ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ "ЗемЮрКонсалтинг", (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №256/15 від 26.03.2015року, виданий Фондом державного майна України), який діяв на підставі договору від 03.10.2019року між Замовником Територіальної громаді м. Кагарлика в особі Кагарлицької міської ради, юридичною особою ТОВ "ЗемЮрКонсалтинг", робить висновок про наступне:

Об`єкт оцінки: **незавершеного будівництва 80-ти квартирного житлового будинку.** (що пропонується до аукціону)

Адреса об`єкту: Київська область, Кагарлицький район, м. Кагарлик, вул. 97 Стрілецької дивізії, 30

Власник: Територіальної громаді м. Кагарлика в особі Кагарлицької міської ради згідно з Рішенням Кагарлицької міської ради від 26.12.2008р. за № 123 про згоду на передачу у комунальну власність об'єкту незавершеного будівництва

Мета оцінки: Визначення ринкової з урахуванням цивільно-правових обмежень та соціально-економічних умов, що склалися на дату оцінки

Вид вартості: **ліквідаційна вартість**

Дата оцінки: 03.10.2019р.

Дата складання звіту: 03.10.2019р.

Використані методичні підходи: витратний

Ліквідаційна вартість об'єкта оцінки, на дату оцінки, визначена шляхом застосування витратного підходу, становить (без урахування ПДВ):

90230 грн. (Дев'яносто тисяч двісті тридцять грн.)

Термін чинності висновку: ***шість місяців з дати оцінки.***

Юридична особа - ТОВ "ЗемЮрКонсалтинг"

Директор Кагарлицького представництва: **Громадський П.П.**

М.П.

Оцінювач: **Плотницька О.В.**