прилеглої до об'єктів території;
- Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку;
- В питаннях землекористування переможець аукціону зобов'язується дотримуватись вимог чинного законодавства;

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Млинівської центральної районної лікарні Млинівської районної ради Рівненської області (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (03659) 6-42-82, з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Степана Бандери, 18

Електронна адреса: mliniv_crl@ukr.net

5. Організатор аукціону: Млинівська районна рада (код за ЄДРПОУ 25321780).

Адреса: 35100, Рівненська область, Млинівський район, смт. Млинів, вул. Народна, 1

Контактний тел. (03659) 6-59-01 з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Контактна особа: Кравець Олег Миколайович

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок р/р 31512905017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р 31512905017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998 суми сплачені учасниками

аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р 31512905017242 в УДКСУ у Млинівському районі Рівненської області код ЄДРПОУ 37914958 МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Протокол №4 засідання аукціонної комісії від 10 жовтня 2018 року №4 «Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення аукціону по продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації будівлі бібліотеки, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища Млинівського району та знаходиться на балансі Млинівської центральної районної лікарні Млинівської районної ради Рівненської області»

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.